



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-84981>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **25-84981**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Rennes

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE : Construction de la cuisine centrale sud

**Description** : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes : -La nouvelle cuisine sera une BLTP : Base Logistique de Transformation Primaire et un Terminal de Production. -Les magasins alimentaires actuellement situés à Cleunay (épicerie, primeurs) y seront relocalisés (400 m<sup>2</sup> environ) -La BLTP comprendra, pour favoriser l'alimentation durable et faciliter le recours à des circuits courts d'approvisionnement : Une légumerie, un atelier dessert, un atelier boucherie pour le piéçage ce qui permettra de s'adapter aux besoins des différentes restaurations (écoles/ crèches/ EHPAD). -Pour limiter le gaspillage et garantir l'hygiène du stockage crise par rapport aux exigences des services vétérinaires, il sera prévu un espace de stockage tampon et une unité de surgélation. -Pour sensibiliser les publics (notamment scolaires de la Ville de Rennes et des communes de Rennes Métropole) au process culinaire et aux enjeux de l'alimentation durable, il sera créé un parcours de visites publiques en extérieur donnant à voir le process de fabrication (les visiteurs sont à l'extérieur du bâtiment et circulent sur un parcours couvert). Les surfaces programme sont de 3 200 m<sup>2</sup> de surface plancher (2 600 m<sup>2</sup> de surface utile). L'emprise au sol de l'équipement avec les locaux techniques et les surfaces extérieures couvertes sera de l'ordre de 3 300 m<sup>2</sup>. Les surfaces extérieures comprendront une aire logistique (environ 2 300 m<sup>2</sup>), des stationnements poids lourds et véhicules légers (1 500 m<sup>2</sup>) et des espaces verts (2500 m<sup>2</sup> environ). Bien que non soumis à la réglementation thermique, il est prévu de rechercher toutes les pistes de réduction des consommations et de viser un projet ambitieux sur les aspects environnementaux. Le programme prévoit le recours à des systèmes dit d'Énergies Renouvelables et de Récupération (utilisation des énergies fatales issues du process industriel), la production d'énergie à demeure (couvrir a minima 50% des besoins en électricité), l'usage de matériaux biosourcés (18 kg/m<sup>2</sup> SP), l'usage de matériaux de réemploi sur les locaux hors process et le recours à une énergie

d'exploitation peu carbonée (solaire, géothermie, électricité). Le marché à conclure sera constitué des éléments suivants : Éléments de mission de base (y compris PC-APD), ainsi que les missions complémentaires suivantes : BIM/SYN (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le CCTP), SSI (Coordination sécurité incendie), OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination), SIGN (Signalétique), COM (Commissionnement). Les ouvrages à réaliser appartiennent à la catégorie d'ouvrages Construction neuve de bâtiment. Pour participer à la 2ème phase de la consultation, 4 candidatures maximum seront sélectionnées, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection

**Identifiant de la procédure :** 8a345a64-cac8-4cdd-9262-b5078d9ab5c9

**Identifiant interne :** 241151410\_CC

**Type de procédure :** Restreinte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le montant des primes de 328 000 euro(s) Ttc, correspond à la prime de 82 000 euro(s) Ttc par candidat multipliée par les 4 projets remis. La rémunération du maître d'oeuvre lauréat tient compte de l'indemnité reçue au titre du présent concours. Le mandataire du groupement est Oteis. Les critères d'évaluation des projets étaient les suivants : 1- Qualité de la réponse au programme en matière d'organisation, fonctionnalité et d'ergonomie des circuits et postes de travail 2- Intégration dans le site et qualité architecturale 3- Pertinence des solutions techniques proposées, des objectifs de performance énergétique et environnementale et prise en compte du contexte réglementaire 4-faisabilité opérationnelle (coût et délais)

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE : Construction de la cuisine centrale sud

