



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-89968>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **25-89968**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : RELANCE DES LOTS 1, 3, 4 ET 6 - Prestations de maintenance, de mise aux normes et de contrôles réglementaires des ouvrages et installations des bâtiments du site le KUB au PARC TECHNOR

Description : Le titulaire doit assurer la maintenance et la mise aux normes des installations électriques Courants forts et Courants faibles, de la Climatisation, de la Ventilation, de la plomberie, de SSI, de moyen d'extinction, de désenfumage, du contrôle d'accès, de l'alarme anti-intrusion, des ascenseurs, de la GTC et des contrôles et vérifications périodiques réglementaires. Les objectifs généraux de ce marché sont de préserver la qualité des sites, des paysages et des milieux naturels, et de permettre leur accès au public dans de bonnes conditions de salubrité. Ces différents sites s'inscrivent dans une dimension touristique et de développement local.

Identifiant de la procédure : 8c84ff2a-9fad-4eef-aa24-f483701d5f39

Identifiant interne : AORELANCEMAINTKUB

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 840,140 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Cf. Rubrique 2.1.4 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 4

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Relance du lot 1 - Maintenance et mise aux normes des Courants forts et Courants faibles

Description : Cf. Rubrique 5.1 "Description" de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Identifiant interne : AORELANCEMAINTKUB1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Options :

Description des options : Cf. Rubrique 5.1.1 "Description des options" de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Informations complémentaires : KUB - Parc Technor

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 244,040 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 244 040 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 50 000 Euros HT par an)

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : Cf. Rubrique "critères de sélection" de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Cf. Rubrique "critères de sélection" de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Cf. Rubrique "critères de sélection" de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://marches.cinor.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.cinor.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/08/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : Les paiements dus en application du présent marché se feront par virement sur un compte bancaire ou postal et dans le délai maximum prévu à l'article R. 2192-10 du code de la commande publique (30 jours) à compter de la réception des factures accompagnées de toutes les pièces justificatives du service fait. La transmission des factures se fera par voie électronique le site suivant : <https://chorus-pro.gouv.fr>

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Réunion

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Réunion

Organisation qui reçoit les demandes de participation : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui traite les offres : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Relance du lot 3 - Maintenance et mise aux normes des Moyens d'extinction, désenfumage et SSI

Description : Cf. Rubrique "Description" de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Identifiant interne : AORELANCEMAINTKUB3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Options :

Description des options : cf. Options du lot 1

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Informations complémentaires : KUB - Parc Technor

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 241,800 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 241 800 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 50 000 Euros HT par an)

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : cf. Critères de sélection du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : cf. Critères de sélection du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : cf. Critères de sélection du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://marches.cinor.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.cinor.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/08/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : cf. Montage financier du lot 1

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Réunion

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Réunion

Organisation qui reçoit les demandes de participation : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui traite les offres : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Relance du lot 4 - Maintenance et mise aux normes Portail automatique, contrôle d'accès et anti-intrusion, vidéosurveillance

Description : Cf. Rubrique "Description" de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Identifiant interne : AORELANCEMAINTKUB4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Options :

Description des options : cf. Options du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Informations complémentaires : KUB - Parc Technor

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 240,700 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 240 700 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 50 000 Euros HT par an)

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : cf. Critères de sélection du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : cf. Critères de sélection du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : cf. Critères de sélection du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://marches.cinor.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.cinor.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/08/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : cf. Montage financier du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509
publié le 03/07/2025

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : COMMUNAUTE
INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Réunion

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNAUTE
INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Réunion

Organisation qui reçoit les demandes de participation : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui traite les offres : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

Titre : Relance du lot 6 - Maintenance de la GTC

Description : Cf. Rubrique "Description" de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Identifiant interne : AORELANCEMAINTKUB6

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Options :

Description des options : cf. Options du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Informations complémentaires : KUB - Parc Technor

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 113,600 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 113 600 Euros HT
(dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 25 000 Euros HT par an)

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : cf. Critères de sélection du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : cf. Critères de sélection du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : cf. Critères de sélection du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509 publié le 03/07/2025

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://marches.cinor.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.cinor.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/08/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : cf. Montage financier du lot 1 de l'avis BOAMP n°25-74509
publié le 03/07/2025

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : COMMUNAUTE
INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de
passation de marché :** COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNAUTE
INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal
administratif de la Réunion

Organisation qui reçoit les demandes de participation : COMMUNAUTE
INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Organisation qui traite les offres : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD REUNION

Numéro d'enregistrement : 24974011900063

Adresse postale : 3 RUE DE LA SOLIDARITE 3 RUE DE LA SOLIDARITE

Ville : Saint-denis

Code postal : 97490

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Point de contact : Service de la commande publique, 2e étage

Adresse électronique : achat.marche@cinor.re

Téléphone : 0262923427

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de la Réunion

Numéro d'enregistrement : 17974005500019

Adresse postale : 27 Rue Félix Guyon

Ville : Saint-Denis CEDEX

Code postal : 97400

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Point de contact : Tribunal Administratif de la Réunion

Adresse électronique : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

Téléphone : 0262924360

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : dc992cc9-7d95-4f08-8daa-0df0fb6bd9b0-03

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0001

Identifiant de la section : LOT-0003

Identifiant de la section : LOT-0004

Identifiant de la section : LOT-0006

Description des modifications : Informations rectificatives : Compte tenu des informations apportées dans le courrier à tous les candidats du 06/08/2025, la rubrique 5.1.12 "Date limite de réception des offres" a été modifiée pour tous les lots.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c4ce33ca-cf7d-4bd6-bc61-5f6870063744 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 06/08/2025 à 13:01

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/08/2025