



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis informatif

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-87894>

Département(s) de publication : **90, 25, 39, 70, 68, 67, 21**

Annonce n° **25-87894**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CROUS BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE (MGP) Réhabilitation de la Résidence Jean-Paul Sartre à Belfort CROUS Bourgogne Franche-Comté

**Description** : L'opération porte sur la réhabilitation de la résidence Jean-Paul Sartre, située à Belfort. Située rue Gaston Defferre à Belfort, la Résidence Jean-Paul Sartre, objet du présent marché, a été livrée en 1993. Elle est composée d'une tour en R+10 et d'une barre en R+5, reliées entre elle par un accueil en rez-de-chaussée et des passerelles extérieures. Hormis une réfection progressive des logements, une rénovation de l'étanchéité et de l'isolation des toitures et le remplacement de certains caissons de ventilation, le bâtiment demeure dans sa globalité proche de son état d'origine et souffre aujourd'hui de défaillances et de dysfonctionnements fonctionnels, techniques, énergétiques et de confort qui impliquent une réflexion globale sur sa réhabilitation. L'opération de réhabilitation et réorganisation du site devra répondre aux enjeux suivants : • Réaliser les travaux en prenant en compte la contrainte de l'amiante, selon les diagnostics fournis • Améliorer le confort thermique des occupants ; • Améliorer les conditions de vie des étudiants en créant des espaces de convivialité et d'échanges intérieurs et extérieurs qui soient agréables et fonctionnels • Résoudre les désordres techniques et réglementaires découlant de la vétusté du bâtiment ; • Associer à la restructuration une démarche environnementale et de développement durable ainsi que de qualité de vie et d'ergonomie des espaces communs (qualité de l'air, réduction des émissions GES, confort acoustique, confort hygrothermique, confort visuel, ...) ; • Réduire les dépenses énergétiques du bâtiment ; • Mettre en conformité l'établissement avec l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et la réglementation Incendie.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 1 rue Gaston Defferre

**Ville :** BELFORT

**Code postal :** 90000

**Subdivision pays (NUTS) :** Territoire de Belfort ( FRC24 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** LE CROUS Bourgogne Franche Comté organise un sourcing afin de connaître les opérateurs économiques pouvant être intéressés par le marché global de performance de rénovation et réhabilitation de la résidence Sartre - Site de Belfort. La réunion de sourcing aura également pour objet de présenter les autres opérations du CROUS BFC (MGP de rénovation et de réhabilitation du bâtiment Gérôme à Besançon et autres opération du CROUS BFC). Les opérateurs économiques intéressés sont invités à participer à une réunion de présentation qui aura lieu le mercredi 03 septembre 2025 à 9 heures à l'adresse suivante : CROUS BFC site DIJON (l'adresse vous sera communiquée ultérieurement). Tout souhait de participation doit être transmis avant le 1er septembre 2025 à l'adresse suivante : patrimoine@crous-bfc.fr

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 3 - Partie

### 3.1 Identifiant technique de la pièce : PAR-0001

**Titre :** AVIS DE SOURCING - MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE (MGP) Réhabilitation de la Résidence Jean-Paul Sartre à Belfort CROUS Bourgogne Franche-Comté

**Description :** La procédure envisagée est un dialogue compétitif.

#### 3.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

#### 3.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 1 rue Gaston Defferre

**Ville :** BELFORT

**Code postal :** 90000

**Subdivision pays (NUTS) :** Territoire de Belfort ( FRC24 )

**Pays :** France

#### 3.1.6 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 01/09/2025 à 12:00

### 3.1.9 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** CROUS BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** CROUS BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

**Numéro d'enregistrement :** 13002443300018

**Adresse postale :** 32 AVENUE DE L'OBSERVATOIRE

**Ville :** BESANCON

**Code postal :** 25000

**Subdivision pays (NUTS) :** Doubs ( FRC21 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** patrimoine@crous-bfc.fr

**Téléphone :** 0381484600

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** f3e30494-168a-4377-a2e1-e38c7b2e21bc - 02

**Type de formulaire :** Planification

**Type d'avis :** Avis de préinformation ou avis périodique indicatif utilisé uniquement à titre d'information

**Date d'envoi de l'avis :** 31/07/2025 à 14:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

**Date prévue de publication d'un avis de marché dans le cadre de la procédure en question :** 15/09/2025

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 31/07/2025