



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-89491>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-89491**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de partenariat portant sur le financement, la conception, la construction, et tout ou partie du gros entretien/ renouvellement (GER), de la maintenance et de l'exploitation du nouveau siège social du Grand Port Maritime de Marseille et la valorisation des droits à construire du reste de la dépendance

Description : Le marché de partenariat, au sens de l'article L.1112-1 du code de la commande publique, porte sur le financement, la conception, la démolition, la construction, et tout ou partie du gros entretien/renouvellement, la de maintenance et e l'exploitation du nouveau siège social du GPMM sur le site de la Joliette ainsi que la valorisation des droits à construire qu'offre le reste de la dépendance d'assiette du projet. Il comprend également la démolition du siège social actuel et la réalisation d'espaces ouverts au public, environnants au siège social. Le marché de partenariat porte également sur la valorisation d'environ 16 000 m² de SDP qu'offre la dépendance d'assiette du siège social. Voir rubrique "renseignements complémentaires"

Identifiant de la procédure : 3afdf85d-8144-4f98-a3fc-2e86b16b2c61

Identifiant interne : 202307009

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 66100000 Services bancaires et d'investissement

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 102,134,698 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le marché a été attribué à un groupement momentané d'entreprises constitué des sociétés Eiffage Sa et Campus Participation 13. La société Persée, dont l'actionnariat est détenu à la date de signature du marché par les membres du groupement, s'est substituée en tant que titulaire à l'entité candidate pour la signature du marché, comme prévu par le règlement de consultation. Le présent avis constitue un avis rectificatif de l'avis n° 25-85140, publié le 26 juillet 2025 au Boamp (et publié le 28 juillet 2025 au Joue sous le numéro 491622-2025), auquel sont ajoutées les informations suivantes. Le contrat porte, d'une part, sur le financement, la conception, la construction et tout ou partie du gros entretien/renouvellement (Ger), de la maintenance et de l'exploitation du Siège, et d'autre part, sur la valorisation de droits à construire qu'offre la dépendance d'assiette du Siège, à destination de bureaux et d'espaces tertiaires notamment. Il comprend également la démolition du siège social actuel et la réalisation d'espaces ouverts au public, environnants au siège social. A l'issue du dialogue compétitif, le marché de partenariat porte sur : - une surface de 8800 m² Sdp environ pour le Siège et l'institut de formation ; - une surface de 16 600 m² Sdp environ pour l'Opération de Valorisation ; les modalités selon lesquelles le Partenaire est autorisé à procéder à cette valorisation sont précisées dans le contrat. Le marché de partenariat intègre également l'aménagement des Espaces Ouverts au Public d'une surface au sol d'environ 11 500 m². La mise en service du Siège doit intervenir en 2028 et celle des Espaces Ouverts au Public en 2030. Le marché de partenariat est conclu pour une durée de vingt-trois ans à compter de la date d'entrée en vigueur du contrat. L'autorisation donnée au partenaire de procéder à la valorisation du domaine est consentie pour la durée du contrat. En application de cette autorisation, le partenaire pourra toutefois, dans les conditions précisées par le contrat, accorder des autorisations d'occupation du domaine public maritime artificiel d'une durée supérieure à la durée du contrat. La durée de ces autorisations est de soixante-dix (70) ans maximum. Précision sur le montant et la valeur : le montant et la valeur de 102 134 698 euros Ht indiqués supra correspondent à la somme des rémunérations versées au partenaire sur toute la durée du contrat en euros courants, à laquelle s'ajoutent des recettes de valorisation garanties perçues par le partenaire. Le marché de partenariat a été signé le 24 juillet 2025 et a été notifié le 24 juillet 2025 au partenaire. Il est entré en vigueur à cette dernière date. Le 24 juillet 2025, le Gpmm a par ailleurs signé un acte d'acceptation de cession de créances, par lequel il accepte la cession par le partenaire d'une partie des créances qu'il détient sur le Gpmm au titre du marché de partenariat aux profit des établissements de crédit (créanciers financiers) et il a conclu avec le partenaire et avec les établissements de crédit, dont la Banque Poste en qualité d'agent de ces établissements, une convention tripartite, ayant principalement pour objet de préciser les conditions et modalités du financement du siège social, ainsi que certains droits et engagements du Gpmm, du partenaire et des établissements de crédits qui en résultent. Le Gpmm a également signé le 24 juillet 2025 une convention tripartite de valorisation avec le partenaire et la société Eiffage Immobiliser Sud-Est (l'Opérateur de Valorisation), conformément à l'article L.2233-3 du code de la commande publique. Conformément à

