



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-90595>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-90595**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Pornic

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'exploitation des installations de chauffage, ECS, traitement d'eau, ventilation, traitement air des bâtiments communaux

**Description** : Le présent marché a pour objet de fixer les conditions d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, traitement d'air, et de traitement d'eau de chauffage et d'eau chaude sanitaire à assurer par le titulaire du présent marché pour les prestations P2-P3 sur les bâtiments communaux de la Ville de Pornic.

**Identifiant de la procédure** : 754104ab-1f82-4f1a-8add-96c0930bc416

**Avis précédent** : ecfdfdaa-2dda-4bfc-8f33-eac304b4382b-01

**Identifiant interne** : 2523

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. Il s'agit d'un marché ordinaire.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Pornic

**Code postal :** 44210

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement à l'adresse <http://www.pornic.fr> rubrique Démarches, puis cliquer sur « Marchés publics » (lien vers [www.synapse-ouest.fr](http://www.synapse-ouest.fr)) ou directement sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante <http://www.synapseouest.com/> Le délai de validité des offres est fixé à 5 mois à compter de la date limite de réception des offres. Il n'est pas prévu de décomposition en lots au motif qu'il n'est pas possible de scinder les prestations sans nuire à leur cohérence. Aucune option n'est prévue. les variantes ne sont pas autorisées. Une visite sur site est obligatoire. A défaut de visite sur sites, le candidat devra apporter la preuve de la connaissance des lieux dans leur état actuel. Le candidat qui n'a pas effectué la visite et n'apporte pas la preuve de sa bonne connaissance du site, verra son offre déclarée irrégulière. Les conditions de visites sont les suivantes : Les bâtiments ne sont pas accessibles librement par les candidats. Les candidats devront visiter les sites soit le : - Mercredi 04/06 de 9h à 12h et/ou de 14h à 17h - Mercredi 11/06 de 9h à 12h et/ou de 14h à 17h sous conditions de s'être fait connaître 72 heures avant et inscrit par mail à l'adresse suivante : [secretariat.st@pornic.fr](mailto:secretariat.st@pornic.fr) Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.synapse-ouest.com/> Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Administratif de Nantes. Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché d'exploitation des installations de chauffage, ECS, traitement d'eau, ventilation, traitement air des bâtiments communaux

**Description :** Le présent marché a pour objet de fixer les conditions d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, traitement d'air, et de traitement d'eau de

chauffage et d'eau chaude sanitaire à assurer par le titulaire du présent marché pour les prestations P2-P3 sur les bâtiments communaux de la Ville de Pornic.

**Identifiant interne** : 2523

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Pornic

**Code postal** : 44210

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail Attestation d'assurance en cours de validité avec la nature des garanties Un RIB Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats : Attestation sous-section 4 Qualibat 5274 - Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000m2 Le contrat a une durée de 7 ans et 4 mois à compter du 01/09/2025 (ou date de notification si postérieur) au 31/12/2032.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/09/2025

**Date de fin de durée** : 31/12/2032

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère :

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : Valeur technique = 50 % appréciée sur la base du contenu du mémoire technique fourni par le candidat et au regard des sous critères suivants : 1- Qualité de l'organisation et des actions mises en oeuvre pour l'exploitation des installations (42 points) 1-1 Pertinence de l'organisation mise en oeuvre pendant la phase de démarrage du marché (3 points) 1-2 Pertinence de l'organisation mise en oeuvre pendant la durée d'exploitation (7 points) 1-3 Pertinence des actions mises en oeuvre pour assurer une gestion optimisée des installations et de l'énergie (9 points) 1-4 Pertinence de l'organisation et des actions mises en oeuvre dans le cadre de la maintenance préventive (7 points) 1-5 Pertinence des propositions en matière de Gros Entretien Renouvellement (8 points) 1-6 Pertinence des organisations et moyens mis en oeuvre dans le cadre de l'astreinte (3 points) 1-7 Pertinence des organisations et actions mises en place dans le cadre de la gestion des risques sanitaires (3 points) 1-8 Pertinence des moyens mis en oeuvre pour assurer et mesurer la satisfaction du client, état qualitatif des prestations rendues aux usagers (2 points) 2- Qualité des actions mises en oeuvre pour assurer la communication avec le maître d'ouvrage (5 points) 3- Qualité des mesures prises en matière de développement durable (3 points)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

#### Critère :

**Type :** Prix

**Description :** Critère 2 : Prix des prestations = 50 % 1- Valeur des NB (8 points) 2- Valeur du P2 (22 points) 3- Valeur du P3 (15 points) 4- Valeur du coefficient de marge sur prix fournisseur pour devis P3 (2 points) 5- Valeur du TIMA (1 point) 6- Valeur du pourcentage de baisse du NB par rapport à la température contractuelle (2 points)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

### 5.1.15 Techniques

#### Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE  
Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui exécute le paiement :** Mairie de Pornic

**Organisation qui signe le marché :** Mairie de Pornic

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 615,388 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** THERMIQUE DE L'OUEST

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** LOT1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 615,388 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** LOT1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 15/07/2025

**Date de conclusion du marché :** 05/08/2025

**Organisation qui signe le marché :** Mairie de Pornic

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Mairie de Pornic

**Numéro d'enregistrement :** 21440131700018

**Adresse postale :** Place de l'Hôtel de Ville

**Ville :** Pornic

**Code postal** : 44210

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service de la Commande publique

**Adresse électronique** : commandepublique@pornic.fr

**Téléphone** : 0240823111

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://www.synapseouest.com/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

**Organisation qui exécute le paiement**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : THERMIQUE DE L'OUEST

**Taille de l'opérateur économique** : Moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 79923841500043

**Adresse postale** : 7 rue de la Johardière

**Ville** : St HERBLAIN

**Code postal** : 44800

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@thermique-ouest.fr

**Téléphone** : 02 28 25 07 40

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Numéro d'enregistrement** : 13002928300012

**Adresse postale** : 22 Mail Pablo Picasso BP 24209

**Ville** : Nantes cedex 01

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

**Téléphone :** 0253467979

**Télécopieur :** 0253467979

**Rôles de cette organisation :**

**Prestataire de services de passation de marché**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 17440005100010

**Adresse postale :** 6 allée de l'Île Gloriette BP 24111

**Ville :** Nantes cedex 01

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** 0255101002

**Télécopieur :** 0255101003

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Prestataire de services de passation de marché**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** bce713cc-6aac-43d7-9405-f129998d8e57 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 07/08/2025 à 16:02

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 07/08/2025