



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-87530>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-87530**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Sénat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Prestations de nettoyage et d'entretien (lot °1)

Description : Prestations de nettoyage et d'entretien (lot °1) dans plusieurs bâtiments distincts du Palais du Luxembourg et de certaines de ses dépendances à Paris (75) dans le VI^e arrondissement. Le lot n°2 (prestations de nettoyage et d'entretien) fait l'objet d'une consultation spécifique.

Identifiant de la procédure : 7e194533-93bd-41c8-af2e-ed3c3ed8c5fa

Identifiant interne : SENAT-DAS_2025_001_Lot_1

Type de procédure : Restreinte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'offres restreint pour le lot n°1 Appel d'offres ouvert pour le lot n°2

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90914000 Services de nettoyage de parkings

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Palais du Luxembourg et ses dépendances 15 rue de Vaugirard

Ville : Paris

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : Ce lot est passé selon la procédure de l'appel d'offres restreint. Le lot 2, passé selon la procédure de l'appel d'offres ouvert, fait l'objet d'une consultation et d'un avis spécifiques. Ce lot est un accord-cadre mono-attributaire à prix mixtes s'exécutant, pour partie, à prix forfaitaire (prestations régulières précisées à l'article 3 du CCTP) et, pour partie, à bons de commande (prestations complémentaires précisées à l'article 11 du CCTP). En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, le Sénat se réserve la possibilité, dans un délai de trois ans à compter de la notification du présent marché, de conclure avec son titulaire un nouveau marché sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles confiées dans le cadre du présent marché. En application de l'article R. 2161-5 du code de la commande publique, le Sénat pourra être amené à demander aux candidats de préciser la teneur de leur offre, le cas échéant sous la forme d'une audition. Cette procédure ne constituera en aucun cas une négociation. Les seuls candidats retenus pour déposer une offre devront remettre des échantillons dont la liste et les conditions de remise sont précisées à l'article 7 du règlement de la consultation. La visite du site est obligatoire. Elle est réservée aux seuls candidats admis à présenter une offre. Chaque candidat se verra proposer une demi-journée de visites au cours de la semaine du 10 novembre 2025. Conformément à l'article R. 2132-5 du code de la commande publique, les plans des locaux faisant l'objet des prestations du présent marché seront distribués aux seuls soumissionnaires, sur présentation d'une pièce d'identité, à l'occasion de cette visite. À l'issue de la consultation, les soumissionnaires non retenus pour l'attribution du marché s'engagent à détruire ces plans.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 4,750,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 5,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Corruption : Les autres motifs d'exclusion sont ceux définis aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2147-7 à L. 2141.10 du code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Prestations de nettoyage et d'entretien du Palais du Luxembourg et de certaines de ses dépendances à Paris (75), essentiellement dans le VI^e arrondissement

Description : Prestations de nettoyage et d'entretien du Palais du Luxembourg et de certaines de ses dépendances à Paris (75), essentiellement dans le VI^e arrondissement

Identifiant interne : SENAT-DAS_2025_001_lot 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90914000 Services de nettoyage de parkings

Options :

Description des options : Le marché est reconductible trois fois par tacite reconduction par périodes d'un an, soit un maximum de quatre ans au total.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Palais du Luxembourg et ses dépendances 15 rue de Vaugirard

Ville : PARIS

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/04/2026

Date de fin de durée : 31/03/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 4,750,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : - La lettre de candidature (imprimé DC1) complétée et signée. En cas de candidature groupée, une seule lettre de candidature sera établie pour l'ensemble du groupement. Elle sera renseignée et signée par tous les membres du groupement. Elle précisera la nature du groupement et désignera un mandataire. - La déclaration du candidat (imprimée DC2) dûment complétée ; - une indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de services de même nature que celles du marché.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché pour les trois dernières années disponibles, si elle ne figure pas dans le DC2 ; - Les bilans ou extraits de bilans des trois dernières années.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Une liste des principales prestations de même nature réalisées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Cette liste devra être assortie d'au moins trois attestations indiquant les montants et les références des clients concernés (notamment les coordonnées téléphoniques de la personne responsable).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Outils, usines ou équipements techniques

Description : - Une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise ; - Une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description : Une déclaration appropriée de banque ou la preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Sécurité de l'information

Description : - La déclaration sur l'honneur, datée et signée, prévue à l'article R. 2143-6 du code de la commande publique si elle ne figure pas dans le DC1 ; - Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés, justifiant qu'il a été habilité à poursuivre son activité pendant la durée prévisible du marché.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 10

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix : 40 %, calculé sur la base du prix forfaitaire et d'une grille des quantités fictives établie à partir du bordereau de prix unitaires.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : 50 % évaluée en fonction des sous-critères suivants : - moyens humains mis à disposition sur site par l'entreprise pour assurer les prestations et qualité de l'organisation proposée en adéquation avec les besoins du Sénat (encadrement, affectation des personnels aux différents locaux, délais et modalités de remplacement des personnels en cas d'absence, calendrier des interventions, interlocuteur unique pour le Sénat) : 45 % ; - moyens techniques et matériels envisagés pour assurer la prestation (caractéristiques et performances, quantité, état initial du matériel, mutualisation avec d'autres sites,

délai de mise à disposition d'un matériel de remplacement en cas de panne, mesures de sécurité...) et adaptation aux besoins du Sénat : 15 % ; - valeur technique des produits et consommables d'entretien utilisés par le titulaire (efficacité, mesures de sécurité, variété des produits adaptée, gestion des stocks) : 10 % ; - procédure de contrôle qualité prévue sur le site (outils, modalités, fréquence des contrôles et actions correctives) : 20 % ; - procédure et calendrier de prise du site et de reprise du personnel sur le site : 10 %.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Prise en compte du développement durable : 10 % appréciée selon les sous-critères suivants : - produits et pratiques de nettoyage : réduction des consommations intermédiaires (eau, énergie, bruit, déchets...), performance des produits et consommables en matière de protection de l'environnement : 50 % ; - dispositions relatives à la responsabilité sociale et environnementale proposées pour l'exécution du marché : 50 %.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché : Protection des informations particulièrement sensibles

Date limite de demande d'informations complémentaires : 12/09/2025 à 11:00

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Canal de communication ad hoc :

Nom : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

URL : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 22/09/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel : délai légal d'attente de 11 jours prévu par l'article R. 2182-1 du code de la commande publique; Référé contractuel : 31 jours à compter de l'avis d'attribution: Recours de pleine juridiction : 2 mois Recours pour excès de pouvoir: 2 mois.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Sénat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Sénat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Sénat

Organisation qui traite les offres : Sénat

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Sénat

Numéro d'enregistrement : 11000002300017

Adresse postale : 15 rue de Vaugirard

Ville : Paris

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Direction de l'Accueil et de la Sécurité (Monsieur Jean-Paul WOLBROM et Madame Elisabeth LESPRIT)

Adresse électronique : marche.nettoyage@senat.fr

Téléphone : 0142343913

Adresse internet : <https://senat.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://senat.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : PARIS

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Greffe du tribunal administratif

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : +33144594400

Télécopieur : +33144594646

Adresse internet : <https://paris.tribunal-administratif.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://paris.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 585f44ae-9eab-4186-a233-8cf1cdcb2dcd - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/07/2025 à 18:46

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/07/2025