



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-85902>

Département(s) de publication : **18**

Annonce n° **25-85902**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE Les Aix-d'Angillon

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : AVIS D'APPEL A CANDIDATURE - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RESTRUCTURATION ET A LA REHABILITATION DE L'ANCIEN EHPAD DES VALLIERES EN VUE DE SA REQUALIFICATION -

**Description** : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur des travaux de restructuration, de réhabilitation, de rénovation énergétique et de la création d'un système de chauffage à énergie renouvelable dans le cadre de l'opération de requalification de l'ancien EHPAD des Vallières sur la Commune des Aix d'Angillon (18220). La requalification du site doit permettre l'accueil d'associations et d'une salle communale polyvalente. Les travaux se décomposent de la manière suivante : -La restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment d'environ 1 580 m<sup>2</sup> de Surface Utile ; -La mise en oeuvre d'un système de chauffage à énergie renouvelable (biomasse / géothermie / aérothermie) -L'aménagement des extérieurs (VRD, parking, clôture, plantations). Le planning prévisionnel est de 10 mois de conception, période de validation comprise et 14 mois de travaux dont période de préparation de 2 mois comprise. Le montant de l'ensemble des travaux correspondants est évalué à 2.000.000 euros HT.

**Identifiant de la procédure** : 4b3f44f5-ee95-4c3a-b392-889b47b8bfc2

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71500000 Services relatifs à la construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : RUE DES VALLIERES

**Ville** : LES AIX D'ANGILLON

**Code postal** : 18220

**Subdivision pays (NUTS)** : Cher ( FRB01 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Les trois équipes retenues à l'issue de l'analyse des candidatures devront fournir une esquisse à leur offre. Chaque concurrent ayant remis des prestations répondant au programme et non retenu à l'issue de la phase offre recevra une prime d'un montant de 8 000,00 Euros H.T. Toutefois, dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur. La prime de l'attributaire du marché sera intégrée à ses honoraires. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion** : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RESTRUCTURATION ET A LA REHABILITATION DE L'ANCIEN EHPAD DES VALLIERES EN VUE DE SA REQUALIFICATION

**Description** : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre relative à la restructuration et à la réhabilitation de l'ancien EHPAD des Vallières en vue de sa requalification. Attribution d'un marché unique. Missions de base : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET, VISA partiel et AOR. Missions complémentaires : DIAG, Etude de faisabilité géothermie, EXE partiel pour les lots techniques, OPC. La Commune dispose d'une étude de faisabilité biomasse relative à la création d'une chaufferie biomasse et la création d'un réseau de chaleur pour le raccordement de plusieurs bâtiment communaux. A l'issue de la réalisation de l'étude

de faisabilité géothermie, l'équipe de maîtrise d'oeuvre établira une étude comparative du système de chauffage le plus adapté au nouvel équipement (biomasse / géothermie / aérothermie). Le groupement de maîtrise d'oeuvre sera confié à un groupement de personnes physiques ayant la qualification de maître d'oeuvre. Elle réunira les compétences suivantes : - Architecte du bâtiment DPLG ou DE-HMONP (Inscrit à l'ordre des Architectes) (Mandataire) ; - Economie du bâtiment ; - Etude thermique et fluide (Qualification OPQIBI RGE 1905 ou équivalent) ; - Etude cuisine ; - Etude CFO / CFA / SSI ; - Etude structure ; - Etude acoustique ; - Etude VRD ; - Architecte paysagiste DPLG ou DEP ; - Etude en biomasse (Qualification OPQIBI RGE 2008 ou équivalent) ; - Etude en géothermie (Qualification OPQIBI RGE 2013 ou équivalent) ; - Etude en hydrogéologie (Qualification OPQIBI RGE 1007) relative à la réalisation du volet hydrogéologie de l'étude de faisabilité et la maîtrise d'oeuvre du champ de sondes ; - OPC. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra être un groupement conjoint avec mandataire solidaire, cela, dès l'origine de la mission, et tout au long de celle-ci, y compris lors des opérations de réception et de la garantie de parfait achèvement.

**Identifiant interne :** LOT UNIQUE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71500000 Services relatifs à la construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** RUE DES VALLIERES

**Ville :** LES AIX D'ANGILLON

**Code postal :** 18220

**Subdivision pays (NUTS) :** Cher ( FRB01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Programme de fonds de l'Union :** Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

