



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-90216>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **25-90216**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SPL MARAINA

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE RELATIF AUX TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES HALLS A ET B DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRÈS « AUGUSTE LEGROS » A SAINT-DENIS

Description : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des halls A et B du Parc des expositions et des congrès « Auguste LEGROS » à SAINT-DENIS (A.2025.040 - 2078) Le programme de l'opération est détaillé au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Identifiant de la procédure : 599d5456-82ed-4d68-a259-43b1cac3aa1e

Avis précédent : 019c0b13-1629-4388-a717-4baefdb8eec0-01

Identifiant interne : A.2025.040

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71311300 Services de conseil en matière d'infrastructure

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES « AUGUSTE LEGROS » 1, rue du karting

Ville : SAINT-DENIS

Code postal : 97400

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 265,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : - L'heure limite de réception des offres correspond à l'heure locale de La Réunion. - La Maîtrise d'ouvrage est déléguée à la SPL MARAINA dans le cadre d'une convention de mandat de maîtrise d'ouvrage. La SPL MARAINA est habilitée à signer le marché et à mettre en oeuvre ses mesures d'exécution. -

CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION : le marché prévoit une démarche RSE (Responsabilité sociétale de l'entreprise) notamment au moyen des mesures prises pour limiter l'impact environnemental de la prestation de MOE et des engagements sociaux pris dans le cadre de la clause d'insertion sociale - Le marché ne comporte pas de tranches. - Il ne s'agit pas d'un marché reconductible. - Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de conclure des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R.2122 7 du CCP et dans les conditions prévues au CCAP. - **MISSIONS DE BASE :** DIAG, APS, APD/AT, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR et GPA - **MISSION COMPLEMENTAIRE :** SSI - **CRITERES D'ATTRIBUTION :** le prix n'est pas le seul d'attribution. Tous les critères sont énoncés dans les pièces de la consultation. - **Aptitude à exercer l'activité professionnelle concernée par le contrat pour l'architecte :** une inscription à l'ordre des architectes ou diplôme reconnu au titre de la Directive n°85 38 4 CEE ou équivalent à l'étranger - Sur la base de titres professionnels , diplômes ou tout équivalent , le candidat devra justifier à minima de ses capacités en matière de : Architecture / BET Structure / BET Fluides / BET VRD - La prestation est réservée à une profession déterminée : oui. Profession : une partie des prestations (établissement projet architectural faisant l'objet de la demande de permis de construire) qui sera assurée par un architecte selon l'art 3 de la loi no 77-2 du 03.01.1977 sur l'architecture et l'art L421-1 du code de l'urbanisme. **MODALITES DE PARTICIPATION :** Le marché sera conclu avec un opérateur économique qui pourra être un candidat individuel ou un groupement momentané d'entreprises. Dans le cas où l'opérateur économique est un groupement momentané d'entreprises, aucune forme particulière n'est imposée. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire. La composition du groupement ne peut être modifiée une fois les candidatures et les offres remises à l'exception des cas prévus aux articles R.2142. 26 et L.2141 13 du CCP. En cas d'attribution a un groupement conjoint, le mandataire sera rendu solidaire pour garantir l'exécution complète du marché, centraliser la responsabilité et sécuriser financièrement le pouvoir adjudicateur. En cas de cotraitance, les opérateurs économiques répondent en commun sur l'ensemble du marché. Le mandataire : l'un des prestataires, membre du groupement,

