



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-85835>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **25-85835**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Brec'h

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Carnac

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune d'Erdeven

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune d'Etel

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Ploemel

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Plouharnel

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Saint Pierre Quiberon

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Crac'h

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Plumergat

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Pluvigner

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Saint-Philibert

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Sainte-Anne-d'Auray

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune d'Auray

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

**Titre** : Exploitation et maintenance de type P2 des installations de chauffage, ventilation, eau chaude sanitaire et climatisation des bâtiments d'AQTA, Auray, Brec'h, Carnac, Crac'h, Erdeven, Etel, Ploemel, Plouharnel, Plumergat, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Saint-Philibert, Saint Pierre Quiberon.

**Description** : La Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique (AQTA) et les communes d'Auray, Brech, Carnac, Crach, Erdeven, Etel, Ploemel, Plouharnel, Plumergat, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Saint Philibert et Saint Pierre Quiberon doivent souscrire des contrats de prestations de maintenance d'installations de chauffage- ventilation- climatisation. Afin de bénéficier : - De coûts optimisés, - D'un service plus complet que ceux dont disposent les communes actuellement, - D'un pilotage du marché homogénéisé et facilité, - D'actions de maintenance de plus en plus fiabilisées, - D'un poids décisionnel lors des échanges avec le mainteneur, - D'équipements plus pérennes et d'éventuelles économies d'énergies, - D'une gestion administrative de contrats facilitée, - De l'opportunité de répondre à certaines obligations réglementaires (Décret BACS, Décret tertiaire, Décret QAI (qualité de l'air)), AQTA et les communes d'Auray, Brech, Carnac, Crach, Erdeven, Etel, Ploemel, Plouharnel, Plumergat, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Saint Philibert et Saint Pierre Quiberon souhaitent attribuer et réaliser conjointement les prestations précédemment précisées. Pour se faire, il est constitué entre AQTA et les communes précitées, un groupement de commandes régi par les dispositions des articles L2113-6 et 7 du code de la Commande Publique en vue de désigner un ou plusieurs titulaires de marché commun pour la réalisation de l'ensemble des prestations. Conformément à la convention de groupement de commande, chaque membre du groupement demeure responsable de l'exécution du marché qui concerne les bâtiments dont il a la compétence. Le coordonnateur du groupement, chargé de l'organisation de la procédure conjointe d'attribution des prestations, est : Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique (AQTA), espace tertiaire Porte Océane, Rue du Danemark, BP 70 447, 56 404 Auray Cedex. Téléphone : 02 97 29 18 69. Télécopieur : 02.97.29 18 68 Adresse Internet du profil d'acheteur (URL) : <https://marches.megalibretagne.bzh/entreprise> . Attribution du marché effectuée par la commission d'appel d'offres du coordonnateur, à savoir AQTA. Le présent accord-cadre s'exécutant en partie au moyen de l'émission de bons de commande, porte sur l'exploitation et la maintenance des installations des bâtiments des collectivités du groupement de commande. L'accord-cadre comporte une partie à prix global et forfaitaire. Cela comprend les prestations de conduite et d'entretien (P2) des équipements de chauffage et d'eau chaude sanitaire présents en chaufferie et en sous-station(s), des différents réseaux de distribution, des équipements de traitement d'eau, de l'ensemble des organes de réglages, de la ventilation et des centrales de traitement d'air et des équipements de climatisation. L'accord-cadre regroupe toutes prestations intellectuelles et matérielles nécessaires à l'exploitation et la maintenance des installations, dans les conditions technico-économiques et sociales optimales pour apporter une qualité de service visant à maintenir l'état et les performances des ouvrages proches de celles d'origine. Compte tenu de la nature des prestations à réaliser et du nombre de bâtiments concernées, l'accord-cadre a été alloté en 3 lots géographiques : - Lot 1 : bâtiments de AQTA, Brec'h, Carnac, Erdeven, Etel, Ploemel, Plouharnel, Saint Pierre Quiberon. - Lot 2 : bâtiments de Plumergat, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Crach, Saint-Philibert - Lot 3 : bâtiments de la Ville d'Auray. Pour chacun des lots, les prestations sont réparties en deux parties : - une partie fixe à prix global et forfaitaire. Cette dernière porte sur la réalisation des missions décrites au CCTP et dans la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) - une partie à bons de commande : en fonction des besoins, le pouvoir adjudicateur se réserve la

