



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-87383>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **25-87383**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85)

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 20007023300016

**Ville** : Montaigu-Vendée

**Code postal** : 85600

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 85

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Identifiant interne de la consultation** : TDM-2025-08

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : service commande publique

**Adresse mail du contact** : commande.publique@terresdemontaigu.fr

**Numéro de téléphone du contact** : +33 0228977803

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Pour l'architecte : l'attestation d'inscription à l'ordre des architectes,
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Formulaire DC1 groupé (en cas de groupement) ou individuel, à jour, ou lettre de candidature équivalente, signé électroniquement (signature électronique valide) Le formulaire DC2 ou les documents équivalents intégrant une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché public, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises de création récente, ce document peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de

banques notamment) ; signé électroniquement (signature électronique valide) La preuve de l'inscription sur un registre professionnel, le cas échéant (extrait K bis, ...);

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Pour toutes les compétences : les certificats de qualification professionnelle et les références, ou, à défaut, tout autre élément permettant d'apprécier les capacités directement sur le modèle joint au dossier : Cadre B capacité de l'équipe, à remettre au format Excel ; La preuve d'une assurance pour les risques professionnels (attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle)

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 12/09/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la restructuration et l'extension de la résidence "le repos" en un espace famille et santé à Montaigu commune déléguée de Montaigu-Vendée (85)

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 71000000

**Type de marché** : Services

**Description succincte du marché** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la restructuration et l'extension de la résidence le repos en un espace famille et santé à Montaigu commune déléguée de Montaigu-Vendée (85)

**Lieu principal d'exécution du marché** : Montaigu , commune déléguée de Montaigu-Vendée

**Durée du marché (en mois)** : 28

**Valeur estimée (H.T.)** : entre euros et euros

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire** : Oui

**Détail sur la visite (si oui)** : Visite obligatoire sur sites les jours suivants : • Mercredi 27 août 2025 à partir de 11h00 • Mercredi 3 septembre 2025 à partir de 11h00 • Mercredi 10 septembre 2025 à partir de 11h00

**Autres informations complémentaires** : Le présent marché est un marché composite avec une partie à prix globale et forfaitaire (forfait de rémunération) et une partie à bons de commande à prix unitaires (BPU). le délai de validité des offres est de 210 jours Les offres sont jugées selon les critères et sous-critères et pondération précisés au règlement de consultation article 8.2. A l'issue d'une première analyse des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'effectuer des auditions des deux candidats les mieux classés. A l'issue d'une première analyse des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'effectuer des auditions des deux candidats les mieux classés. Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les deux premiers candidats du classement. Les offres seront jugées selon les mêmes critères et sous-critères inscrits au règlement de consultation.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/07/2025