



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-86066>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-86066**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCEPTION-REALISATION PORTANT SUR LA REHABILITATION THERMIQUE DE 153 LOGEMENTS, RESIDENCE LES TUILERIES A MASSY (91)

Description : La présente consultation a pour objet des prestations de conception réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation thermique de cent cinquante-trois (153) logements sur la Résidence Les Tuileries à MASSY (91). La présente consultation est un marché de conception réalisation permettant, conformément à l'article L. 2171-2 du Code de la commande publique, à l'Acheteur de confier à un opérateur économique une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le marché prévoit six (6) tranches optionnelles. La durée globale d'exécution est de vingt-sept (27) mois, à compter de la notification du marché, laquelle vaut ordre de service de démarrage de la phase Conception

Identifiant de la procédure : 76a15cc3-c7bd-4eb0-af0e-f45d26d2e3a9

Identifiant interne : 25-46

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79311100 Services de conception d'études

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 29 rue de la Division Leclerc

Ville : Massy

Code postal : 91300

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 5,041,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : CONCEPTION-REALISATION PORTANT SUR LA REHABILITATION THERMIQUE DE 153 LOGEMENTS, RESIDENCE LES TUILERIES A MASSY (91)

Description : La présente consultation a pour objet des prestations de conception réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation thermique de cent cinquante-trois (153) logements sur la Résidence Les Tuileries à MASSY (91). La présente consultation est un marché de conception réalisation permettant, conformément à l'article L. 2171-2 du Code de la commande publique, à l'Acheteur de confier à un opérateur économique une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le marché prévoit six (6) tranches optionnelles. La durée globale d'exécution est de vingt-sept (27) mois, à compter de la notification du marché, laquelle vaut ordre de service de démarrage de la phase Conception

Identifiant interne : T-PF-1686908

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79311100 Services de conception d'études

Options :

Description des options : Le présent marché prévoit les tranches optionnelles (To) suivantes : To N°1 : Aménagement des espaces extérieurs (redéfinition des espaces en vue de la création de places de stationnement supplémentaires) et des espaces verts. To N°2 : Réfection complète des pièces humides (salles de bains, salles d'eau et Wc), y compris remplacement des équipements sanitaires, peintures et sols, dont l'enveloppe financière est estimée à 850 000,00 euro(s) Ht. To N°3 : Remplacements des colonnes Eu/Ev et collecteurs, dont l'enveloppe financière est estimée à 500 000,00 euro(s) Ht. To N°4 : Réfection complète des parties communes (électricité, peinture, reprise de nez de marche, sols, remplacement des portes palières et portes de caves, remplacement des Bal), dont l'enveloppe financière est estimée à 300 000,00 euro(s) Ht. To N°5 : Traitement du soubassement commercial (suppression des casquettes, réfection des vitrines des commerces et installation de stores rétractables). To N°6 : Démolition de l'arche, sis 6 résidence de la Tuilerie comprenant six (6) logements et faisant la jonction entre les bâtiments C et G de la résidence

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 29 rue de la Division Leclerc

Ville : Massy

Code postal : 91300

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 25/05/2026

Durée : 27 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 5,041,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Chiffre d'affaires annuel moyen

Description : Le groupement doit disposer d'un chiffre d'affaires moyen annuel, sur les trois derniers exercices, au moins égal à 10 000 000,00 euro(s)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1686908>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 08/10/2025

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1686908>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Versailles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Les Résidences Yvelines Essonne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Versailles

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 20DD431F-9612-0F71-32A36797E4BF75EA

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement : 44810

Adresse postale : 18 Boulevard du Midi

Ville : Mantes-la-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : LEGROS Arnaud

Adresse électronique : servicemarches@lesresidences.fr

Téléphone : 0969370370

Adresse internet : <https://www.lesresidences.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Les Résidences Yvelines Essonne

Numéro d'enregistrement : 20DD4343-9EA2-EDEF-B81F631B8B1A0C80

Adresse postale : 18 Boulevard du Midi

Ville : Mantes-La-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : service.marches@lesresidences.fr

Téléphone : 0674968001

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Versailles

Numéro d'enregistrement : 20DD4353-B069-CC58-40F0AECE817EBA94

Adresse postale : 5, place André-Mignot

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-versailles@justice.fr

Téléphone : (33)139073907

Télécopieur : 0139073557

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Versailles

Numéro d'enregistrement : 20DD4367-9158-4659-1080CBD44E4F2056

Adresse postale : 5, place André-Mignot

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-versailles@justice.fr

Téléphone : 0139073907

Télécopieur : 0139073557

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2c4b5658-65ec-4823-98cf-16122238398a - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/07/2025 à 10:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/07/2025