## **Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Première phase : Appel à la candidature : Chaque candidat (Mandataire et Cotraitants) aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes : - Lettre de candidature (DC1) - Désignation du mandataire par ses cotraitants ; - Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement (DC2) ; - Le candidat peut remettre un document unique de marché européen (DUME) rédigé en français en lieu et place des documents et renseignements demandés par l'acheteur aux fins de vérification de l'aptitude à répondre aux marchés publics, de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière ainsi que des capacités techniques et professionnelles ; - Attestations d'assurance en cours de validité ; - Déclaration sur l'honneur que la société n'entre pas dans le cas d'une interdiction de soumissionner selon les articles du Code de la Commande Publique en vigueur, que l'entreprise est en règle au regard des articles du code du travail ; - Extrait K, Extrait KBIS ou Extrait D1 ou tout document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat ; - Copie du ou des jugements prononcés en cas de redressement judiciaire ; - Pour les architectes, copie de l'inscription à l'ordre des architectes ou certificat professionnel de qualification en cours de validité ; - Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat ; - Habilitation du mandataire par ses co-traitants (pouvoir) ; Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1 - Compétences, qualifications professionnelles, moyens humains et matériels de l'équipe affectés spécifiquement à l'opération ; 2 - Qualités professionnelles au regard des références fournies : capacité de l'équipe à réaliser des missions de maîtrise d'oeuvre dans le domaine de l'objet du marché ou des opérations de complexités équivalentes. Le comité de sélection des candidatures sera composé de 4 élus (Le Maire, Un adjoint, 2 Conseillers), de la DGS, de la Chargée de mission Petite Ville de Demain et de personnes qualifiées ; A l'issue de l'analyse des candidatures, trois équipes maximum seront retenues par le pouvoir adjudicateur pour présenter leurs offres. Un règlement de la consultation et le DCE leur seront alors envoyés afin qu'ils puissent remettre leur offre.

### **5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Mesures pour garantir la qualité

**Description :** Phase de candidature : 1 - Compétences, qualifications professionnelles, moyens humains et matériels de l'équipe affectés spécifiquement à l'opération ; Le mandataire devra renseigner le tableau de la composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre joint au présent avis et l'intégrer au dossier de candidature en format Excel et pdf ; Il joindra également la fiche n°3 - Moyens jointe au présent avis, complétée avec les moyens humains (Effectifs, compétences, qualification professionnelles, expériences et formations) et matériels (logiciels de calculs, modélisation 3D) du mandataire et de ses cotraitants en précisant ceux spécifiquement affectés à l'opération. En appui de la fiche n°3, chaque membre du groupement devra fournir tous les justificatifs des compétences et les certificats de qualifications professionnelles renseignées dans le tableau.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Références sur des services spécifiés

**Description** : Phase de candidature : 2 - Qualités professionnelles au regard des références fournies : capacité de l'équipe à réaliser des missions de maîtrise d'oeuvre dans le domaine de l'objet du marché ou des opérations de complexités équivalentes. Chaque membre du groupement devra renseigner la fiche 1 ou 2 selon sa situation. La fiche n°1 - Références Mandataire, jointe au présent avis, sera complétée par le mandataire du groupement avec une sélection de trois références significatives de projets réalisés par l'architecte mandataire de l'équipe dans le domaine concerné ou de complexité équivalente à la présente consultation. La fiche n°2 - Références Co-traitants, jointe au présent avis, sera complétée par chaque co-traitant du groupement avec une sélection de trois références significatives de projets réalisés dans le domaine concerné ou de complexité équivalente à la présente consultation. A l'issue de l'analyse des candidatures, trois équipes maximum seront retenues par le pouvoir adjudicateur pour présenter leurs offres. Un règlement de la consultation et le DCE leur seront alors envoyés afin qu'ils puissent remettre leur offre.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique : 60 Points

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Forfait de rémunération : 40 Points

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : français

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 01/09/2025 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

### 5.1.12 Conditions du marché public

#### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_2O-fzdmCiD](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_2O-fzdmCiD)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 08/09/2025 à 12:00

#### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

### 5.1.15 Techniques

#### Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'ORLEANS

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'ORLEANS

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** MAIRIE Les Aix-d'Angillon

**Numéro d'enregistrement :** 21180003200016

**Adresse postale :** 1 rue de la République

**Ville :** Les aix-d'angillon

**Code postal :** 18220

**Subdivision pays (NUTS) :** Cher ( FRB01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : mairie@lesaixdangillon.fr

**Téléphone** : 0248644155

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'ORLEANS

**Numéro d'enregistrement** : 17450005800022

**Adresse postale** : 28 RUE DE LA BRETONNERIE

**Ville** : ORLEANS

**Code postal** : 45057

**Subdivision pays (NUTS)** : Loiret ( FRB06 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0238775900

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 9388437c-dd96-4b9b-b968-b268bec7111e-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

**Description** : Ce rectificatif fait suite à une mauvaise information relative à la forme juridique du groupement souhaitée par le maître d'ouvrage (groupement conjoint avec mandataire solidaire) et ajoute un Règlement de Consultation au DCE pour une meilleure visibilité de l'AAPC.

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 5d1d1cc6-ae69-4dbb-82b2-2cd5e5b2eeea - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 25/07/2025 à 16:56

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 25/07/2025