



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-86977>

Département(s) de publication : **30**

Annonce n° **25-86977**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Nîmes

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de conception-réalisation relatif aux travaux de rénovation de la résidence autonomie La Montagnette

**Description** : Le présent marché concerne la rénovation de la résidence autonomie « La Montagnette », incluant un volet performance énergétique, situé 397 chemin du Serre Paradis à Nîmes. Le présent marché est passé selon une procédure avec négociation, en application des articles R2124-3 ; R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique. Conformément à l'article L2171-2 du code de la commande publique, le présent contrat est un marché de conception-réalisation portant sur l'amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment. Les prestations ne sont pas réparties en lots séparés pour le motif suivant : Conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique, le présent marché de conception-réalisation est un marché global dérogeant au principe d'allotissement. Les prestations seront rémunérées par application d'un prix global et forfaitaire. Dans le cadre de cette consultation, la Ville de Nîmes agit en tant que pouvoir adjudicateur.

**Identifiant de la procédure** : fa9c1b78-7fd9-474f-a85f-573c25ea3332

**Avis précédent** : 3b5d7887-2275-41f8-b1ad-dcb0d95791fe-01

**Identifiant interne** : 24T012SL

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent marché est passé selon une procédure avec négociation, en application des articles R2124-3 ; R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique. Conformément à l'article L2171-2 du code de la commande publique, le

présent contrat est un marché de conception-réalisation portant sur l'amélioration de l'efficacité énergétique d'un bâtiment. Les prestations ne sont pas réparties en lots séparés pour le motif suivant : Conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique, le présent marché de conception-réalisation est un marché global dérogeant au principe d'allotissement.

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45454000 Travaux de restructuration

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Territoire de la Commune de Nîmes

**Ville :** Nîmes

**Code postal :** 30900

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Visite obligatoire : Avant de remettre son offre initiale, le soumissionnaire prendra connaissance des lieux pour se rendre compte de la nature des prestations à effectuer. Une visite groupée de l'ensemble du site sera organisée à une date qui sera fixée dans le courrier d'invitation à remettre l'offre initiale. Le courrier fixera également les modalités et conditions de déroulement de la visite.

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 5,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les candidats devront obligatoirement présenter, sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire, les compétences dans les matières suivantes : - Entreprise(s) de travaux tous corps d'état - Architecte DPLG ou DE-HMONP - Bureau d'études environnement avec expériences dans la mise en œuvre de démarches de performance énergétique - Bureau d'études fluides avec expériences dans les énergies renouvelables - Bureau d'études structure - Bureau d'études acoustique - Bureau d'études VRD - Economie de la construction - Paysagiste - Coordinateur SSI La présente consultation se déroulera en deux phases : - Phase candidature (ouverte) : Sur la base des documents fournis dans le cadre de la présente phase, les candidats sont invités à remettre un dossier de candidature respectant les attendus du pouvoir adjudicateur mentionnés à l'article 4.1 du règlement de consultation. Le pouvoir adjudicateur, sur la base de l'analyse qui sera réalisée conformément aux critères indiqués au présent règlement désignera ensuite la liste des candidats admis à présenter une offre. - Phase offre (restreinte) : Le pouvoir adjudicateur adressera aux candidats sélectionnés une invitation à soumissionner qui indiquera le délai de remise des offres ainsi que les autres informations prévues à l'article R2144-9 du Code de la commande publique. Cette invitation s'accompagnera de la mise à disposition simultanée du dossier de consultation, éventuellement complété et mis à jour pour la phase offres, sur le profil acheteur <http://www.marches-securises.fr>. La remise des offres se fera exclusivement par voie dématérialisée. Conformément à l'article R2142-17 du Code de la commande publique le nombre de candidat admis à participer à la phase restreinte « offre » est de 4 (sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables). Chaque candidat ayant remis dans le cadre de l'offre finale une offre conforme aux exigences des documents de

consultation recevra une prime de 80 000 euros HT soit 96 000 € TTC, non actualisable ni révisable, attribuée sur décision du pouvoir adjudicateur. Pour le lauréat, cette somme sera considérée comme un acompte sur le montant total du marché. Le dossier de consultation des entreprises est gratuit, il est disponible sur le profil d'acheteur à l'adresse suivante : <http://www.marches-securises.fr>. Conditions de remise des offres ou des candidatures : l'acheteur impose la transmission des documents par voie électronique à l'adresse suivante : <http://www.marches-securises.fr>. Aucun autre mode de transmission n'est autorisé. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis selon les dispositions indiquées dans le règlement de la consultation. Assistance plateforme de dématérialisation : Pour toute question relative au dépôt de réponses électroniques, un numéro est à la disposition des soumissionnaires : 04 92 90 93 27.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Code de la Commande Publique - Législation française -

