



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-85284>

Département(s) de publication : **54**

Annonce n° **25-85284**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Meurthe et Moselle Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Reconversion de l'ancien EHPAD Saint Charles comprenant la création de 30 logements collectifs et 2 salles communales (Acquisition Amélioration) rue Notre Dame à VEZELISE 54330

**Description** : Pour information, une première consultation avait été lancée en 08/2023 et fait l'objet d'une décision de déclaration sans suites en date du 21/12/2023. Les prestations sont réglées par un prix global et forfaitaire- les Prix seront révisables. Groupement de commandes entre l'EPFGE et mmH (Coordonnateur du Groupement) Reconversion de l'ancien EHPAD Saint Charles, comprenant la création de 30 logements collectifs et de 2 salles communales situés à VEZELISE . Recrutement d'une entreprise générale du Bâtiment ou groupement d'entreprises (Lot Unique Tous Corps d'Etats) qualifiés et assurés pour réaliser des travaux tous corps d'états (Lot unique TCE) . Tout dossier reçu, sous forme différente sera rejeté

**Identifiant de la procédure** : 7ea1aea4-d489-4e67-a6d0-cb650f72cda6

**Identifiant interne** : 25TRVX07MDB

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45210000 Travaux de construction de bâtiments

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** rue Notre Dame

**Ville :** Vezelise

**Code postal :** 54330

**Subdivision pays (NUTS) :** Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 0 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière et rejetée. Les modalités d'organisation de la Visite sont détaillées dans le règlement de la consultation

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Reconversion de l'ancien EHPAD Saint Charles comprenant la création de 30 logements collectifs et 2 salles communales (Acquisition Amélioration) rue Notre Dame à VEZELISE 54330.

**Description :** Pour information, une première consultation avait été lancée en 08/2023 et fait l'objet d'une décision de déclaration sans suites en date du 21/12/2023. Les prestations sont réglées par un prix global et forfaitaire- les Prix seront révisables. Groupement de commandes entre l'EPFGE et mmH (Coordonnateur du Groupement) Reconversion de l'ancien EHPAD Saint Charles, comprenant la création de 30 logements collectifs et de 2 salles communales situés à VEZELISE . Recrutement d'une entreprise générale du Bâtiment ou groupement d'entreprises (Lot Unique Tous Corps d'Etats) qualifiés et assurés pour réaliser des travaux tous corps d'états (Lot unique TCE) . Tout dossier reçu, sous forme différente sera rejeté

**Identifiant interne :** T-PF-1684217

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** rue Notre Dame

**Ville :** Vezelise

**Code postal :** 54330

**Subdivision pays (NUTS) :** Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 22/12/2025

**Date de fin de durée :** 22/06/2027

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 0 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1684217>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1684217>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variante :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/10/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 03/10/2025 à 14:00

**Lieu :** Nancy siège mmh

### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Les prix sont révisibles. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Paiement à 30 jours, les conditions sont stipulées au CCAP. La présente opération est financée par : Prêt PLUS, prêt PLAI, subvention CD54, 1% logement Tous les documents/justificatifs/ à fournir pour la candidature et pour l'offre ainsi que les modalités sont détaillés dans le règlement de consultation

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nancy

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 63FED494-B19D-C6CA-DC37F98B21A4AA34

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Meurthe et Moselle Habitat

**Numéro d'enregistrement** : 48753

**Adresse postale** : 33 Boulevard De La Mothe

**Ville** : Nancy cedex

**Code postal** : 54010

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Point de contact** : MAHUET Lionel

**Adresse électronique** : ifreidinger@mmhabitat.fr

**Téléphone** : 0383175524

**Adresse internet** : <http://www.mmhabitat.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 63FED4B3-BA85-79D0-45E4D0A096765F23

**Adresse postale** : 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54036

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nancy@juradm.fr

**Téléphone** : 0383174343

**Télécopieur** : 0383174350

**Adresse internet** : <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : e63c7013-a576-47b1-b0d0-832872afaca6 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/07/2025 à 18:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/07/2025