



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-88987>

Département(s) de publication : **63**

Annonce n° **25-88987**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : VILLE D'ISSOIRE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'oeuvre concernant l'opération de réhabilitation de l'espace Pomel et de ses abords

Description : Cette opération concerne la réhabilitation du bâtiment Pomel et de ses espaces extérieurs fonctionnels et la scénographie d'expositions temporaires et permanentes d'art roman, moderne et contemporain. L'objectif recherché est de réhabiliter l'espace Pomel, afin de créer un centre d'art regroupant notamment l'organisation d'expositions temporaires, mais également permanentes et semi-permanentes, ainsi qu'un espace interactif, ludique et grand public. Des réserves, ateliers, locaux administratifs et espaces de médiation sont également prévus. Les espaces extérieurs directement liés au centre Pomel devront également être traités ; il s'agit à l'est de la terrasse surplombant la place de Verdun et à l'ouest de l'espace reliant le centre Pomel à la médiathèque, avec le Parvis Raoul Ollier mais également les « jardins ».

L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. La consistance des travaux envisagés est définie dans le programme de l'opération et ses annexes. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux a été arrêtée à la somme de 6 855 000,00 euro(s) HT en valeur novembre 2024 pour l'ensemble de l'opération, dont : - Travaux bâtiment : 4 875 000 euro(s) HT. - Travaux salle capitulaire : 35 000,00 euro(s) HT. - Travaux scénographique et mobilier : 1 305 000,00 euro(s) HT. - Travaux concernant les abords : 640 000,00 euro(s) HT

Identifiant de la procédure : 4d138eda-bc31-48fd-b1f4-a81ba858d6d6

Identifiant interne : DST24MoEspacePomel

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92522200 Services de conservation des monuments historiques

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Issoire

Code postal : 63500

Subdivision pays (NUTS) : Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : En phase candidature, 26 dépôts avaient été enregistrés. 3 candidats ont participé à la phase offre. Ce marché est attribué à l'issue de la phase négociation envisagée. La date d'attribution du présent marché, indiquée dans le présent avis, correspond à sa date de signature. Ce marché a été attribué par la Commission d'Appel d'Offres réunie en séance le 07 juillet 2025. La Sas Ocam Architecture (études architecturales) intervient comme mandataire d'un groupement conjoint composé également des sociétés suivantes : Atelier Isshin entreprise individuelle (cotraitant / Etudes patrimoniales) ; Sarl Les Charrons (cotraitant / Etudes scénographiques et muséographiques) ; Francis Banguet entreprise individuelle (cotraitant / Graphisme) ; Ei Celia Jouve (Seamless) (cotraitant / Conception lumière) ; Sarl Arkka (cotraitant / Ingénierie multimédia) ; Sarl Avel Acoustique (cotraitant / Ingénierie acoustique) ; Sas Synapse Construction Lyon Sas (cotraitant / Economie de la construction : Ingénierie : structure ; fluides et thermique ; Cvc ; plomberie sanitaire ; courants forts / faibles, et éclairage ; Coordonnateur Ssi) ; Scop Debost (cotraitant / Etudes Opc) ; Sarl Polymorphe Design (cotraitant / accessibilité, ergonomie)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Maîtrise d'oeuvre concernant l'opération de réhabilitation de l'espace Pomel et de ses abords

Description : Cette opération concerne la réhabilitation du bâtiment Pomel et de ses espaces extérieurs fonctionnels et la scénographie d'expositions temporaires et permanentes d'art roman, moderne et contemporain. L'objectif recherché est de réhabiliter l'espace Pomel, afin de créer un centre d'art regroupant notamment l'organisation d'expositions temporaires, mais également permanentes et semi-permanentes, ainsi qu'un espace interactif, ludique et grand public. Des réserves, ateliers, locaux administratifs et espaces de médiation sont également prévus. Les espaces extérieurs directement liés au centre Pomel devront également être traités ; il s'agit à l'est de la terrasse surplombant la place de Verdun et à l'ouest de l'espace reliant le centre Pomel à la médiathèque, avec le Parvis Raoul Ollier mais également les « jardins ».