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** marché de conception-réalisation relatif aux travaux de rénovation de la résidence autonomie La Montagnette

**Description :** A titre informatif, la durée du marché est estimée pour l'ensemble des phases (conception et réalisation) entre 18 et 24 mois. Rénovation de la résidence autonomie « La Montagnette », incluant un volet performance énergétique, L'ensemble des prestations sera rémunéré par application d'un prix global et forfaitaire. Les prestations, prévues au marché, seront réalisées selon les phases successives suivantes : - Phase 1 : conception - Phase 2 : réalisation Les candidats devront obligatoirement présenter, sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire, les compétences dans les matières suivantes : - Entreprise(s) de travaux tous corps d'état - Architecte DPLG ou DE-HMONP - Bureau d'études environnement avec expériences dans la mise en œuvre de démarches de performance énergétique - Bureau d'études fluides avec expériences dans les énergies renouvelables - Bureau d'études structure - Bureau d'études acoustique - Bureau d'études VRD - Economie de la construction - Paysagiste - Coordinateur SSI Les dates de début et de fin indiquées ci-après sont purement indicatives.

**Identifiant interne :** 24T012SL

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45454000 Travaux de restructuration

**Options :**

**Description des options :** Prestations similaires Clauses de réexamen

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Territoire de la Commune de Nîmes

**Ville :** Nîmes

**Code postal :** 30900

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 21/04/2025

**Durée :** 24 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Conformément à l'article R2171-23 du code de la commande publique, le titulaire du marché devra s'engager à confier directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans une part de l'exécution du marché. Cette part ne pourra pas être inférieure à 10 % du montant prévisionnel du marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 55

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des PME ou à des artisans

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Nîmes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nîmes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Nîmes

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Nîmes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Nîmes

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Nîmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 5,605,447.59 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement du mandataire SOGEA SUD BATIMENT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre Sogea

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 5,605,447.59 Euro

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** oui

**Valeur de la sous-traitance :** 378,000 Euro

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25000216

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 17/06/2025

**Date de conclusion du marché :** 22/07/2025

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Nîmes

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Nîmes

**Numéro d'enregistrement** : 13000192800014

**Adresse postale** : 16 Avenue Feuchères CS 88010

**Ville** : Nîmes Cedex 9

**Code postal** : 30941

**Subdivision pays (NUTS)** : Gard ( FRJ12 )

**Pays** : France

**Point de contact** : <http://nimes.tribunal-administratif.fr>

**Adresse électronique** : [greffe.ta-nimes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nimes@juradm.fr)

**Téléphone** : 0466273700

**Télécopieur** : 0466362786

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ville de Nîmes

**Numéro d'enregistrement** : 21300189400012

**Adresse postale** : Direction de la Commande Publique - Colisée 2 1 Rue du Colisée 1er étage

**Ville** : Nîmes Cedex 9

**Code postal** : 30947

**Subdivision pays (NUTS)** : Gard ( FRJ12 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Direction de la Commande Publique

**Adresse électronique** : [commande-publique@ville-nimes.fr](mailto:commande-publique@ville-nimes.fr)

**Téléphone** : 0434035700

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Groupement du mandataire SOGEA SUD BATIMENT

**Taille de l'opérateur économique** : Moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 42134008400308

**Ville** : Manguio

**Code postal** : 34137

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : etudes.ssb@vinci-construction.fr

**Téléphone** : 0467697200

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### **Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 998739e6-273a-4b26-bdc4-d8ea4d8cd8f9 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 29/07/2025 à 17:36

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 29/07/2025