



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-89111>

Département(s) de publication : **93, 91, 92, 95, 94, 75**

Annonce n° **25-89111**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : SPL PLAINE COMMUNE DÉVELOPPEMENT

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 79029815200022

Ville : Saint-denis

Code postal : 93210

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 93, 91, 92, 95, 94, 75

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>.

Identifiant interne de la consultation : 6004-trx 6b

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Oui

Nom du contact : Madame Karima Youcef Khodja

Adresse mail du contact : Kyoucef@semplaine.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 645112979

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** cf. règlement de consultation <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat?language=fr>
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** cf. règlement de consultation <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat?language=fr> ou le DUME
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** cf. règlement de consultation <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat?language=fr> ou le DUME

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 10/09/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Critère 1 : Prix 40% : Le prix sera apprécié d'une part sur la base du montant global et forfaitaire en euro(s) TTC de l'offre. Chaque note sera obtenue par application de la formule suivante : Prix de l'offre la moins-disante (hors offres anormalement basses) x 40 Critère sur la valeur technique 60% : La valeur technique est appréciée comme suit : ? Compréhension du contexte, de la complexité du chantier, des enjeux et des contraintes de l'opération 20% ; ? Méthodologie relative à l'organisation de chantier et planning d'exécution détaillé poste par poste pour la réalisation des travaux 30 % ; ? Moyens humains et matériels affectés au chantier 30% ; ? Mesures concernant le respect de l'environnement et la gestion des déchets dans le cadre de l'exécution des prestations du marché 20 %

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : 6004- tvx bâtiment 6B

Code CPV principal - Descripteur principal : 35000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La mise en conformité complète, au regard de la réglementation sécurité incendie, n'est pas envisageable à ce jour tant pour des raisons économiques que pour l'impossibilité l'interrompre complètement les activités du 6B. La SPL Plaine Commune Développement souhaite néanmoins réaliser des interventions de sécurisation de l'ensemble immobilier et ainsi augmenter son niveau de sécurité pour l'ensemble des utilisateurs.

Lieu principal d'exécution du marché : Saint denis

Durée du marché (en mois) : 6

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1: Aménagement intérieurs - serrurerie - autres ouvrages

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44316500

Lieu d'exécution du lot : Saint-denis

- **Description du lot :** Lot 2: CVC Plomberie sanitaire - Electricité

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : Saint-denis

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Les demandes de visite devront obligatoirement être faites auprès de Madame Karima YUCEF-KHODJA par mail kyoucef@semplaine.fr A l'issue de cette visite obligatoire, une attestation sera délivrée aux candidats qui devra être jointe à l'offre sous peine d'irrégularité de l'offre.

Autres informations complémentaires : Le marché comporte les prestations supplémentaires éventuelles (PSE) suivantes : Lot 01 : Aménagement intérieurs - serrurerie - autres ouvrages PSE 1 : PV pour roulotte autonome équipée 10 personnes inclus entretien PSE 2 : fermeture des gaines des 2 ascenseurs non remis en service (si absence de PV CF pour les portes existantes des ascenseurs

(Cloison 98/48 CF 1H ; Confinement par film polyane 200? sur ossature bois ; Nettoyage fin par aspiration) PSE 3 : PV pour remplacement châssis de désenfumage PSE 4 : Calfeutrements CF 1H baies d'ascenseur tous niveaux Lot 02 : CVC - Plomberie sanitaire - Electricité PSE 2 : Local comptage : TGBT à créer L'attention des candidats est également attirée sur le fait que les candidats doivent obligatoirement chiffrer les PSE dans les DPGF correspondantes. En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de retenir ou de ne pas retenir chacune des PSE. Cette faculté sera exercée au plus tard à la signature du marché. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les candidats ayant présenté les meilleures offres initiales - au maximum trois (3) - en application des critères de jugement des offres précisés au §7.2 du RC. Les négociations pourront porter sur le contenu de l'offre technique et financière. Elles pourront se dérouler en présentiel, en distanciel ou par écrit via le profil d'acheteur MAXIMILIEN. Dans tous les cas, elles se déroulent selon les mêmes modalités pour la totalité des opérateurs invités à négocier. À l'issue de la négociation, chaque soumissionnaire pourra soit maintenir son offre initiale, soit transmettre une nouvelle offre apportant des compléments et/ou des modifications à son offre initiale, via le profil d'acheteur et dans le respect du délai fixé par le pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur se réserve cependant le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/08/2025