



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-86286>

Département(s) de publication : **26, 69, 07, 84, 30**

Annonce n° **25-86286**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MONTELMAR AGGLOMERATION HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la construction de 28 logements

Description : Montélimar Agglomération Habitat (MAH), opérateur de logement social pour la communauté d'agglomération de Montélimar, a acquis en juin 2015 et octobre 2016 deux fonciers situés aux 54 et 56 avenue du Teil à Montélimar. Ces acquisitions incluent les bâtiments de l'ancienne Polyclinique des Pins et de la Maison Pomié, correspondant aux parcelles cadastrées section AM n° 0197, 0201, 0202 et 0198, pour une surface totale de 3288 m². Un projet de réhabilitation avait initialement été envisagé pour ces sites. Cependant, après une étude approfondie, cette option a été écartée. Depuis leur acquisition, ces bâtiments sont restés inoccupés et se trouvent aujourd'hui dans un état de dégradation avancé. Face à cette situation, MAH souhaite relancer une dynamique autour de ces terrains en explorant de nouvelles opportunités d'aménagement. L'objectif est de répondre aux besoins du territoire tout en respectant les contraintes budgétaires et techniques. Dans ce cadre, une étude de faisabilité menée par le GIE CDC Habitat a confirmé la viabilité d'un projet de démolition puis de reconstruction sur site. Le présent marché concerne la phase de construction.

Identifiant de la procédure : ffc7b7b83-d221-4d58-b1c0-9e6884a9418d

Avis précédent : 7a68c2a2-9d86-4f6c-9d9c-fc566ae79e6d-01

Identifiant interne : Polyclinique

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 54-56 avenue du Teil

Ville : Montélimar

Code postal : 26200

Subdivision pays (NUTS) : Drôme (FRK23)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la construction de 28 logements

Description : Maîtrise d'oeuvre pour la construction de 28 logements sis 54-56 avenue du Teil à Montélimar

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Drôme (FRK23)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 40%

Critère :

Type : Qualité

Description : 60%

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : La valeur technique sera jugée en fonction de la note méthodologique

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VALENCE

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui signe le marché : MONTELMAR AGGLOMERATION HABITAT

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 311,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : SENS ARCHITECTURE

Nom officiel : ATELIER D'ARCHITECTURE YES, COTIB, ETUDAC, IBSE 38, BUREAU MATHIEU

Offre :

Identifiant de l'offre : SENS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 311,000 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 20251049

Date de conclusion du marché : 08/07/2025

Organisation qui signe le marché : MONTELMAR AGGLOMERATION HABITAT

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 20

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : MONTELMAR AGGLOMERATION HABITAT

Numéro d'enregistrement : 89241068900020

Adresse postale : 3 place Georges Clemenceau CS 40293

Ville : MONTELMAR CEDEX

Code postal : 26207

Subdivision pays (NUTS) : Drôme (FRK23)

Pays : France

Adresse électronique : lblangero@montelimar-agglomeration-habitat.fr

Téléphone : +33 475010260

Adresse internet : <https://www.montelimar-agglomeration-habitat.fr>

Profil de l'acheteur : <https://montelimar-agglomeration-habitat.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VALENCE

Numéro d'enregistrement : 17380111900020

Adresse postale : PLACE DU PALAIS DE JUSTICE BP 2113

Ville : VALENCE CEDEX

Code postal : 26021

Subdivision pays (NUTS) : Drôme (FRK23)

Pays : France

Téléphone : 0475754949

Adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SENS ARCHITECTURE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 44890094400043

Ville : Grenoble

Code postal : 38000

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : ATELIER D'ARCHITECTURE YES

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 89054118800011

Ville : Romans sur Isère

Code postal : 26100

Subdivision pays (NUTS) : Drôme (FRK23)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : COTIB

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 33867687700016

Ville : Grenoble

Code postal : 38000

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0006

Nom officiel : ETUDAC

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 84827892500013

Ville : Seyssinet

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nom officiel : IBSE 38

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 75297929400028

Ville : Echirolles

Code postal : 38130

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0008

Nom officiel : BUREAU MATHIEU

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 52200515600024

Ville : Chabeuil

Code postal : 26120

Subdivision pays (NUTS) : Drôme (FRK23)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f2f97799-e075-4f37-a099-3f3b648af644 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/07/2025 à 14:40

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/07/2025