



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-86022>

Département(s) de publication : **976**

Annonce n° **25-86022**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Appel d'offres ouvert

Description : Marché de prestation de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 143 logements collectifs - Opération "Les Granites" - Koungou

Identifiant de la procédure : 479a925e-3d14-4648-8e15-b4a4e280b71e

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Koungou

Code postal : 97690

Subdivision pays (NUTS) : Mayotte (FRY50)

Pays : France

Informations complémentaires : L'opération a lieu dans la Zone d'aménagement concertée Carobolé

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Articles L2124-1 et suivants et R2124-1 et suivants du Code de la commande publique.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paielement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paielement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de prestation de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 143 logements collectifs - Opération Les Granites

Description : Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 143 logements locatifs 107 LLTS et 36 LLS et 143 places de stationnements. Le budget est plafonné à 240 000,00 €. L'opération aura lieu dans la ZAC CAROBOLE dans la commune de KOUNGOU. Le titulaire accompagnera le maître d'ouvrage dans les phases de programmation, de consultation des concepteurs et/ou entreprises, de suivi des études et de contrôle de la bonne exécution du projet jusqu'à sa réception. Les prestations attendues comprennent notamment : • l'analyse des besoins du maître d'ouvrage et l'élaboration du programme fonctionnel et technique ; • la préparation des dossiers de consultation et l'analyse des offres ; • l'assistance au pilotage du projet (réunions, coordination, reporting) ; • le suivi des études et travaux jusqu'à la réception et la levée des réserves. Les exigences minimales portent notamment sur : • une expérience avérée en AMO pour des opérations de construction d'une complexité équivalente ; • la capacité à fournir une assistance continue sur toute la durée de l'opération ; • la mobilisation d'une équipe pluridisciplinaire compétente.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Koungou

Code postal : 97690

Subdivision pays (NUTS) : Mayotte (FRY50)

Pays : France

Informations complémentaires : L'opération a lieu dans la zone d'aménagement concertée Carobolé à Koungou.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 33 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 240,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Les références du candidats sur les 3 dernières années.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 60 %

Critère :

Type : Qualité

Description : Il s'agit du critère valeur technique pondéré à 40%. •Compréhension du besoin et des enjeux de la mission : 10% •Qualité et réalisme du planning d'intervention proposé : 10% •Pertinence du dispositif de suivi qualité et des outils de reporting proposés : 9% •Pertinence des moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché, appréciée au regard : 9%

Critère :

Type : Qualité

Description : Il s'agit du critère de la valeur ajoutée à 2%

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir le règlement de consultation

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://marches-securises.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/08/2025 à 23:55

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire doit être solidaire.

Informations relatives aux délais de recours : Dans le délai de 11 jours avant la signature du contrat.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation chargée des procédures de recours : Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Société Immobilière de Mayotte (976)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976)

Numéro d'enregistrement : 09413010100028

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91

Ville : Mamoudzou

Code postal : 97600

Subdivision pays (NUTS) : Mayotte (FRY50)

Pays : France

Adresse électronique : mboinahamissi@sim-mayotte.com

Téléphone : +33 269611113

Télécopieur : +33 269611495

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.sim-mayotte.com/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a4ed86c0-1c6a-4613-bcf1-e8b2f7d09976 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/07/2025 à 10:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/07/2025