possibilité d'émettre des bons de commande portant sur les prestations à prix unitaires détaillées dans le bordereau des prix unitaires (BPU). L'accord-cadre n'est pas découpé en tranche au sens des articles R 2113-4 à R 2113-6 du Code de la Commande publique. Pour chacun des lots, l'accord-cadre est conclu pour une durée allant du 1er septembre 2025 ou de la date effective de fin des précédents contrats précisée dans la DPGF si ces dernières sont postérieures, jusqu'au 31 août 2029 inclus. Pour la partie fixe à prix global et forfaitaire, les prestations seront rémunérées selon le montant indiqué dans la décomposition du prix global et forfaitaire. Pour la partie à bons de commande, les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix du « bordereau des prix unitaires» (BPU). Les prestations de la partie à bons de commande sont susceptibles de varier, sur la durée de l'accord-cadre, dans les limites suivantes : Pour le Lot 1 : bâtiments de AQTA, Brec'h, Carnac, Erdeven, Etel, Ploemel, Plouharnel, Saint Pierre Quiberon : - Montant minimum : Pas de montant minimum, - Montant maximum : 425 000 Euros HT. Pour le Lot 2 : bâtiments de Plumergat, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Crach, Saint-Philibert : - Montant minimum : Pas de montant minimum, - Montant maximum : 225 000 Euros HT. Pour le Lot 3 : bâtiments de la Ville d'Auray : - Montant minimum : Pas de montant minimum, - Montant maximum : 150 000 Euros HT. Le prestataire ou l'équipe devra avoir les compétences requises pour réaliser ce type de missions, à savoir : - Travail en hauteur, - Habilitations électrique H1 B1. BC BR BT, B2V H0V HTA, - Certificat d'aptitude fluide frigorigène, - Formation risques légionnelle, - Aptitude spécifique géothermie.

**Identifiant de la procédure :** cde87813-b11b-4e7f-8882-11ed6de6f1a8

**Avis précédent :** 278946-2025

**Identifiant interne :** AQTA\_FORM\_2025\_10

**Type de procédure :** Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Listes des sites concernés en annexe 1 au CCTP situés sur le territoire de la Communauté de communes et les 13 communes membres du groupement de commande (Auray, Brec'h, Carnac, Crac'h, Erdeven, Etel, Ploemel, Plouharnel, Plumergat, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Saint-Philibert, Saint Pierre Quiberon).

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,161,368 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Accord-cadre de services s'exécutant en partie au moyen de l'émission de bons de commande engagé selon la procédure d'appel d'offres ouvert dans le cadre des articles L2124-2, R2124-2 1°, L2125-1 1°, R2161-2 à R2161-5, R2162-2 alinéa 2, R2162-13 et R2162-14 du Code de la commande publique. Le marché est considéré, au sens des dispositions des articles R2162-2 alinéa 2, R2162-13 et R2162-14 du Code de la commande publique, comme un accord cadre mono-attributaire s'exécutant en partie au moyen de l'émission de bons de commande auprès du titulaire, au fur et à mesure de l'apparition des besoins. Principales conditions financières et dispositions en matière de paiement et/ou références aux textes qui les règlementent : Les prix sont révisibles selon les dispositions précisées au CCAP. Les paiements seront réalisés par virement administratif. Le délai global de paiement des avances, soldes et indemnités est fixé à 30 jours conformément à l'article R2192-10 du Code de la commande publique. Le défaut de paiement dans le délai indiqué à l'article précédent fait courir de plein droit et sans autre formalité des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire et des sous-traitants payés directement. Les intérêts moratoires courent à partir du jour suivant l'expiration du délai global jusqu'à la date de mise en paiement du principal incluse. Conformément à l'article R2192-31 du Code de la commande publique, le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros conformément à l'article D2192-35 du Code de la Commande publique. Le marché sera conclu dans l'unité monétaire suivante : euros  
Financement public : les prestations seront payées sur le budget de chaque collectivité, responsable de l'exécution du marché la concernant. Informations complémentaires: Le contrat est consultable dans le respect des secrets protégés par la loi sur demande écrite adressée au service Commande publique de la Communauté de Communes Auray Quiberon Terre Atlantique à l'adresse suivante : marches.publics@auray-quiberon.fr. La demande écrite devra identifier le demandeur personne juridique et personne physique qui devra pouvoir justifier de son identité lors de la consultation. La consultation du marché se déroulera, sur rendez-vous, (sauf jours fériés) de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 du lundi au jeudi et de 8h30 à 12h et de 13 h30 à 16h30 le vendredi à l'adresse : Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique - espace Tertiaire Porte Océane - rue du Danemark - B.P. 70447 - 56404 Auray Cedex. La Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique sera fermée le 11 septembre 2025. Référence BOAMP de l'avis d'appel public à concurrence : 25-48287 Date de publication au BOAMP : 30/04/2025

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** bâtiments de AQTA, Brec'h, Carnac, Erdeven, Etel, Ploemel, Plouharnel, Saint Pierre Quiberon.

