



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-85830>

Département(s) de publication : **24**

Annonce n° **25-85830**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Boulazac Isle Manoire

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RESTRUCTURATION ET L'EXTENSION DE LA RESIDENCE AUTONOMIE "LOU CANTOU" DE BOULAZAC ISLE MANOIRE

Description : L'opération concerne la restructuration et l'extension de l'établissement résidence pour personnes âgées "Lou Cantou" à Boulazac Isle Manoire, résidence autonomie non médicalisée, composée aujourd'hui de 54 logements et d'un foyer. Le montant estimatif des travaux s'élève à 3 860 000,00 euro(s) HT répartis comme suit : - coût estimatif des travaux neufs d'extension : 660 000,00 euro(s) HT - coût estimatif des travaux de restructuration et de réhabilitation : 3 200 000,00 euro(s) HT Mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA/EXE, DET et AOR) + missions complémentaires (OPC pour l'ensemble des travaux ; Signalétique)

Identifiant de la procédure : 0f17d089-dcbb-4d32-92c7-de186acb43b0

Identifiant interne : 25_0053_Pf_S_05

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 1, Avenue Lucien Dutard

Ville : Boulazac Isle Manoire

Code postal : 24750

Subdivision pays (NUTS) : Dordogne (FRI11)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Critères de sélection des candidatures : - Qualité des références présentées et adéquation avec les objectifs et ambitions du projet, notamment en matière de construction de logements et du médico-social ; - Cohérence de la constitution et de l'organisation de l'équipe ; - Moyens humains (qualifications) et matériels du candidat ou de l'équipe ; - Motivations de l'équipe et appréciation a priori du contexte

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RESTRUCTURATION ET L'EXTENSION DE LA RESIDENCE AUTONOMIE "LOU CANTOU" DE BOULAZAC ISLE MANOIRE

Description : L'opération concerne la restructuration et l'extension de l'établissement résidence pour personnes âgées "Lou Cantou" à Boulazac Isle Manoire, résidence autonomie non médicalisée, composée aujourd'hui de 54 logements et d'un foyer. Le montant estimatif des travaux s'élève à 3 860 000,00 euro(s) HT répartis comme suit : - coût estimatif des travaux neufs d'extension : 660 000,00 euro(s) HT - coût estimatif des travaux de restructuration et de réhabilitation : 3 200 000,00 euro(s) HT Mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA/EXE, DET et AOR) + missions complémentaires (OPC pour l'ensemble des travaux ; Signalétique)

Identifiant interne : S-PF-1685606

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 1, Avenue Lucien Dutard

Ville : Boulazac Isle Manoire

Code postal : 24750

Subdivision pays (NUTS) : Dordogne (FRI11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 60 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Lire Rc

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Lire Rc

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Lire Rc

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Inscription à l'Ordre des architectes Français

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre (voir sous-critères dans le Rc)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Coût

Description : Coût des honoraires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1685606>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1685606>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 22/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Requête en référé précontractuel au titre des dispositions de l'article L551-1 du code de justice administrative à compter de la date de notification du rejet de la candidature ou de l'offre jusqu'à la date de signature du marché. Recours en annulation de la décision de rejet de la candidature ou de l'offre dans un délai maximum de 2 mois à compter de sa notification. Ces recours devront être exercés devant le Tribunal administratif de Bordeaux, auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Bordeaux

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 934AE953-B0D0-081D-ED6A83AECD5A7983

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Commune de Boulazac Isle Manoire

Numéro d'enregistrement : 27597

Adresse postale : Hôtel de Ville - Agora

Ville : Boulazac Isle Manoire Cedex

Code postal : 24755

Subdivision pays (NUTS) : Dordogne (FRI11)

Pays : France

Point de contact : CASTAIGNEDE Fanny

Adresse électronique : techniques@boulazacislemanoire.fr

Téléphone : 0553355959

Adresse internet : <https://www.boulazacislemanoire.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.marchespublics.dordogne.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : 934AE979-F997-786B-E77F0EA86B4C1DB1

Adresse postale : 9 Rue Tastet

Ville : Bordeaux

Code postal : 33063

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone : 0556993800

Télécopieur : 0556243903

Adresse internet : <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1e9fa830-74d9-4522-90d2-93c8c6e7b65b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 25/07/2025 à 16:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/07/2025