



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-90721>

Département(s) de publication : **79**

Annonce n° **25-90721**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Niort

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord cadre prestations d'entretien des locaux de la ville de Niort

Description : Accord cadre prestations d'entretien des locaux de la ville de Niort 2024 - 8 lots

Identifiant de la procédure : 54388348-084d-4754-a62c-c7ebe3b3b444

Avis précédent : 978083eb-d248-42e1-8700-12dac5d75227-01

Identifiant interne : DCPL 2024-62

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure : Le marché concerne des prestations de nettoyage sur différents sites de la Ville de Niort, tant techniques qu'administratifs ou à vocation associative, selon des fréquences régulières ou ponctuelles.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Niort cedex

Code postal : 79027

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Informations complémentaires : Les différents lieux d'exécution sont précisés au CCTP.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,052,700 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,673,250 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les contrats sont consultables dans les locaux de la collectivité. Cet avis vaut publicité de la décision de signer. L'attribution des lots 1 à 7 ont fait l'objet d'un précédent avis N°4176640 envoyé à la publication le 21 février 2025.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

Titre : Accord-cadre-prestations d'entretien des locaux de la Ville de Niort-lot N°8-Prestations de vitreries

Description : Prestations de nettoyage de vitrerie

Identifiant interne : Lot n°8-DCPL 2024-62

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Niort

Code postal : 79000

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 07/07/2025

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 75,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : EVALUATION CRITERE PRIX : La note sera calculée au regard de l'écart au moins disant et suivant la formule : Note = nb de points (prix le plus bas /prix de l'offre examinée)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : EVALUATION CRITERE PERFORMANCE DEVELOPPEMENT DURABLE ce critère sera évalué au regard des sous -critères suivants : prise en compte de la santé et du bien être des salariés-4 points innocuité ds produits d'entretien (jugé sur les FDS des produits concernés)-4 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 8

Critère :

Type : Qualité

Description : EVALUATION CRITERE VALEUR TECHNIQUE : ce critère sera évalué au regard des sous-critères suivants moyens matériels-8 points répartis comme suit : Adéquation du parc de machines / matériels utilisés dans le cadre du marché- 4 points Procédure de maintenance des machines et distributeurs en panne ou cassés-4 points Moyens humains-8 points répartis comme suit : pertinence de l'organisation qui sera mise en place sur sites dans le cadre du marché-4 points fréquence de formation-remise à niveau du personnel sur les techniques de nettoyage-4 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 16

Critère :

Type : Qualité

Description : EVALUATION CRITERE CONTROLE QUALITE : ce critère sera évalué au regard des sous-critères suivants : encadrement -10 points répartis comme suit :

Adéquation du nombre d'encadrants dédiés au contrôle de la qualité des prestations-6 points Attributions et compétences de ces encadrants- 4 points Contrôles-gestion des dysfonctionnements : 26 points repartis comme suit : Pertinence des modalités d'auto-contrôle interne dont le temps minimum accordé par visite / contrôle- 9 points Fréquence des visites / contrôles des encadrants sur sites- 6 points Pertinence des modalités de gestion des dysfonctionnements- 8 points Pertinence des modalités de remplacement d'un agent en cas d'absence non prévue -3-points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 36

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Niort

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Mairie de Niort

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Poitiers - Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'instruction des recours

Organisation qui signe le marché : Mairie de Niort

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 75,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0008

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 75,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ISOR EXPLOITATION GROUP

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre N°1-ISOR EXPLOITATION GROUP

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0008

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25165B017

**Titre : Accord-cadre Prestations d'entretien des locaux de la ville de Niort
Relance du lot N°8-Prestations de vitreries**

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 25/04/2025

Date de conclusion du marché : 07/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Mairie de Niort

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Niort

Numéro d'enregistrement : 21790191700013

Département : service des marchés publics

Adresse postale : 1 place Martin Bastard CS 52755

Ville : Niort cedex

Code postal : 79027

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Point de contact : Service des marchés publics Mairie de Niort

Adresse électronique : marchespublics@mairie-niort.fr

Téléphone : 0549787980

Adresse internet : <https://www.vivre-a-niort.com>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_v-lbpHFO5f

Profil de l'acheteur : https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : ISOR EXPLOITATION GROUP

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 844 841 403 00216

Département : ISOR EXPLOITATION GROUP Agence de Niort

Adresse postale : 18 RUE GABIEL

Ville : CHAURAY

Code postal : 79180

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Adresse internet : <https://www.isor.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.isor.fr/>

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0008

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : 17860000

Département : Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Adresse postale : 15 rue de Blossac CS80541

Ville : Poitiers cedex

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Point de contact : Greffe du tribunal de Poitiers Instance chargée des recours

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Adresse internet : <https://poitiers.tribunal-administratif.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://poitiers.tribunal-administratif.fr>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'instruction des recours

Point de contact : Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des procédures de recours

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Numéro d'enregistrement : 26790074400140

Adresse postale : 1 rue de l'ancien musée

Ville : Niort

Code postal : 79000

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Adresse électronique : ccas@mairie-niort.fr

Téléphone : 0549787273

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : bdf4b141-83d9-4cb8-b736-251fe8bce50b - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/08/2025 à 08:54

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/08/2025