est désigné dans la candidature et dans l'offre comme mandataire. Il représente l'ensemble des membres vis à vis du Pouvoir Adjudicateur, coordonne les prestations des membres du groupement et veille à assurer une bonne communication entre les membres du groupement et avec le Pouvoir Adjudicateur. Les candidatures et les offres sont présentées soit par l'ensemble des opérateurs économiques groupés, soit par le mandataire. Un même candidat (une même société) ne peut toutefois être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché (article R.2142.23 du CCP). Il est précisé que l'appréciation des capacités d'un groupement est globale. Il n'est pas exigé que chaque membre du groupement ait la totalité des compétences requises pour l'exécution du marché. DUREES : - Durée prévisionnelle globale pour l'exécution des études : 18 semaines (hors validation) - Date prévisionnelle pour le début des travaux : 1er trimestre 2027 - Durée totale prévisionnelle d'exécution des travaux : 12 mois (hors congés du BTP et intempéries et période de préparation incluse) à compter de la réception par le titulaire du marché de travaux de l'ordre de service prescrivant le démarrage des travaux. - Nombre de lots prévisibles : 8 lots - L'enveloppe prévisionnelle des travaux fixée par le pouvoir adjudicateur est de 2 646 000 Euros HT - Le délai global de paiement des avances, acomptes, soldes et indemnités est fixé à 30 jours conformément aux articles L. 2192 10 et R. 2192 10 du code de la commande publique. Les autres modalités de paiement sont décrites dans le CCAP qui constitue une pièce de la consultation - Conditions d'obtention du DCE : Le DCE est uniquement téléchargeable à l'adresse suivante : <https://spl.maraina.achatpublic.com> - Conditions d'obtention des renseignements complémentaires : Pour obtenir tous renseignements complémentaires, les soumissionnaires devront faire parvenir leur demande par voie dématérialisée à 'exclusion de tout autre moyen, via le profil acheteur <https://splmaraina.achatpublic.com> . - Modalités de remise des candidatures et des offres : : La remise de l'offre par voie dématérialisée via le profil acheteur achat public (<https://splmaraina.achatpublic.com> .) est obligatoire. En cas de non respect de cette exigence, l'offre reçue ne sera pas retenue. Aucune possibilité de régularisation ne sera offerte aux candidats. - Il ne pourra être exigé que du seul candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché public qu'il justifie ne pas être dans un cas d'interdiction de soumissionner, et notamment les documents justificatifs et moyens de preuve mentionnés à l'article R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique. - Modalités d'ouverture des offres : La date et heure de l'ouverture des offres n'est pas connue. La séance d'ouverture n'est pas publique (les candidats n'y sont pas admis). - Unité monétaire : euro.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Les autres motifs d'exclusion figurent dans les pièces de la consultation

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission de Maitrise d'Oeuvre

Description : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des halls A et B du Parc des expositions et des congrès « Auguste LEGROS » à SAINT DENIS. Le programme de l'opération est détaillé au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Il sera confié au maître d'oeuvre les prestations suivantes : - Missions de

base : DIAG / APS / APD / AT / PRO / DCE / ACT / VISA / DET / AOR - Mission complémentaire : SSI

Identifiant interne : A.2025.040

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Quantité : 1

Options :

Description des options : - Le marché ne comporte pas de tranches - Il ne s'agit pas d'un marché reconductible - Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de conclure des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R.2122 7 du CCP et dans les conditions prévues au CCAP.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES « AUGUSTE LEGROS »

Ville : Saint Denis de La Réunion

Code postal : 97400

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 2.5 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 265,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : DUREE DU MARCHE : La durée du marché court de la notification du marché jusqu'à la fin du délai de « Garantie de parfait achèvement » ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve. Durée prévisionnelle globale pour l'exécution des études : 18 semaines (hors validation) Date prévisionnelle pour le début des travaux : 1er trimestre 2027 Durée totale prévisionnelle d'exécution des travaux : 12 mois (hors congés du BTP et intempéries et période de préparation incluse) à compter de la réception par le titulaire du marché de travaux de l'ordre de service prescrivant le démarrage des travaux.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : Aptitude à exercer l'activité professionnelle concernée par le contrat : Pour l'architecte : une inscription à l'ordre des architectes ou diplôme reconnu au titre de la Directive n°85 38 4 CEE ou équivalent à l'étranger

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où ces informations sont disponibles (sauf si le candidat fournit la fiche de candidature complétée sur ce point Les candidats sont informés que le présent marché ne requiert pas un chiffre d'affaires annuel global minimum.

