



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-89670>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-89670**

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** Cité de la musique - Philharmonie de Paris

**Correspondant :** M. Delhaye Xavier, Responsable des marchés

**Adresse :** 221 AV AV JEAN JAURES, 75019 PARIS 19

**Coordonnées :**

**Courriel :** [xdelhaye@cite-musique.fr](mailto:xdelhaye@cite-musique.fr)

**Adresse internet :** <https://philharmoniedeparis.fr>

**Adresse internet du profil d'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

### Section 2 - Description du marché

**Objet du marché :** Le présent accord-cadre a pour objet de confier des prestations de services d'agence immobilière, comprenant un mandat simple, sans clause d'exclusivité, pour la vente de deux biens immobiliers appartenant au domaine privé de la Cité de la musique – Philharmonie de Paris.

**Lieu d'exécution :** 252 Rue rue du Faubourg Saint Honoré, 75008 (75) Paris

### Section 3 - Caractéristiques du marché

**Caractéristiques principales :** Prestations de services en vue de conclure un mandat simple de vente immobilière

**Refus des variantes.**

### Section 4 - Durée du marché ou délai d'exécution

48 mois à compter de la notification du marché.

### Section 5 - Conditions relative au marché

**Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :** Se reporter aux documents de la consultation

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs, de fournisseurs ou de prestataires de services :** Se reporter aux documents de la consultation

**Unité monétaire utilisée, l'euro.**

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

## Section 6 - Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

**Documents à produire obligatoirement par le candidat, à l'appui de sa candidature :**

**Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :**

- Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat
- Certificats établis par des services chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des fournitures par des références à certaines spécifications techniques. Il est accepté d'autres preuves de mesures équivalentes de garantie de la qualité produites par le candidat, si celui-ci n'a pas accès à ces certificats ou n'a aucune possibilité de les obtenir dans les délais fixés
- Document prouvant que le candidat dispose d'une autorisation spécifique ou est membre d'une organisation spécifique pour pouvoir fournir, dans leur pays d'origine, le service concerné

**Documents à produire obligatoirement par l'attributaire, avant la signature et la notification du marché public ou de l'accord-cadre (formulaire NOT11) :**

## Section 7 - Critères d'attribution

**Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :**

- Honoraires : 60%
- Méthodologie et moyens employés pour vendre les biens : 30%
- Portefeuille de vente des trois dernières années : 10%

## Section 8 - Mode de passation du marché

Type de procédure : procédure adaptée

## Section 10 - Conditions de délai

Date limite de réception des offres : 28/08/2025 à 12:00

Délai minimum de validité des offres : 119 jours à compter de la date limite de réception des offres.

## Section 11 - Autres renseignements

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : M2025-10

Renseignements complémentaires : Une visite est obligatoire. Se reporter aux documents de la consultation

## Section 12 - Adresses complémentaires

Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation doivent être envoyées :

Coordonnées :

Poste :

**Conditions de remise des offres ou des candidatures :** Se reporter aux documents de la consultation

## **Section 13 - Renseignements relatifs aux lots**

**Possibilité de présenter une offre pour un lot**

**Possibilité de présenter une offre pour plusieurs lots**

**Possibilité de présenter une offre pour l'ensemble des lots**

- **Lot(s) 1** - Mandat simple de vente immobilière d'un appartement d'exception
- **Lot(s) 2** - Mandat simple de vente immobilière pour un appartement

## **Section 14 - Informations complémentaires**

**Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents :** Se reporter aux documents de la consultation

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 05/08/2025