**Description :** Pour le lot 1, l'accord-cadre est conclu pour une durée allant du 1er septembre 2025 ou de la date effective de fin des précédents contrats précisée dans la DPGF si ces dernières sont postérieures, jusqu'au 31 août 2029 inclus. Pour la partie fixe à prix global et forfaitaire, les prestations seront rémunérées selon le montant indiqué dans la décomposition du prix global et forfaitaire. Pour la partie à bons de commande, les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix du « bordereau des

prix unitaires» (BPU). Les prestations de la partie à bons de commande sont susceptibles de varier, sur la durée de l'accord-cadre, dans les limites suivantes : - Montant minimum : Pas de montant minimum, - Montant maximum : 425 000 Euros HT.

**Identifiant interne** : Lot 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : listes des sites concernés en annexe 1 au CCTP situés sur le territoire d'AQTA et des communes de Brec'h, Carnac, Erdeven, Etel, Ploemel, Plouharnel et Saint Pierre Quiberon.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/09/2025

**Date de fin de durée** : 31/08/2029

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 590,752 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 425,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Précision sur la durée : L'accord-cadre est conclu pour une durée allant du 1er septembre 2025 ou de la date effective de fin des précédents contrats précisée dans la DPGF si ces dernières sont postérieures, jusqu'au 31 août 2029 inclus. Précision sur les délais d'exécution : Pour les prestations faisant l'objet de la partie à prix forfaitaire, ces dernières seront réalisées selon les délais indiqués au CCTP et à l'annexe 3 et selon les fréquences indiquées en annexe 2. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'interrompre ces délais d'exécution par ordre de service. Les délais d'exécution des prestations faisant l'objet de la partie à bons de commande sont précisés dans les bons de commande émis au fur et à mesure des besoins. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'interrompre ces délais d'exécution par ordre de service. Le montant de 818 743,07 Euros HT indiqué dans le présent avis d'attribution concernant le montant du marché attribué pour le lot 1 correspond au cumul du

montant de la partie fixe à prix global et forfaitaire de 393 743,07 euros HT et du montant maximum de la partie à bons de commande fixé à 425 000 euros HT pour ce lot sur la durée du contrat.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 55

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** prix des prestations

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur environnementale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours :** La présente procédure d'appel d'offres pourra faire l'objet : - d'un référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA et R. 551-7 à R. 551-10, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - d'un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout tiers dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. - Le requérant est recevable à former un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Les

requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les personnes lésées par le contrat ou sa passation, peuvent introduire un recours en indemnisation après avoir effectué, le plus souvent, une demande préalable auprès de la personne publique. Au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** bâtiments de Plumergat, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Crach, Saint-Philibert.

**Description :** Pour le lot 2, l'accord-cadre est conclu pour une durée allant du 1er septembre 2025 ou de la date effective de fin des précédents contrats précisée dans la DPGF si ces dernières sont postérieures, jusqu'au 31 août 2029 inclus. Pour la partie fixe à prix global et forfaitaire, les prestations seront rémunérées selon le montant indiqué dans la décomposition du prix global et forfaitaire. Pour la partie à bons de commande, les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix du « bordereau des prix unitaires » (BPU). Les prestations de la partie à bons de commande sont susceptibles de varier, sur la durée de l'accord-cadre, dans les limites suivantes : - Montant minimum : Pas de montant minimum, - Montant maximum : 225 000 Euros HT.

**Identifiant interne :** Lot 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** listes des sites concernés en annexe 1 au CCTP situés sur le territoire des communes de Plumergat, Pluvigner, Sainte Anne d'Auray, Crach, et Saint-Philibert.

