



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-89009>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-89009**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SAEM MARSEILLE HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre mono-attributaire mixte de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et d'accompagnement à la mise en oeuvre de l'opération d'aménagement du parc Kalliste à Marseille (15ème)

Description : Accord-cadre mono-attributaire mixte de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et d'accompagnement à la mise en oeuvre de l'opération d'aménagement du parc Kalliste à Marseille (15ème)

Identifiant de la procédure : 32679f50-e20b-4cb3-bdb7-ba5dced13fbb

Identifiant interne : 25DOU023

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313400 Étude d'impact sur l'environnement pour la construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Parc Kalliste

Ville : Marseille

Code postal : 13015

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,700,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Accord-cadre mono-attributaire mixte de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et d'accompagnement à la mise en oeuvre de l'opération d'aménagement du parc Kalliste à Marseille (15ème)

Description : Accord-cadre mono-attributaire mixte de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et d'accompagnement à la mise en oeuvre de l'opération d'aménagement du parc Kalliste à Marseille (15ème)

Identifiant interne : S-PF-1680974

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313400 Étude d'impact sur l'environnement pour la construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Parc Kalliste

Ville : Marseille

Code postal : 13015

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 96 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 4

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : reconductible tacitement au bout de 8 ans, et par année jusqu'à 4 fois, portant la durée maximale du présent accord-cadre à 12 ans. La reconduction est tacite et le titulaire ne peut la refuser

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,700,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1680974>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1680974>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Justification de la durée de l'accord-cadre : Cette durée exceptionnelle se justifie par la continuité nécessaire du projet de requalification urbaine du parc Kalliste impliquant une cohérence urbaine, technique et stratégique sur l'ensemble du processus, outre une complexité technique du projet nécessitant une stabilité des interlocuteurs durant toutes les phases de travaux du projet

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SAEM MARSEILLE HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Marseille

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 8D987654-E8E0-39E1-E8A687C64CA59698

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SAEM MARSEILLE HABITAT

Numéro d'enregistrement : 84897

Adresse postale : Espace Colbert 10 rue Sainte Barbe

Ville : Marseille

Code postal : 13001

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : PÂRIS Frédéric

Adresse électronique : secretariatgeneral@marseillehabitat.fr

Téléphone : 0491154925

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SAEM MARSEILLE HABITAT

Numéro d'enregistrement : 8D987675-C725-6A78-1ACA1D6B2C74D42D

Adresse postale : Espace Colbert 10 rue Sainte Barbe

Ville : Marseille

Code postal : 13001

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : Secrétariat Général

Adresse électronique : secretariatgeneral@marseillehabitat.fr

Téléphone : 0491154904

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : 8D98768D-9894-643C-87A38073107B602A

Adresse postale : 22,24 rue Breteuil

Ville : Marseille

Code postal : 13006

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : 0491134813

Télécopieur : 0491811387

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : 8D98769D-AFB8-F20D-6FBE02120FD95AE3

Adresse postale : 22,24 rue Breteuil

Ville : Marseille

Code postal : 13006

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : 0491134813

Télécopieur : 0491811387

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 69c3dd55-9116-4dd2-903c-1a7d27818838 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/08/2025 à 12:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/08/2025