



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-89073>

Département(s) de publication : **38**

Annonce n° **25-89073**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Réalisation de l'opération d'aménagement dénommée « Giraudière Nord – Est » sous la forme d'une concession d'aménagement

Description : L'objet de la présente consultation est de confier à un aménageur la réalisation de l'opération d'aménagement dénommée QUARTIER GIRAUDIÈRE NORD EST à Varcès-Allières-et-Risset sous la forme d'une concession d'aménagement définie aux articles L. 300-4 et suivants du Code de l'urbanisme après mise en oeuvre d'une procédure de mise en concurrence.

Identifiant de la procédure : b416b651-f0fc-44f9-9475-5f9c2ba3bec1

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45211360 Travaux de développement urbain

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,100,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://www.marches-securises.fr> Les candidatures devront parvenir à la Ville de Varcès-Allières-et-Risset sur la plateforme au

plus tard le vendredi 3 octobre 2025 à 9 h. Les candidats appelés à remettre une offre devront remettre leurs offres sur la plateforme au plus tard le mercredi 17 décembre 2025 à 9 h.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Réalisation de l'opération d'aménagement dénommée « Giraudiere Nord – Est » sous la forme d'une concession d'aménagement

Description : Outre la volonté affichée de retenir un projet durable, les enjeux du futur programme d'aménagement sont les suivants : — conserver les qualités paysagères et environnementales du site ; — créer un vrai nouveau lieu de vie ; — créer de nouveaux espaces publics de qualité ; — développer une nouvelle offre résidentielle (formes d'habitat et produits diversifiés) dans ce contexte, l'opération d'aménagement du projet vise à réaliser un programme d'environ 89 logements soit 6300 m² sdp environ sur un site d'une superficie d'environ 2 ha. Le projet de traité comprend une clause d'insertion sociale.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45211360 Travaux de développement urbain

5.1.3 Durée estimée

Durée : 5 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,100,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Aptitude du candidat à exercer l'activité professionnelle au regard des renseignements juridiques demandés

Description : Aptitude du candidat à exercer l'activité professionnelle au regard des renseignements juridiques demandés

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière

Description : Capacité économique et financière

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution du contrat de concession

Description : Capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution du contrat de concession

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : cohérence et robustesse du montage financier de l'opération

Critère :

Type : Qualité

Description : valeur technique de la proposition du candidat

Critère :

Type : Qualité

Description : valeur environnementale, durable et solidaire de la proposition du candidat

Critère :

Type : Qualité

Description : modifications et propositions faites par le candidat sur le projet de traité et ses annexes proposés par le concédant

Critère :

Type : Qualité

Description : compréhension des enjeux, objectifs et contexte de l'opération, et aptitude du candidat à conduire l'opération

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : CF. RC

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 23/09/2025 à 09:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 03/10/2025 à 09:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Voies et délais des recours dont dispose le candidat : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui traite les offres : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Numéro d'enregistrement : 21380524500015

Adresse postale : 16 rue Jean Jaurès

Ville : Varcès Allières et Risset

Code postal : 38760

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : g.veyret-abran@varces.fr

Téléphone : +33 476728036

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 17380005300014

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : +33 334764290

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2ad3169a-90fb-4c08-b6a0-9e7c19974999 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/08/2025 à 14:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/08/2025