



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-85140>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-85140**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de partenariat portant sur le financement, la conception, la démolition, la construction et tout ou partie du gros entretien renouvellement (GER), de la maintenance et de l'exploitation du nouveau siège social du Grand Port Maritime de Marseille, ainsi que sur la valorisation des droits à construire qu'offre le reste de la dépendance

**Description** : Le marché de partenariat, au sens de l'article L. 1112-1 du code de la commande publique, porte sur le financement, la conception, la démolition, la construction, et tout ou partie du gros entretien/renouvellement, de la maintenance et de l'exploitation du nouveau siège social du GPMM sur le site de la Joliette ainsi que sur la valorisation des droits à construire qu'offre le reste de la dépendance d'assiette du projet. Il comprend également la démolition du siège social actuel et la réalisation d'espaces ouverts au public, environnants au nouveau siège social. Le marché de partenariat porte également sur la valorisation d'environ 16 000 m<sup>2</sup> de SDP qu'offre la dépendance d'assiette du siège social. Voir rubrique «Renseignements complémentaires»

**Identifiant de la procédure** : a64a6d57-ad1e-4af9-a12d-f69c33d4ea34

**Identifiant interne** : 202307009

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 66100000 Services bancaires et d'investissement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70110000 Services de promotion immobilière

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 23, place de la Joliette

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13226

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 140,000,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** le marché a été attribué à un groupement momentané d'entreprises constitué des sociétés Eiffage Sa et Campus Participation 13. La société Persée, dont l'actionnariat est détenu à la date de signature du marché par les membres du groupement, s'est substituée en tant que titulaire à l'entité candidate pour la signature et l'exécution du marché, comme prévu par le règlement de consultation

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Marché de partenariat portant sur le financement, la conception, la démolition, la construction et tout ou partie du gros entretien renouvellement (GER), de la maintenance et de l'exploitation du nouveau siège social du Grand Port Maritime de Marseille, ainsi que sur la valorisation des droits à construire qu'offre le reste de la dépendance

**Description :** Le marché de partenariat, au sens de l'article L. 1112-1 du code de la commande publique, porte sur le financement, la conception, la démolition, la construction, et tout ou partie du gros entretien/renouvellement, de la maintenance et de l'exploitation du nouveau siège social du GPMM sur le site de la Joliette ainsi que sur la valorisation des droits à construire qu'offre le reste de la dépendance d'assiette du projet. Il comprend également la démolition du siège social actuel et la réalisation d'espaces ouverts au public, environnants au nouveau siège social. Le marché de partenariat porte également sur la valorisation d'environ 16 000 m<sup>2</sup> de SDP qu'offre la dépendance d'assiette du siège social. Voir rubrique «Renseignements complémentaires»

**Identifiant interne :** T-PF-1320893

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 66100000 Services bancaires et d'investissement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70110000 Services de promotion immobilière

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 23, place de la Joliette

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13226

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité constructive et d'exploitation-maintenance des ouvrages

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité architecturale, paysagère et insertion urbaine des ouvrages

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Robustesse contractuelle et financière de l'offre

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Part d'exécution du contrat confié à des petites et moyennes entreprises et à des artisans

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Coût global de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Marseille

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 102,134,698 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Gpt EIFFAGE sa/CAMPUS PARTICIPATION 13

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 102,134,698 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance** : Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché** : M2506648

**Titre** : Marché de partenariat portant sur le financement, la conception, la démolition, la construction et tout ou partie du gros entretien renouvellement (Ger), de la maintenance et de l'exploitation du nouveau siège social du Grand Port Maritime de Marseille, ainsi que sur la valorisation des droits à construire qu'offre le reste de la dépendance

**Date de conclusion du marché** : 24/07/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 4

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 4

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 5FC1B8B8-0B47-DD8E-4CEFA68E4B2BC5E5

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel** : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

**Numéro d'enregistrement** : 55391

**Adresse postale** : 23, place de la Joliette Cs 81965

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13226

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** DIRECTEUR GENERAL Le

**Adresse électronique :** [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

**Téléphone :** 0491394933

**Adresse internet :** <http://www.marseille-port.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://agysoft.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** 5FC1B8D9-FF75-9485-CB7FCCE92EFD298E

**Adresse postale :** <http://www.marseille.tribunal-administratif.fr>

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13281

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

**Téléphone :** 0491134813

**Télécopieur :** 0491811387

**Adresse internet :** <http://marseille.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Gpt EIFFAGE sa/CAMPUS PARTICIPATION 13

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1320893-2-0-1

**Adresse postale :** 3-7 place de l'Europe

**Ville :** Vélizy-Villacoublay

**Code postal :** 78140

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Téléphone :** 0134658989

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** d70cbb8f-96e4-495d-afc4-657ea4f2653f - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 24/07/2025 à 16:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/07/2025