



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-89525>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **25-89525**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** EPAURIF

**Forme juridique de l'acheteur :** Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Procédure avec négociation relative au recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet Coeur de Campus - Learning center, pour l'Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis.

**Description :** Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de la restructuration partielle du bâtiment Bibliothèque de l'Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis, porte d'entrée et point névralgique du campus, où se trouve notamment la bibliothèque universitaire et des services aux étudiants. L'opération consiste également en la restructuration et l'extension du Learning Center dans des bâtiments existants, et au développement d'espaces d'accueil, de travail et de détente dédiés aux étudiants et autres utilisateurs de la bibliothèque. Le projet présente par ailleurs un enjeu important de requalification des espaces extérieurs pour améliorer l'accessibilité du bâtiment et des services proposés. L'opération est située au 2 rue de Liberté 93200 Saint-Denis, pour une intervention sur une surface d'environ 3200 m<sup>2</sup> de surface de plancher et 1375 m<sup>2</sup> d'abords extérieurs.

**Identifiant de la procédure :** f187dfb2-3fb5-4baf-aa83-c736122f416a

**Identifiant interne :** PN003/2025

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée :** non

**Principales caractéristiques de la procédure :** La procédure avec négociation est décomposée en deux phases distinctes : - une phase de sélection des candidats admis à présenter une offre ; - une phase de sélection de l'offre économiquement la plus avantageuse.

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** UNIVERSITE PARIS 8 VINCENNES-SAINT DENIS 2 rue de la Liberté

**Ville :** SAINT-DENIS

**Code postal :** 93200

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Il n'est pas prévu de visite de site pendant la phase candidature.

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Procédure avec négociation relative au recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet Coeur de Campus - Learning center, pour l'Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis.

**Description :** Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de la restructuration partielle du bâtiment Bibliothèque de l'Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis, porte d'entrée et point névralgique du campus, où se trouve notamment la bibliothèque universitaire et des services aux étudiants. L'opération consiste également en la restructuration et l'extension du Learning Center dans des bâtiments existants, et au développement d'espaces d'accueil, de travail et de détente dédiés aux étudiants et autres utilisateurs de la bibliothèque. Le projet présente par ailleurs un enjeu important de requalification des espaces extérieurs pour améliorer l'accessibilité du bâtiment et des services proposés. L'opération est située au 2 rue de Liberté 93200 Saint-Denis, pour une intervention sur une surface d'environ 3200 m<sup>2</sup> de surface de plancher et 1375 m<sup>2</sup> d'abords extérieurs.

**Identifiant interne :** PN003/2025

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71300000 Services d'ingénierie

**Options :**

**Description des options :** Marché décomposé en tranches optionnelles au sens de l'article R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Le marché sera composé d'une tranche ferme (missions de base de la loi MOP et missions complémentaires) et d'une tranche optionnelle, détaillées comme suit : - Tranche ferme Mission de base (ex-loi MOP) : -DIAG -ESQ -APS -APD (y compris toutes démarches administratives et d'urbanisme nécessaire) -PRO -AMT (ex-ACT) -VISA -DET -AOR o Missions complémentaires : -OPC -CSSI -Mobilier -Missions relatives au développement durable (dont ingénierie, réemploi) - Tranche optionnelle 1 Mission de SYNTHESE Le détail des missions de base et complémentaires, et des prestations avec une tranche ferme et une tranche optionnelle, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs (DCC). Celles-ci seront décrites dans le cahier des charges. La mise en oeuvre de marchés similaires est prévue, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique. Le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique. Celles-ci seront définies dans le dossier de consultation transmis lors de la phase offre.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** UNIVERSITE PARIS 8 VINCENNES-SAINT DENIS 2 rue de la Liberté

**Ville :** SAINT-DENIS

**Code postal :** 93200

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 51 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.7 Marché public stratégique**

**5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : Pertinence et qualité (architecturale, technique) des références fournies dans les cadres-types au regard des spécificités du projet.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description** : Organisation, qualification et qualité du candidat, cotraitants y compris (composition, moyens humains, qualifications professionnelles) au regard des spécificités de l'opération.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 4

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 4

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 08/09/2025 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_2o4i8PL70m](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2o4i8PL70m)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_2o4i8PL70m](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2o4i8PL70m)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 18/09/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Niveaux minimum de capacité: La prestation est réservée à une profession particulière : Le groupement comprendra un ou plusieurs architectes inscrits à l'ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au sens de la directive n° 85/384/CEE du 10 juin 1985. Le chiffre d'affaires annuel minimal exigé pour le mandataire est de 400 000 Euros HT (ou 800 000 Euros HT si le mandataire assure aussi la compétence d'ingénierie TCE).

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire dont le mandataire devra obligatoirement être architecte.

**Montage financier :** Une prime de 10 000 Euros HT sera allouée à chacun des candidats admis à déposer une offre et ayant remis une prestation conforme au règlement de consultation qui sera diffusé lors de la phase offre.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Informations relatives aux délais de recours :** Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. -Le référé précontractuel peut être introduit contre la procédure initiée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article L551-1 du CJA, pendant toute la procédure de passation du contrat jusqu'à sa signature. -Référé contractuel : après la signature, le contrat conclu pourra faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions définies aux articles L551-13 à L551-23 du CJA dans un délai de 1 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution ou de six mois à compter de la signature du contrat en cas de défaut de publication de cet avis. -Recours de pleine juridiction pour tout tiers justifiant d'un intérêt lésé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE 4 avril 2014 - département du Tarn et Garonne).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** EPAURIF

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** EPAURIF

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** EPAURIF

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** EPAURIF

**Numéro d'enregistrement :** 18009205800049

**Adresse postale :** 20 place des Vins de France 2ème étage Immeuble Bercy International

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Direction des Affaires Juridiques et des Marchés

**Adresse électronique :** juridique@epaurif.fr

**Téléphone :** 0621652766

**Profil de l'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_2o4i8PL70m](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_2o4i8PL70m)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Numéro d'enregistrement :** 17750005500013

**Adresse postale :** 7 rue de Jouy

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75004

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tgi-paris@justice.fr

**Téléphone :** 0144325151

**Rôles de cette organisation :**

## Organisation chargée des procédures de recours

### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ba4c8e38-5c33-44c6-b62c-af1e7ba014d1 - 05

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 05/08/2025 à 13:59

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 05/08/2025