



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-85911>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-85911**

Section 1 - Pouvoir adjudicateur/entité adjudicatrice

Nom de l'acheteur Public : Ville de Douai

Adresse : Hôtel de ville CS 80836, 59500 Douai

Coordonnées :

Courriel : mblanquart@ville-douai.fr

Adresse internet : <https://marchespublics596280.fr/?page=frame>.

[ConsultationsOrganisme&org=3C02](#)

Type de pouvoir adjudicateur : Autorité régionale ou locale

Activité principale :

Services généraux des administrations publiques

Code NUTS : FRE11

Section 2 - Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet , à l'adresse : https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les candidatures ou, le cas échéant, les offres doivent être envoyées :

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Par voie électronique via : <https://marchespublics596280.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=577076&orgAcronyme=3C029](#)

URL des outils et dispositifs logiciels : https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Section 3 - Description du marché

Intitulé : Concession d'aménagement «Îlot de la madeleine»

Numéro de référence : 25MBConcession-ilot-Madeleine

CPV - Objet principal : 45111291

Type de marché : Travaux

Description succincte : Concession d'aménagement «Îlot de la madeleine»

Section 3.1 - Renseignements relatifs aux lots :

Ce marché est divisé en lots : Non

Code(s) CPV additionnel(s) :

CPV - Objet principal : 45111291

Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRE11

Lieu principal d'exécution ou de livraison : Douai

Description des prestations : La Ville de Douai souhaite confier à un tiers la réalisation de l'aménagement du Secteur « La Madeleine » situé en plein coeur de la commune et de son centre-ville. La procédure prévoit que la collectivité assume le risque économique lié à l'opération d'aménagement conformément à l'article R.300-4 du code de l'urbanisme. La conclusion du traité de concession d'aménagement s'effectuera conformément aux articles L. 2123-1 et R.2123-1 à R.2123-5 du Code de la commande Publique La concession d'aménagement consistant en l'aménagement d'un îlot d'environ 2900m², composé de l'ancienne galerie marchande de « La Madeleine », de logements collectifs, d'une cellule commerciale, de garages et d'un parking. S'agissant d'un projet complexe nécessitant à la fois des acquisitions et recompositions foncières, la réhabilitation d'un ensemble bâti en friche, de construction de logements neufs, ainsi que d'espaces de stationnement et l'aménagement d'espaces publics, de voiries et de lots à destination d'habitat, la Ville de Douai fait le choix de passer par une concession d'aménagement pour la mise en oeuvre de cette opération. Ainsi, la concession d'aménagement doit garantir une maîtrise foncière des parcelles puis engager des travaux de viabilisation pour créer de nouveaux logements d'habitations, ainsi que des équipements et espaces publics. La concession devra également agir sur la végétalisation extérieure des parcelles et sur les qualités paysagères des espaces public. Afin d'assurer l'opération, la concession d'aménagement devra engager la commercialisation et la vente ces lots. La Ville de Douai a pour ambition d'inscrire dans le temps long les conditions de son développement maîtrisé, et de son attractivité. Pour ce faire le programme présente la densification de l'offre en logements pour la commune, l'aménagement d'espaces publics végétalisés et la mise en place de voiries permettant le développement des mobilités douces et actives

Critères d'attribution :

- La pertinence de la simulation financière : 40% La valeur technique : 40 % Les compétences et moyens humains nécessaires à la bonne exécution de la concession :20%
- La pertinence de la simulation financière : 40% La valeur technique : 40 % Les compétences et moyens humains nécessaires à la bonne exécution de la concession :20%
- La pertinence de la simulation financière : 40% La valeur technique : 40 % Les compétences et moyens humains nécessaires à la bonne exécution de la concession :20%