la décision du Conseil d'état en date du 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, il est précisé que le marché de partenariat, l'acte d'acceptation, la convention tripartite et la convention tripartite de valorisation peuvent être gratuitement consultés, dans le respect des secrets protégés par la loi et notamment du secret en matière industrielle et commerciale, dans les locaux du Gpmm au 23, place de la Joliette - 13002 Marseille, sur rendez-vous pris auprès du Service Marchés Publics du Gpmm (04 91 39 48 30). En complément des recours visés à la rubrique « Procédures de recours », il est précisé que le recours en contestation de validité du marché de partenariat (recours Tarn et Garonne) peut être accompagné d'un référé-suspension (cf. article L. 521-1 du code de justice administrative)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Marché de partenariat portant sur le financement, la conception, la construction, et tout ou partie du gros entretien/ renouvellement (GER), de la maintenance et de l'exploitation du nouveau siège social du Grand Port Maritime de Marseille et la valorisation des droits à construire du reste de la dépendance

Description : Le marché de partenariat, au sens de l'article L.1112-1 du code de la commande publique, porte sur le financement, la conception, la démolition, la construction, et tout ou partie du gros entretien/renouvellement, la de maintenance et e l'exploitation du nouveau siège social du GPMM sur le site de la Joliette ainsi que la valorisation des droits à construire qu'offre le reste de la dépendance d'assiette du projet. Il comprend également la démolition du siège social actuel et la réalisation d'espaces ouverts au public, environnants au siège social. Le marché de partenariat porte également sur la valorisation d'environ 16 000 m² de SDP qu'offre la dépendance d'assiette du siège social. Voir rubrique "renseignements complémentaires"

Identifiant interne : T-PF-1690397

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 66100000 Services bancaires et d'investissement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 24/07/2025

Durée : 276 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité constructive et d'exploitation-maintenance des ouvrages

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale, paysagère et insertion des ouvrages

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Robustesse contractuelle et financière de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Part d'exécution du contrat confié à des petites et moyennes entreprises et à des artisans

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Coût

Description : Coût global de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Marseille

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 102,134,698 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Gpt EIFFAGE sa/CAMPUS PARTICIPATION 13

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 102,134,698 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : M2506648

Titre : Marché de partenariat portant sur le financement, la conception, la construction, et tout ou partie du gros entretien/ renouvellement (Ger), de la maintenance et de l'exploitation du nouveau siège social du Grand Port Maritime de Marseille et la valorisation des droits à construire du reste de la dépendance

Date de conclusion du marché : 24/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : C14FFEC9-F9B6-1CD6-09C0C05ACA0D22D0

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

Numéro d'enregistrement : 55391

Adresse postale : 23, place de la Joliette Cs 81965

Ville : Marseille

Code postal : 13226

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : DIRECTEUR GENERAL Le

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0491394933

Adresse internet : <http://www.marseille-port.fr>

Profil de l'acheteur : <http://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : C14FFF2A-A38B-CA29-2683BC85269450C7

Adresse postale : <http://www.marseille.tribunal-administratif.fr>

Ville : Marseille

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : 0491134813

Télécopieur : 0491811387

Adresse internet : <http://marseille.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Gpt EIFFAGE sa/CAMPUS PARTICIPATION 13

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1690397-1-0-1

Adresse postale : 3-7 place de l'Europe

Ville : Vélizy-Villacoublay

Code postal : 78140

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Téléphone : 01344658989

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 42dc6c01-1776-42b4-b360-bb8c51f0b95e - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 05/08/2025 à 12:16

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/08/2025