**Description :** Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes : -La nouvelle cuisine sera une BLTP : Base Logistique de Transformation Primaire et un Terminal de Production. -Les magasins alimentaires actuellement situés à Cleunay (épicerie, primeurs) y seront relocalisés (400 m<sup>2</sup> environ) -La BLTP comprendra, pour favoriser l'alimentation durable et faciliter le recours à des circuits courts d'approvisionnement : Une légumerie, un atelier dessert, un atelier boucherie pour le piéçage ce qui permettra de s'adapter aux besoins des différentes restaurations (écoles/ crèches/ EHPAD). -Pour limiter le gaspillage et garantir l'hygiène du stockage crise par rapport aux exigences des services vétérinaires, il sera prévu un espace de stockage tampon et une unité de surgélation. -Pour sensibiliser les publics (notamment scolaires de la Ville de Rennes et des communes de Rennes Métropole) au process culinaire et aux enjeux de l'alimentation durable, il sera créé un parcours

de visites publiques en extérieur donnant à voir le process de fabrication (les visiteurs sont à l'extérieur du bâtiment et circulent sur un parcours couvert). Les surfaces programme sont de 3 200 m<sup>2</sup> de surface plancher (2 600 m<sup>2</sup> de surface utile). L'emprise au sol de l'équipement avec les locaux techniques et les surfaces extérieures couvertes sera de l'ordre de 3 300 m<sup>2</sup>. Les surfaces extérieures comprendront une aire logistique (environ 2 300 m<sup>2</sup>), des stationnements poids lourds et véhicules légers (1 500 m<sup>2</sup>) et des espaces verts (2500 m<sup>2</sup> environ). Bien que non soumis à la réglementation thermique, il est prévu de rechercher toutes les pistes de réduction des consommations et de viser un projet ambitieux sur les aspects environnementaux. Le programme prévoit le recours à des systèmes dit d'Énergies Renouvelables et de Récupération (utilisation des énergies fatales issues du process industriel), la production d'énergie à demeure (couvrir a minima 50% des besoins en électricité), l'usage de matériaux biosourcés (18 kg/m<sup>2</sup> SP), l'usage de matériaux de réemploi sur les locaux hors process et le recours à une énergie d'exploitation peu carbonée (solaire, géothermie, électricité). Le marché à conclure sera constitué des éléments suivants : Éléments de mission de base (y compris PC-APD), ainsi que les missions complémentaires suivantes : BIM/SYN (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le CCTP), SSI (Coordination sécurité incendie), OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination), SIGN (Signalétique), COM (Commissionnement). Les ouvrages à réaliser appartiennent à la catégorie d'ouvrages Construction neuve de bâtiment. Pour participer à la 2ème phase de la consultation, 4 candidatures maximum seront sélectionnées, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection

**Identifiant interne :** S-PF-1545127

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif social promu :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de la réponse au programme en matière d'organisation, fonctionnalité et d'ergonomie des circuits et postes de travail

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Intégration dans le site et qualité architecturale

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Pertinence des solutions techniques proposées, des objectifs de performance énergétique et environnementale et prise en compte du contexte réglementaire

Ordre d'importance : 3

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Faisabilité opérationnelle (coût et délais)

Ordre d'importance : 4

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rennes

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 6 - Résultats**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000**

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement OTEIS / ATELIER DES LOGES / AGENCE ARMEL PELLERIN / AC2R / ACOUSTIBEL / SOLUTIONS PRODUCTIVES / ATELIER KER ANNA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**L'offre est une variante :** non

**Informations relatives au marché :**

**Titre :** Concours Restreint De Maîtrise D'Oeuvre : Construction de la cuisine centrale sud

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 03/07/2025

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 5BD4AD77-AAA5-4F42-CFF0C786C524E43F

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Ville de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 65044

**Adresse postale :** Place de la Mairie

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** APPERE Nathalie

**Adresse électronique :** scp-commandepublique@rennesmetropole.fr

**Téléphone :** 0223621010

**Adresse internet :** <https://metropole.rennes.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.megalis.bretagne.bzh>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 5BD4ADD3-D6E3-31FF-E0C5CEE785F6FC9C

**Adresse postale** : 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416

**Ville** : Rennes

**Code postal** : 35044

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone** : 0223212828

**Télécopieur** : 0299635684

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

**Numéro d'enregistrement** : 5BD4ADE3-D5C1-1C57-5DA7E23140AC111C

**Adresse postale** : 22 Mail Pablo Picasso

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

**Téléphone** : 0253467983

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Groupement OTEIS / ATELIER DES LOGES / AGENCE ARMEL PELLERIN / AC2R / ACOUSTIBEL / SOLUTIONS PRODUCTIVES / ATELIER KER ANNA

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1545127-1-0-1

**Adresse postale** : 10 Parc de Brocéliande

**Ville** : Saint-Gregoire

**Code postal** : 35760

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : rennes@oteis.fr

**Téléphone** : 0299234567

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 7b68cef5-ac1b-4cd2-9b44-44163796135d - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis de résultats de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 24/07/2025 à 14:21

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/07/2025