Valeur estimée (hors TVA) : 4500000 euros

Durée de la concession : Jusqu'au 29/09/2033

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne :
Non

Informations complémentaires : Publication d'un avis d'appel public à concurrence Réception des candidatures et des offres Ouverture des plis de candidatures et des offres par le Service Commande Publique Rapport d'analyse des offres A l'issue des négociations éventuelles, choix du concessionnaire par l'autorité concédante Saisine de l'assemblée délibérante, choix du concessionnaire, approbation du contrat et signature

Section 4 - Conditions de participation

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : Les candidats se présentent sous la forme d'un prestataire unique ou d'un groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement, la forme qui sera imposée à l'attributaire est le groupement solidaire. Les candidats peuvent se présenter, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un groupement, mais ils ne peuvent pas cumuler les deux qualités. De même, les candidats ne pourront être membres de plusieurs groupements, et l'entreprise désignée mandataire du groupement ne pourra être mandataire d'un autre groupement, ni membre d'un autre groupement. Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature, chacun de ces opérateurs devra produire les mêmes documents et informations d'ordre administratif et technique que ceux demandés à l'article 7 du présent règlement de la consultation. En outre, devront être clairement précisés l'identité, le rôle et, eu égard aux compétences, la complémentarité de chacun des membres du groupement dans le cadre du projet. Le mandataire sera obligatoirement une entreprise personnellement et directement impliquée dans l'exploitation des équipements.

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : Les candidats se présentent sous la forme d'un prestataire unique ou d'un groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement, la forme qui sera imposée à l'attributaire est le groupement solidaire. Les candidats peuvent se présenter, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un groupement, mais ils ne peuvent pas cumuler les deux qualités. De même, les candidats ne pourront être membres de plusieurs groupements, et l'entreprise désignée mandataire du groupement ne pourra être mandataire d'un autre groupement, ni membre d'un autre groupement. Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature, chacun de ces opérateurs devra produire les mêmes documents et informations d'ordre administratif et technique que ceux demandés à l'article 7 du présent règlement de la consultation. En outre, devront être clairement précisés l'identité, le rôle et, eu égard aux compétences, la complémentarité de chacun des membres du groupement dans le cadre du projet. Le mandataire sera obligatoirement une entreprise personnellement et directement impliquée dans l'exploitation des équipements.

Capacité économique et financière :

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation : Oui

Capacité économique et financière :

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation : Oui

Informations sur les concessions réservées :

Marché non réservé

Conditions liées à la concession :

Conditions d'exécution de la concession : L'autorité habilitée peut décider d'ouvrir les négociations exclusivement avec les 3 soumissionnaires ayant présenté les trois offres initiales les mieux classées en application des critères de jugement des offres définis au présent règlement de la consultation. Le contrat de concession est attribué au soumissionnaire qui a présenté la meilleure offre au regard de l'avantage économique global pour l'autorité concédante. La concession d'aménagement s'achèvera à l'expiration de la mission d'aménagement, de l'exécution des opérations et du programme des équipements publics. Cette durée sera fixée dans le traité de concession, à l'appui du calendrier prévisionnel retenu à l'issue de la consultation. Sa durée est estimée à environ 8 ans. La durée définitive de la concession sera établie en tenant compte du montage financier proposé.

Section 5 - Procédure

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Non

Renseignements d'ordre administratif

Date limite de remise des candidatures ou de réception des offres : 29/09/2025 à 12:00

Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : français

Section 6 - Renseignements complémentaires

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

Informations sur les échanges électronique :

La facturation en ligne sera acceptée

Le paiement en ligne sera utilisé

Informations complémentaires : Visite obligatoire modalité définies au RC.

Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours :

Nom Officiel : Tribunal Administratif de Lille

Adresse : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, 59000 lille

Coordonnées :

Adresse internet : <https://www.telerecours.juradm.fr>

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Nom Officiel : Tribunal Administratif de Lille

Adresse : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, 59000 lille

Coordonnées :

Adresse internet : <https://www.telerecours.juradm.fr>

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/07/2025