



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-87085>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-87085**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPLA - Pays d'Aix Territoires

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Affaires économiques

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MISSION DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE VISUEL DES IMMEUBLES DU CENTRE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

**Description** : MISSION DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE VISUEL DES IMMEUBLES DU CENTRE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

**Identifiant de la procédure** : ddd4de44-159f-4d34-b463-204710b291af

**Avis précédent** : 566f4738-2432-4d07-a338-72503f9339d0-01

**Identifiant interne** : 25/14/LC17

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Centre ville : secteur Mazarin, Faubourg sextius, Cardeurs, Hypercentre et Villeneuve

**Ville** : Aix-en-Provence

**Code postal** : 13100

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 720,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : MISSION DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE VISUEL DES IMMEUBLES DU CENTRE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

**Description** : Le marché est décomposé de la manière suivante avec : - Une tranche ferme et des tranches optionnelles - Un phasage de la tranche ferme La tranche ferme intègre les prestations suivantes : Périmètres d'intervention (Reste du secteur Tanneurs, Secteur Faubourg Sextius, Secteur Cardeurs, Secteur Hypercentre, Secteur Villeneuve Cette prestation sera réalisée en 2 phases : 1. PHASE 1 : Diagnostic d'analyse visuelle des bâtiments (façades et toitures) - tout désordre en toiture, en particulier les tuiles cassées ou manquantes, les cheminées, l'état des solins, des enduits situés au-dessus des solins, d'éléments particuliers comme les verrières et puits de lumière, les terrasses (présence de carrelage par exemple), fenêtre de désenfumage, chatières obstruées - tout désordre sur élément visible sur façade sur rue (volet, fixations et arrêts de volets, mortiers dégradés...), menuiseries extérieures, ferronneries, bardages, zinguerie, toiture ...; gouttière -tout désordre sur élément visible sur façade sur cour intérieure (volet, fixations et arrêts de volets, mortiers dégradés...), menuiseries extérieures, ferronneries, bardages, zinguerie, toiture ...), gouttière - Tous types de désordres structurels visibles : fissures, déformations, dégradation enduit, corniche menaçante, tirants ou chaînages abimés ou défailants.... 2. PHASE 2 : Diagnostic complémentaire En fonction du niveau de dégradation de l'immeuble repéré en phase 1, un diagnostic complémentaire sera réalisé dans les parties communes intérieures des immeubles.

**Identifiant interne** : 25/14/LC17

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Centre ville

**Ville** : Aix en Provence

**Code postal** : 13100

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

## Informations complémentaires :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 2 An**

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 720,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Le marché est décomposé de la manière suivante avec :

- Une tranche ferme et des tranches optionnelles - Un phasage de la tranche ferme

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations toutes tranches confondues

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Sous-critère 1 : Compréhension du projet, et qualité de la méthodologie proposée pour réaliser les prestations : 1/ La compréhension du projet, la méthodologie de travail pour réaliser les différents volets de la mission (dont méthodologie organisationnelle et relationnelle mise en place pour chacune des phases de la mission) et les outils de reporting pour le suivi de la mission ; 2/ Pertinence de la fiche de référence type pour chaque immeuble classé en B, C ou D, au regard des attendus de la mission ; 3/ Pertinence de la grille de cotation des immeubles (selon niveau A, B, C ou D), au regard de la classification des immeubles. Sous-critère 2 : Compétences et expériences professionnelles de chacun des membres de l'équipe affecté à la mission, les fonctions de chaque intervenant, ainsi que l'adéquation des profils mobilisés en fonction des attendus de la mission et l'organisation de l'équipe : 1/ Compétences et expériences professionnelles de chacun des membres de l'équipe affecté à la mission (analysées au regard des informations contenues dans les CV à joindre) 2/ Adéquation de l'équipe affectée par rapport aux éléments de mission et durée totale de la mission (analysée au regard du planigramme complété : tableau de temps passé par élément de mission et par intervenant à joindre) et pertinence de l'organisation de l'équipe.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

**Organisation qui exécute le paiement :** SPLA - Pays d'Aix Territoires

**Organisation qui signe le marché :** SPLA - Pays d'Aix Territoires

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 346,632.05 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SITES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE - CANDIDAT SITES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 346,632.05 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25/14/LC17

**Titre :** MISSION DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE VISUEL DES IMMEUBLES DU CENTRE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 07/07/2025

**Date de conclusion du marché :** 21/07/2025

**Organisation qui signe le marché :** SPLA - Pays d'Aix Territoires

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 12

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SPLA - Pays d'Aix Territoires

**Numéro d'enregistrement :** 52066844300010

**Adresse postale :** 2 Rue Lapierre BP 60170

**Ville :** Aix en provence cedex 1

**Code postal :** 13608

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** fernandez@semepa.fr

**Téléphone :** +33 442160551

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

**Organisation qui exécute le paiement**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** SITES

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 32972739000190

**Adresse postale :** Domaine du Tourillon -Bâtiment B 355 rue Denis Papin

**Ville :** Aix-en-Provence cedex 3

**Code postal :** 13857

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** sites.provence@sites.fr

**Téléphone :** +33 442371580

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

**Numéro d'enregistrement :** 1713000560024

**Adresse postale :** 31 rue Jean-François LECA

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13002

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe-ta-marseille@juradm.fr

**Téléphone :** +33 491134813

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 0ad30493-99dd-4272-9412-0f8c18e134a9 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 30/07/2025 à 09:57

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 30/07/2025