



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-85504>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-85504

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : SEMDAS, agissant au nom et pour le compte de la SEM PATRIMONIALE DE LA ROCHELLE (17000) / CITIN

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 71665013700031

Ville : La rochelle cedex 9

Code postal : 17076

Grouperement de commandes : Non

Département(s) de publication : 17

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://semdas.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Sandrine JOUBERT

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres : Certificat de qualification professionnelle pour chaque corps de métiers
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Moyens humains de l'entreprise avec indication des titres d'études et professionnels du candidat / Une liste des moyens humains avec indication des effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. Description de l'outillage, du matériel ou de l'équipement technique dont dispose le candidat pour la réalisation du marché. Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années (désignation, date, montant, maître d'ouvrage, maître d'oeuvre). Références de travaux réalisés dans un environnement à forte valeur patrimoniale

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 03/10/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de rénovation de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle situé place de la Caille (17000).

Code CPV principal - Descripteur principal : 45000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Travaux de rénovation des bâtiments existants de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle situé place de la Caille (17000), pour y créer des commerces, 3 plateaux de bureaux ainsi que 9 logements. La consultation fait suite à une déclaration de procédure infructueuse pour motif d'intérêt général, fondé sur des raisons d'ordre financier.

Lieu principal d'exécution du marché : LA ROCHELLE

Durée du marché (en mois) : 24

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 01 Gros-oeuvre / VRD

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000

Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE

- **Description du lot :** Lot 02 Charpente bois

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000

Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE

- **Description du lot :** Lot 03 Rénovation de façade

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000

Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE

- **Description du lot :** Lot 04 Couverture-Zinguerie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000

Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE

- **Description du lot : Lot 05 Etanchéité**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE
- **Description du lot : Lot 06 A Menuiseries extérieures**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE
- **Description du lot : Lot 06 B Serrurerie**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE
- **Description du lot : Lot 07 Doublages / Cloisons / Faux-plafonds**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE
- **Description du lot : Lot 08 Menuiseries intérieures**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE
- **Description du lot : Lot 09 Revêtements de sols / Faïence**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE
- **Description du lot : Lot 10 Peinture / Revêtements muraux**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE
- **Description du lot : Lot 11 Electricité CFO/CFA**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE
- **Description du lot : Lot 12 Plomberie /Chauffage / Ventilation**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE
- **Description du lot : Lot 13 Ascenseur**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Lieu d'exécution du lot : 7 rue de l'hôtel de ville, ilot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : La visite des lieux d'exécution du marché est obligatoire pour les lots 01, 02, 03, 04, 06A, 06B et 08, dans le respect des dispositions de l'article 2 du RDC.

Autres informations complémentaires : Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : S.E.M.D.A.S. agissant au nom et pour le compte de la SEM PATRIMONIALE DE LA ROCHELLE (17000) / CITIN 85, Boulevard de la République - Les Minimes - 17076 LA ROCHELLE Cedex 9 Tél : 05.46.22.26.26 Courriel : joubert@sem das.fr - profil acheteur : <https://sem das.achatpublic.com> Type de pouvoir adjudicateur : Autre Activité principale du pouvoir adjudicateur : services généraux des administrations publiques Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs : oui Profil acheteur : <http://sem das.achatpublic.com> Objet du marché : Travaux de rénovation de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle situé place de la Caille (17000). Procédure de passation : Marché passé dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par le pouvoir adjudicateur. La consultation fait suite à une déclaration de procédure infructueuse pour motif d'intérêt général, fondé sur des raisons d'ordre financier. La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : NON L'avis implique un marché public. Caractéristiques principales : Nombre et consistance des lots : L'opération de travaux sera décomposée en 14 lots séparés Lot 01 Gros-oeuvre / VRD Lot 02 Charpente bois Lot 03 Rénovation de façade Lot 04 Couverture-Zinguerie Lot 05 Etanchéité Lot 06 A Menuiseries extérieures Lot 06 B Serrurerie Lot 07 Doublages / Cloisons /Faux-plafonds Lot 08 Menuiseries intérieures Lot 09 Revêtements de sols / Faïence Lot 10 Peinture / Revêtements muraux Lot 11 Electricité CFO/CFA Lot 12 Plomberie /Chauffage / Ventilation Lot 13 Ascenseur Localisation : 7 rue de l'hôtel de ville, îlot place de la Caille - 17000 LA ROCHELLE Les variantes libres seront-elles prises en compte : OUI Le marché comporte une prestation supplémentaire éventuelle (lot 01 - Gros oeuvre / VRD) et deux variante exigées (lot 01 - Gros oeuvre/VRD et Lot 07 Doublages/ Cloisons /Faux-plafonds). Classification CPV : Objet principal : 45000000 Type de marché de travaux : exécution Durée du marché : 24 mois dont 2 mois de préparation Date prévisionnelle de début des travaux : 15 janvier 2026 CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE Cautionnement et garanties exigés : retenue de garantie ou garantie à première demande Modalités de financement : autofinancement Modalités de paiements : délai de paiement : 30 jours à compter de la réception de la demande d'acompte par la maîtrise d'oeuvre. Marché passé à prix révisibles. Versement d'une avance dans les conditions des articles R.2191-3 à 63 du code de la commande publique. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs, de fournisseurs ou de prestataires de services attributaire du marché : Il ne sera exigé aucune forme particulière au groupement attributaire. Chaque marché sera conclu avec une entreprise ou avec un groupement d'entreprises. CONDITIONS DE PARTICIPATION Marché non réservé Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : Cf article 3 du règlement de la consultation Critères d'attribution : 1. Prix (40 %) - Prix apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) complétée par l'entreprise 2. Valeur technique (30 %) - Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique fourni par l'entreprise 3. Délai d'exécution (30 %) - Délai d'exécution apprécié au vu du calendrier prévisionnel d'exécution fourni par l'entreprise Date limite de réception des offres : 03 octobre 2025 à 12h Renseignements complémentaires : Le dossier de consultation est dématérialisé et téléchargeable sur la plateforme <http://sem das.achatpublic.com>. En cas de difficultés quant au téléchargement du DCE, les candidats sont invités à se rapprocher de la hotline technique au 08 92 23 21 20 ou support-entreprises@achatpublic.com Seule la transmission des candidatures et des offres par voie dématérialisée est autorisée sur le site internet <http://sem das.achatpublic.com> dans le respect des dispositions de l'article 3 du RDC. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé ne jamais avoir été reçu. Délai de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres ou en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales. Il est précisé que le délai d'exécution court à compter de la date de démarrage de la période de préparation fixée par ordre de service. La Sem das, mandataire, agit au nom et pour le compte de la SEM PATRIMONIALE DE LA ROCHELLE / CITIN (17000). La visite des lieux d'exécution du marché est obligatoire pour les lots 01, 02, 03, 04, 06A, 06B et 08, dans le respect des dispositions de l'article 2 du RDC. Renseignements d'ordre Technique : Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir en temps utile une demande via le profil d'acheteur. Voies et délais de recours : Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants

: - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être déposés sur <https://www.telerecours.fr/> ou adressés par courrier à : Tribunal Administratif de Poitiers 15 rue Blossac Poitiers 86000 Téléphone : 05 49 60 79 19 Courriel : greffe.ta-poitiers@juradm.fr Télécopie : 05 49 60 68 09

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/07/2025