



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-87148>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-87148**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : VILLE DE CHELLES

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : ENTRETIEN MENAGER DES BATIMENTS DE LA VILLE DE CHELLES ET DE SON CCAS

**Description** : Groupement de commande pour des prestations d'entretien ménager et vitrerie des bâtiments de la Ville de Chelles et de son Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), représentant une surface structures de +/- 75200 m2 pour la Ville et +/- 2000 m2 pour le CCAS et +/- 12800 m2 de vitres pour la Ville et +/- 225 m2 pour le CCAS. Les spécifications techniques de ces prestations sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières et ses annexes ainsi que dans les pièces financières.

**Identifiant de la procédure** : 1e10d7ae-8f8d-4f6f-8ce1-c0e15ce7fc9b

**Avis précédent** : 2d91a43c-a633-49b2-b1f1-2f9d6b35336d-01

**Identifiant interne** : 2025003

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Chelles

**Code postal** : 77500

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Une convention du groupement de commande a été constituée dans le cadre du présent marché public comprenant la Ville de Chelles et son CCAS. Le marché débutera au 1er septembre 2025 jusqu'au 31 décembre 2025, et sera reconductible tacitement quatre fois maximum par période de 12 mois. Le présent marché comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental. L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, en application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent accord-cadre dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Lieu d'exécution des prestations : Bâtiments communaux et du CCAS sur le territoire de la Ville de Chelles

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** ENTRETIEN MENAGER DES BATIMENTS DE LA VILLE DE CHELLES ET DE SON CCAS

**Description :** Groupement de commande dont la Ville de Chelles est coordonnateur pour les prestations d'entretien ménager et vitrerie des bâtiments de la Ville de Chelles et de son Centre Communal d'Action Sociale (CCAS). La consultation est un marché public mono-attributaire comportant : Des prix forfaitaires détaillés dans la Décomposition à Prix Global Forfaitaire (DPGF) et portant sur des prestations régulières d'entretien ménager et vitrerie ; Et des prix unitaires définis dans le Bordereau à Prix Unitaire (BPU) et portant sur des prestations supplémentaires ponctuelles d'entretien ménager et de vitrerie dont la valeur des prestations est estimée à 10 000 Euros HT par période. Les spécifications techniques de ces prestations sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières et ses annexes ainsi que dans les pièces financières.

**Identifiant interne :** 2025003

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** 77500

**Code postal :** Chelles

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/09/2025

**Date de fin de durée** : 31/12/2029

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 4

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 5,200,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-1, L2124-2 et R.2161-2 à r.2161-5 du Code de la commande publique. Tous les renseignements relatifs à la présente consultation (notamment modalités de retraits du DCE, dépôts des plis, justificatifs à fournir à l'appui de la candidature, critères de jugement des offres, modalités de remise électronique, forme de groupement) figurent au règlement de la consultation. Visite des lieux obligatoire (les modalités figurent au règlement de la consultation).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : A partir du montant total de la DPGF + DQE

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Performance en matière de protection de l'environnement

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 5

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : A partir du Cadre du Mémoire Technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 45

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Melun

**Informations relatives aux délais de recours :** Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** VILLE DE CHELLES

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Achatpublic.com

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Melun

**Organisation qui signe le marché :** VILLE DE CHELLES

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 4,828,503.51 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SN PERFECT SAS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE SN PERFECT

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 4,828,503.51 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025003

**Titre :** ENTRETIEN MENAGER DES BATIMENTS DE LA VILLE DE CHELLES ET DE SON CCAS

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 09/07/2025

**Date de conclusion du marché :** 23/07/2025

**Organisation qui signe le marché :** VILLE DE CHELLES

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 9

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** VILLE DE CHELLES

**Numéro d'enregistrement :** 21770108500011

**Département :** Acheteur public

**Adresse postale :** Parc du Souvenir Emile Fouchard

**Ville :** Chelles cedex

**Code postal :** 77505

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Direction de la Commande Publique

**Adresse électronique :** dcp@chelles.fr

**Téléphone :** +33164728566

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement :** 17770704900017

**Département :** Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours.  
Organisation chargée des procédures de recours

**Adresse postale :** 43 rue du Général de Gaulle

**Ville :** Melun cedex

**Code postal :** 77008

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Instance chargée des procédures de recours

**Adresse électronique :** greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone :** +33 0160566630

**Télécopieur :** +330160566610

**Adresse internet :** <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Achatpublic.com

**Numéro d'enregistrement :** 44785621

**Département :** Profil acheteur. Organisation qui fournit un accès en ligne aux documents du marché

**Ville :** Antony

**Code postal :** 92186

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Profil acheteur

**Adresse électronique :** marchesonline@groupemoniteur.fr

**Téléphone :** +33 (0)892232120

**Adresse internet :** <https://www.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** SN PERFECT SAS

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 38393567300038

**Adresse postale :** 11 rue Henri Becquerel

**Ville :** Mitry Mory

**Code postal** : 77290

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 58cbe0c4-e580-4349-ad31-5e5551c86310 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 30/07/2025 à 11:06

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/07/2025