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Sur la base de titres professionnels, diplômes ou tout équivalent, le candidat devra justifier à minima de ses capacités en matière de : - Architecture - BET Structure - BET Fluides (Electricité CFO/ CFA Climatisation - BET VRD

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date, le lieu d'exécution et le destinataire public ou privé (sauf si le candidat fournit la fiche de candidature complétée sur ce point).

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat ET l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années sauf si le candidat fournit la fiche de candidature complétée sur ce point)

Critère : Nombre de cadres

Description : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat ET l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années sauf si le candidat fournit la fiche de candidature complétée sur ce point)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°1 correspondant à la « Valeur Technique » de l'offre (noté sur 100 points) appréciée au regard du mémoire technique qui comportera : Sous-critère 1.1 : Adéquation et cohérence des moyens humains spécialement affectés à l'exécution des prestations objet du marché (50 points) Sous-critère 1.2 : Pertinence de la méthodologie et de l'organisation retenue afin de respecter les délais indiqués au planning prévisionnel de l'opération (50 points) Le détail des sous-critères est renseigné au règlement de consultation du dossier de consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 0.45

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n°2 correspondant au « Prix » des prestations (noté sur 100 points) apprécié au regard du montant global et forfaitaire total Euros TTC figurant à l'acte d'engagement.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 0.35

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°3 correspondant à la « valeur RSE » des prestations (noté sur 100 points) apprécié au regard de la note RSE qui comportera : Sous-critère 3.1 : Les mesures prises pour limiter l'impact environnemental de sa prestation pour toute la durée du marché (mobilité décarbonée, visioconférence, usage de logiciel économes en énergie, méthodes innovantes...) Le candidat est invité à étayer les mesures par tout élément de preuve permettant de justifier les propositions - 35 points Sous-critère 3.2 : La justification des qualifications de l'équipe projet en matière de suivi environnemental - 15 points La présentation des mesures les plus pertinentes à préconiser aux entreprises dans le cadre de travaux pour assurer la protection et le respect de l'environnement en phase travaux avec un focus particulier sur les travaux de déconstruction du revêtement bitumineux et de la réalisation de travaux de VRD à proximité d'une station de pompage d'eau. - 20 points Sous-critère 3.3 : Les engagements sociaux au regard des mesures prises pour : - remplir les engagements de la clause d'insertion sociale (Encadrement technique et tutorat proposé pour les personnes en insertion ou en stage, Dispositif de formation proposé pour les personnes en insertion ou en stage) - 15 points - vérifier et contrôler les engagements des entreprises de travaux en matière de lutte contre le travail dissimulé - 10 points - assurer le bien-être au travail des personnels affectés à l'exécution de la prestation - 05 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 0.2

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://spl-maraina.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 10/09/2025 à 10:00

Date limite de validité de l'offre : 240 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Saint-Denis

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Saint-Denis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Saint-Denis

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SPL MARAINA

Organisation qui traite les offres : SPL MARAINA

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SPL MARAINA

Numéro d'enregistrement : 52066400400030

Adresse postale : 38 RUE COLBERT

Ville : Saint Paul La Reunion

Code postal : 97460

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Point de contact : SPL MARAINA

Adresse électronique : marches@spl-maraina.com

Téléphone : 0262919160

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Saint-Denis

Numéro d'enregistrement : 17974005500019

Adresse postale : 27, rue Felix Guyon CS 61107 BP 2024

Ville : Saint-Denis

Code postal : 97488

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Point de contact : Tribunal administratif

Adresse électronique : greffe.tastdenisdelareunion@juradm.fr

Téléphone : 0262924360

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 019c0b13-1629-4388-a717-4baefdb8eec0-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f8b8b4d9-e97b-445b-a966-68212142eba6 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 07/08/2025 à 06:40

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/08/2025