L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. La consistance des travaux envisagés est définie dans le programme de l'opération et ses annexes. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux a été arrêtée à la somme de 6 855 000,00 euro(s) HT en valeur novembre 2024 pour l'ensemble de l'opération, dont : - Travaux bâtiment : 4 875 000 euro(s) HT. - Travaux salle capitulaire : 35 000,00 euro(s) HT. - Travaux scénographique et mobilier : 1 305 000,00 euro(s) HT. - Travaux concernant les abords : 640 000,00 euro(s) HT

Identifiant interne : S-PF-1447579

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 92522200 Services de conservation des monuments historiques

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Issoire

Code postal : 63500

Subdivision pays (NUTS) : Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/09/2025

Durée : 41 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : Performance en terme de développement durable

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Coût

Description : Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : -Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Les renseignements complémentaires concernant les recours peuvent être obtenus auprès du greffe du Tribunal administratif à l'adresse précitée. Les juridictions administratives peuvent être saisies par l'application informatique « télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr. Le contrat conclu à l'issue de la présente procédure, après sa signature et sous réserve que certaines informations ne soient couvertes par le secret industriel et commercial, sera consultable, sur rendez-vous, auprès de la Direction de la commande publique - service des marchés publics de la Ville d'Issoire sise 2 rue Eugène Gauttier, B.P.2, 63501 Issoire cedex

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Lyon

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : VILLE D'ISSOIRE

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 969,357.88 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SAS OCAM ARCHITECTURE

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 969,357.88 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Oui

La valeur de la sous-traitance est connue : oui

Valeur de la sous-traitance : 31,450 Euro

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Description : Une sous-traitance est déclarée concernant les prestations de conception paysagère auprès de la Sa Atelier Ljn (sous-traitant du mandataire)

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25-09

Titre : Maîtrise d'oeuvre concernant l'opération de réhabilitation de l'espace Pomel et de ses abords

Date de conclusion du marché : 02/08/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 8C87A453-9396-A164-3AE664064FE358C7

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : VILLE D'ISSOIRE

Numéro d'enregistrement : 52629

Adresse postale : 2 rue Eugène Gauttier

Ville : Issoire

Code postal : 63501

Subdivision pays (NUTS) : Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays : France

Point de contact : BARRAUD Bertrand

Adresse électronique : lgrandeur@issoire.fr

Téléphone : 0473890354

Adresse internet : <http://www.issoire.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : VILLE D'ISSOIRE

Numéro d'enregistrement : 1668164

Adresse postale : 2 rue Eugène Gauttier

Ville : Issoire

Code postal : 63501

Subdivision pays (NUTS) : Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays : France

Point de contact : Direction de la commande publique

Adresse électronique : contact@issoire.fr

Téléphone : 0473890354

Télécopieur : 0473894105

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

Numéro d'enregistrement : 8C87A4D9-CFA3-63E2-DD2F9DAC3C1E09A8

Adresse postale : 6 cours Sablon Cs90129

Ville : Clermont-Ferrand

Code postal : 63033

Subdivision pays (NUTS) : Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr

Téléphone : 0473146100

Télécopieur : 0473146122

Adresse internet : <http://clermont-ferrand.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Lyon

Numéro d'enregistrement : 8C87A4F3-AAD9-6B1E-CB56D9DEF04C6E5F

Adresse postale : 1 boulevard Vivier Merle

Ville : Lyon

Code postal : 69443

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Point de contact : DIRECCTE à l'attention du CCIRA de Lyon

Adresse électronique : ara.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0426992833

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : SAS OCAM ARCHITECTURE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 1447579-1-0-1

Adresse postale : 157 boulevard Davout

Ville : Paris

Code postal : 75020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : ocam@ocam-archi.fr

Téléphone : 0956237012

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 90f8f600-9358-476f-9a1f-f01bff3c8289 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/08/2025 à 11:40

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/08/2025