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 31/08/2029

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 321,668 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 225,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Précision sur la durée : L'accord-cadre est conclu pour une durée allant du 1er septembre 2025 ou de la date effective de fin des précédents contrats précisée dans la DPGF si ces dernières sont postérieures, jusqu'au 31 août 2029 inclus. Précision sur les délais d'exécution : Pour les prestations faisant l'objet de la partie à prix forfaitaire, ces dernières seront réalisées selon les délais indiqués au CCTP et à l'annexe 3 et selon les fréquences indiquées en annexe 2. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'interrompre ces délais d'exécution par ordre de service. Les délais d'exécution des prestations faisant l'objet de la partie à bons de commande sont précisés dans les bons de commande émis au fur et à mesure des besoins. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'interrompre ces délais d'exécution par ordre de service. Le montant de 472 089,21 Euros HT indiqué dans le présent avis d'attribution concernant le montant du marché attribué pour le lot 2 correspond au cumul du montant de la partie fixe à prix global et forfaitaire de 247 089,21 euros HT et du montant maximum de la partie à bons de commande fixé à 225 000 euros HT pour ce lot sur la durée du contrat.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 55

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** prix des prestations

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur environnementale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours :** La présente procédure d'appel d'offres pourra faire l'objet : - d'un référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA et R. 551-7 à R. 551-10, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - d'un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout tiers dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. - Le requérant est recevable à former un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les personnes lésées par le contrat ou sa passation, peuvent introduire un recours en indemnisation après avoir effectué, le plus souvent, une demande préalable auprès de la personne publique. Au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003**

**Titre :** bâtiments de la Ville d'Auray.

**Description :** Pour le lot 3, l'accord-cadre est conclu pour une durée allant du 1er septembre 2025 ou de la date effective de fin des précédents contrats précisée dans la DPGF si ces dernières sont postérieures, jusqu'au 31 août 2029 inclus. Pour la partie fixe à prix global et forfaitaire, les prestations seront rémunérées selon le montant indiqué dans la décomposition du prix global et forfaitaire. Pour la partie à bons de commande, les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix du « bordereau des prix unitaires » (BPU). Les prestations de la partie à bons de commande sont susceptibles de varier, sur la durée de l'accord-cadre, dans les limites suivantes : - Montant minimum : Pas de montant minimum, - Montant maximum : 150 000 Euros HT.

**Identifiant interne :** Lot 3

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** listes des sites concernés en annexe 1 au CCTP situés sur le territoire de la commune d'Auray.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 31/08/2029

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 248,948 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 150,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Précision sur la durée : L'accord-cadre est conclu pour une durée allant du 1er septembre 2025 ou de la date effective de fin des précédents contrats précisée dans la DPGF si ces dernières sont postérieures, jusqu'au 31 août 2029 inclus. Précision sur les délais d'exécution : Pour les prestations faisant l'objet de la partie à prix forfaitaire, ces dernières seront réalisées selon les délais indiqués au CCTP et à l'annexe 3 et selon les fréquences indiquées en annexe 2. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'interrompre ces délais d'exécution par ordre de service. Les délais d'exécution des prestations faisant l'objet de la partie à bons de commande sont précisés dans les bons de commande émis au fur et à mesure des besoins. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'interrompre ces délais d'exécution par ordre de service. Le montant de 307 823,00 Euros HT indiqué dans le présent avis d'attribution concernant le montant du marché attribué pour le lot 3 correspond au cumul du montant de la partie fixe à prix global et forfaitaire de 157 823,00 euros HT et du montant maximum de la partie à bons de commande fixé à 150 000 euros HT pour ce lot sur la durée du contrat.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 55**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** prix des prestations

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 40**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur environnementale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 5**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours :** La présente procédure d'appel d'offres pourra faire l'objet : - d'un référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA et R. 551-7 à R. 551-10, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - d'un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout tiers dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. - Le requérant est recevable à former un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les personnes lésées par le contrat ou sa passation, peuvent introduire un recours en indemnisation après avoir effectué, le plus souvent, une demande préalable auprès de la personne publique. Au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis :** 1,598,655.28 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 818,743.07 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** IDEX ENERGIES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre IDEX ENERGIES LOT 1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 08/07/2025

**Date de conclusion du marché :** 22/07/2025

**Organisation qui signe le marché :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 472,089.21 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** HERVE THERMIQUE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre HERVE THERMIQUE LOT 2

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**L'offre a été classée :** oui

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 08/07/2025

**Date de conclusion du marché :** 22/07/2025

**Organisation qui signe le marché :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 5

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 307,823 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** HERVE THERMIQUE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre HERVE THERMIQUE LOT 3

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**L'offre a été classée :** oui

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 3

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 08/07/2025

**Date de conclusion du marché :** 22/07/2025

**Organisation qui signe le marché :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 5

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**Numéro d'enregistrement :** 20004312300013

