



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-89817>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-89817**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Métropole Européenne de Lille

**Forme juridique de l'acheteur** : Groupement d'autorités publiques

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement à LOOS

**Description** : Site stratégique de 3,4 hectares, le site Verlinde est localisé à l'angle des rues Danton et Jean-Jacques Rousseau à Loos, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville. Il est constitué d'un ensemble industriel comprenant des bâtiments de diverses époques, des espaces plantés ainsi que des logements. Ce projet propose la construction d'environ 320 logements et le développement d'environ 5000 m<sup>2</sup> de surface de plancher d'activité économique dans les 2 bâtiments préservés et dont la réhabilitation sera nécessaire. Par délibération n°23-C-0153 en date du 30 juin 2023, la Métropole Européenne de Lille a décidé, conformément aux dispositions des articles L.300-4 et L.300-5 du code de l'urbanisme, de lancer une procédure de mise en concurrence afin de désigner un concessionnaire.

**Identifiant de la procédure** : 409448f4-c33e-470c-8d21-caf0f49e29af

**Avis précédent** : 748041-2023

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Loos

**Code postal** : 59120

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession d'aménagement à LOOS

**Description :** Site stratégique de 3,4 hectares, le site Verlinde est localisé à l'angle des rues Danton et Jean-Jacques Rousseau à Loos, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville. Il est constitué d'un ensemble industriel comprenant des bâtiments de diverses époques, des espaces plantés ainsi que des logements. Ce projet propose la construction d'environ 320 logements et le développement d'environ 5000 m<sup>2</sup> de surface de plancher d'activité économique dans les 2 bâtiments préservés et dont la réhabilitation sera nécessaire. Par délibération n°23-C-0153 en date du 30 juin 2023, la Métropole Européenne de Lille a décidé, conformément aux dispositions des articles L.300-4 et L.300-5 du code de l'urbanisme, de lancer une procédure de mise en concurrence afin de désigner un concessionnaire.

**Identifiant interne :** 23UA30

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Loos

**Code postal :** 59120

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 10 An

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 70**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Bilan financier prévisionnel

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 30**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé contractuel dans les conditions fixées aux articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative ; recours en contestation de validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution dans les conditions fixées par le Conseil d'Etat dans son arrêt n° 358994 du 4 avril 2014

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Métropole Européenne de Lille

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Métropole Européenne de Lille

**Organisation qui signe le marché :** Métropole Européenne de Lille

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 12,314,895 Euro**

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Aménagement et territoires

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 12,314,895 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 23UA30

**Titre :** Concession d'aménagement à LOOS

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 24/04/2025

**Date de conclusion du marché :** 04/08/2025

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Métropole Européenne de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 200 093 201 00081

**Département :** Direction de la Commande publique

**Adresse postale :** 2, boulevard des cités unies- CS 70043

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59040

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** grandscontrats@lillemetropole.fr

**Téléphone :** 0320212135

**Adresse internet :** <http://www.lillemetropole.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://marchespublics596280.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 17590003400026

**Département :** Greffe du tribunal administratif

**Adresse postale :** 5 rue Geoffroy Saint Hilaire, CS 62039

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59014

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0359542342

**Télécopieur** : 0359542445

**Adresse internet** : <http://lille.tribunal-administratif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://lille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Aménagement et territoires

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 81743494700013

**Adresse postale** : 17 Quai du Président Paul Doumer CS 90001

**Ville** : Courbevoie

**Code postal** : 92672

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0141433102

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nom officiel** : Aménagement et territoires

**Nationalité du propriétaire** : France

**Adresse postale** : 17 Quai du Président Paul Doumer

**Ville** : Courbevoie

**Code postal** : CS 90001 92672

**Subdivision pays (NUTS)** : FR105

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [amenagementetterritaires@ketb.com](mailto:amenagementetterritaires@ketb.com)

**Téléphone** : 0141433102

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 409b3328-badd-481b-a7d7-a879ba95b748 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 06/08/2025 à 09:26

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 06/08/2025