



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-86113>

Département(s) de publication : **976**

Annonce n° **25-86113**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Société Immobilière de Mayotte (976)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Appel d'offres ouvert

**Description** : Marché de prestation de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 101 logements locatifs mixtes- Opération "Quartz et Cèdre" - Koungou

**Identifiant de la procédure** : 3ffab661-15db-4f2f-b9ca-90f65fd4acb1

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Koungou

**Code postal** : 97690

**Subdivision pays (NUTS)** : Mayotte ( FRY50 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : L'opération a lieu dans la zone d'aménagement concertée à Carobolé.

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Articles L2124-1 et suivants du Code de la commande publique

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de prestation de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 101 logements locatifs mixtes- Opération "Quartz et Cèdre" - Koungou

**Description :** Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 101 logements locatifs mixtes (42 LLS, 39 LLI et 20LLL) et 2 200m<sup>2</sup>d'ABC. L'opération aura lieu dans le village de KOUNGOU appartenant à la commune de KOUNGOU. Le budget relatif à ce marché est de 230 000,00 €.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Koungou

**Code postal :** 97690

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** L'opération a lieu dans la zone d'aménagement concertée à Carobolé;

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 33 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Les références sur les trois dernières années

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 60%

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description** : Il s'agit du critère valeur technique pondérée à 40%.

•Compréhension du besoin et des enjeux de la mission : 10% •Qualité et réalisme du planning d'intervention proposé : 10% • Pertinence du dispositif de suivi qualité et des outils de reporting proposés : 9% •Pertinence des moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché, appréciée au regard : 9%

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur ajoutée valant 2%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Voir le règlement de consultation (RC)

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Non autorisée

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 30/08/2025 à 23:55

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Pas encore connu

**Facturation en ligne** : Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Le mandataire doit être solidaire.

**Informations relatives aux délais de recours** : Conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, le Tribunal judiciaire de la Réunion pourra être saisi pour les problématiques suivantes : • Pour les procédures de recours ; • Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours ; • En cas de difficultés survenant lors de la procédure de passation, il pourra jouer le rôle de médiateur. Les candidats évincés peuvent saisir le tribunal durant le délai de standstill. Ils ont 11 jours.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Société Immobilière de Mayotte (976)

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Société Immobilière de Mayotte (976)

**Numéro d'enregistrement :** 09413010100028

**Adresse postale :** Place Zakia Madi BP 91

**Ville :** Mamoudzou

**Code postal :** 97600

**Subdivision pays (NUTS) :** Mayotte ( FRY50 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** mboinahamissi@sim-mayotte.com

**Téléphone :** +33 269611113

**Télécopieur :** +33 269611495

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.sim-mayotte.com/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

**11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 5bae720f-a9d4-4b63-a6a2-7923e254e898 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 28/07/2025 à 12:01

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 28/07/2025