**Adresse postale :** Communauté de communes - Espace tertiaire Porte Océane - Rue du Danemark

**Ville :** Auray Cedex

**Code postal :** 56404

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Monsieur le Président

**Adresse électronique :** marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone :** 0297291869

**Adresse internet :** <http://www.auray-quiberon.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

**Profil de l'acheteur :** <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Chef de groupe**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Commune de Brec'h

**Numéro d'enregistrement :** 21560023000019

**Adresse postale :** 9 rue Georges Cadoudal,

**Ville :** BREC'H

**Code postal :** 56400

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Commune de Carnac

**Numéro d'enregistrement** : 21560034700011

**Adresse postale** : Place Christian BONNET, BP 80,

**Ville** : CARNAC Cedex

**Code postal** : 56341

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Commune d'Erdeven

**Numéro d'enregistrement** : 21560054500010

**Adresse postale** : Place de la Mairie

**Ville** : ERDEVEN

**Code postal** : 56410

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Commune d'Etel

**Numéro d'enregistrement** : 21560055200016

**Adresse postale** : 3 place de la République

**Ville** : ETEL

**Code postal** : 56410

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone :** 0297291869

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** Commune de Ploemel

**Numéro d'enregistrement :** 21560161800014

**Adresse postale :** 1, allée Abbé Martin Kercret

**Ville :** PLOEMEL

**Code postal :** 56400

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone :** 0297291869

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** Commune de Plouharnel

**Numéro d'enregistrement :** 21560168300018

**Adresse postale :** 2 place Saint Armel

**Ville :** PLOUHARNEL

**Code postal :** 56340

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone :** 0297291869

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** Commune de Saint Pierre Quiberon

**Numéro d'enregistrement** : 21560234300018

**Adresse postale** : 70 rue du Docteur Le Gall

**Ville** : SAINT PIERRE QUIBERON

**Code postal** : 56510

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : Commune de Crac'h

**Numéro d'enregistrement** : 21560046100010

**Adresse postale** : Place René Le Mené, BP 31,

**Ville** : CRAC'H

**Code postal** : 56950

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0010

**Nom officiel** : Commune de Plumergat

**Numéro d'enregistrement** : 21560175800018

**Adresse postale** : 5 place du Castil,

**Ville** : PLUMERGAT

**Code postal** : 56400

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0011

**Nom officiel** : Commune de Pluvigner

**Numéro d'enregistrement** : 21560177400015

**Adresse postale** : 17 Place Saint-Michel,

**Ville** : PLUVIGNER

**Code postal** : 56330

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0012

**Nom officiel** : Commune de Saint-Philibert

**Numéro d'enregistrement** : 21560233500089

**Adresse postale** : Place des 3 Otages,

**Ville** : SAINT-PHILIBERT

**Code postal** : 56470

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0013

**Nom officiel** : Commune de Sainte-Anne-d'Auray

**Numéro d'enregistrement** : 21560263200014

**Adresse postale** : 10 place Nicolazic,

**Ville** : SAINTE-ANNE-D'AURAY

**Code postal** : 56400

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0014

**Nom officiel** : Commune d'Auray

**Numéro d'enregistrement** : 21560007300013

**Adresse postale** : 100 place de la République, BP 10610,

**Ville** : AURAY CEDEX

**Code postal** : 56406

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0015

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 17350005900014

**Adresse postale** : 3, Contour de la Motte - Hôtel de Bizien, CS44416

**Ville** : Rennes

**Code postal** : 35044

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone** : 0223212828

**Télécopieur** : 0299635684

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0016

**Nom officiel** : IDEX ENERGIES

**Taille de l'opérateur économique : Grande**

**Numéro d'enregistrement : 315 871 640 00662**

**Adresse postale : ZAC de la Porte Océane - 7 rue du Danemark**

**Ville : AURAY**

**Code postal : 56400**

**Subdivision pays (NUTS) : Morbihan ( FRH04 )**

**Pays : France**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0017

**Nom officiel : HERVE THERMIQUE**

**Taille de l'opérateur économique : Moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 627 220 049 01603**

**Adresse postale : 100 Impasse le Poux - ZA de Kerloic**

**Ville : CAUDAN**

**Code postal : 56850**

**Subdivision pays (NUTS) : Morbihan ( FRH04 )**

**Pays : France**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0002, LOT-0003**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : 181542a1-7088-4668-a808-51c09c6b9056 - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 25/07/2025 à 16:14**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/07/2025**