



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-90442>

Département(s) de publication : **50, 14**

Annonce n° **25-90442**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Résidence du Parc

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre architecturale, paysagère et technique pour la réalisation d'un EHPAD à CANISY (50)

Description : L'ouvrage consiste en la réalisation d'un EHPAD a Canisy au coeur d'un futur éco-quartier intergénérationnel. L'EHPAD proposera un panel de domiciles adaptés aux besoins et aspirations des séniors composés de : - Une résidence principale composé d'appartements T1 pour 42 personnes en lien avec les espaces de vie commune et la plateforme de service ; - Maisons partagées pour 32 personnes en 4 maisonnées de 8 habitants.

Identifiant de la procédure : 00ef8c5b-c07f-4fac-8047-01066319f716

Avis précédent : 9985bd4a-99e0-474b-90bd-6d42ab3fa8a7-01

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Manche (FRD12)

Pays : France

Informations complémentaires : Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Résidence du Parc : SHEMA - 15 avenue Pierre Mendès France BP 53060 14018 CAEN Cedex

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre architecturale, paysagère et technique pour la réalisation d'un EHPAD à CANISY (50)

Description : L'ouvrage consiste en la réalisation d'un EHPAD a Canisy au coeur d'un futur éco-quartier intergénérationnel. L'EHPAD proposera un panel de domiciles adaptés aux besoins et aspirations des séniors composés de : - Une résidence principale composé d'appartements T1 pour 42 personnes en lien avec les espaces de vie commune et la plateforme de service ; - Maisons partagées pour 32 personnes en 4 maisonnées de 8 habitants.

Identifiant interne : 000

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : CANISY

Code postal : 50750

Subdivision pays (NUTS) : Manche (FRD12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Résidence du Parc : SHEMA - 15 avenue Pierre Mendès France BP 53060 14018 CAEN Cedex 2

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : A. Qualité architecturale du projet Seront particulièrement étudiés au regard de ce critère : ? La pertinence de l'approche architecturale RC 15 ? La pertinence de l'insertion dans le site B. Qualité de la réponse au regard des

exigences fonctionnelles, techniques et environnementales du programme Seront particulièrement étudiés au regard de ce critère : ? La compatibilité du projet au programme fonctionnel, autant dans ses principes généraux (hiérarchisation des espaces, gestion des accès et des flux), que dans les besoins fonctionnels spécifiques à chaque espace ? L'efficacité organisationnelle à travers le respect des surfaces ainsi que l'analyse et la comparaison des surfaces SDO (surface dans l'oeuvre) et SU (surface utile) ? La pertinence des solutions techniques proposées au regard des prescriptions techniques du programme C. Respect de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et pertinence de l'évaluation par composante Seront particulièrement valorisés les projets qui proposeront et justifieront d'une enveloppe financière prévisionnelle cohérente et compatible avec celle définie par le maître d'ouvrage D. Compatibilité des délais de réalisation des études et des travaux avec les objectifs du maître d'ouvrage Seront particulièrement valorisés les projets qui proposeront un calendrier de réalisation des études et travaux cohérent dans sa décomposition des phases, intégrant les contraintes administratives et compatibles avec l'objectif de mise en service de l'équipement du maître d'ouvrage.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Qualité architecturale du projet Qualité de la réponse au regard des exigences fonctionnelles, techniques et environnementales du programme Respect de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et pertinence de l'évaluation par composante Compatibilité des délais de réalisation des études et des travaux avec les objectifs du maître d'ouvrage

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal administratif de Caen

Organisation qui signe le marché : Résidence du Parc

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,104,065.55 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : AAGROUP RENNES

Nom officiel : COMEODE, HYDPOLL, TPF INGENIERIE, ATELIER FRANCK BOUTTE, ACOUSTIBEL

Offre :

Identifiant de l'offre : 4583-204.25

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,104,065.55 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 4583-204.25

Date de conclusion du marché : 17/07/2025

Organisation qui signe le marché : Résidence du Parc

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Résidence du Parc

Numéro d'enregistrement : 26500131300013

Adresse postale : 3 rue de Carbonnel

Ville : CANISY

Code postal : 50750

Subdivision pays (NUTS) : Manche (FRD12)

Pays : France

Point de contact : Clémence KOSCHER

Adresse électronique : ckoscher@shema.fr

Téléphone : +33 231469140

Profil de l'acheteur : <https://shema.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Caen

Numéro d'enregistrement : 17140005400010

Adresse postale : 3 rue Arthur Leduc

Ville : CAEN

Code postal : 14000

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : AAGROUP RENNES

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 44263274100033

Ville : RENNES

Code postal : 35200

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : COMEODE

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 530519404000200

Ville : LE RHEU

Code postal : 35650

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : HYDPOLL

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 91424586500029

Ville : EVRY COURCOURONNES

Code postal : 91000

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0006

Nom officiel : TPF INGENIERIE

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 42060618800258

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13202

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nom officiel : ATELIER FRANCK BOUTTE

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 79026189500011

Ville : PARIS

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0008

Nom officiel : ACOUSTIBEL

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 38041083700039

Ville : CHAVAGNE

Code postal : 35310

Subdivision pays (NUTS) : Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1dff761f-a930-4260-8945-1bfab03982ce - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 07/08/2025 à 13:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/08/2025