



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-83465>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-83465**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : SEM du Pays de Fontainebleau

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 90625013900035

**Ville** : Fontainebleau

**Code postal** : 77300

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 77

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_QyPGLIA5Da](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_QyPGLIA5Da)

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : SEM DU PAYS DE FONTAINBLEAU

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : 1. Capacité juridique et administrative Personnalité juridique : L'entreprise doit être légalement constituée et avoir une existence juridique (ex : société, association, entrepreneur individuel, etc.). Absence de condamnation : L'entreprise ne doit pas avoir fait l'objet de condamnations pour certaines infractions graves (corruption, fraude fiscale, travail dissimulé, etc.). Registre des entreprises : Elle doit être inscrite au registre des entreprises ou avoir une situation comparable dans le pays d'origine.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : 2. Capacité financière L'entreprise doit démontrer sa solidité financière pour exécuter le marché. Cela peut inclure des informations telles que : Bilans financiers et comptes de résultat des dernières années. Chiffre d'affaires minimum (selon la taille du marché). Absence de dettes ou d'arriérés fiscaux. Garanties financières, notamment en cas de marchés d'une grande valeur. Les marchés publics

peuvent exiger des garanties bancaires ou des assurances (ex : assurance décennale pour les travaux).

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : 3. Capacité technique et professionnelle  
Expérience antérieure : L'entreprise doit prouver qu'elle a l'expérience nécessaire dans la réalisation de travaux ou la fourniture de services similaires. Cela peut être prouvé par des références de contrats précédents ou des projets de même envergure.  
Qualifications professionnelles : Parfois, des qualifications spécifiques peuvent être exigées (certifications, accréditations, etc.), notamment pour des travaux techniques, des certifications ISO, ou encore des qualifications spécifiques à certains types de services ou travaux.  
Effectifs et matériel : L'entreprise doit disposer de moyens humains et matériels adaptés à la taille du marché (ex : main-d'oeuvre qualifiée, équipements spécifiques).

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 01/09/2025 à 09:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Autorisée

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Non

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Marché de travaux pour la construction de onze logements, d'une maison de santé et trois commerces à Héricy (77850)

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45000000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Marché pour la construction de onze logements, d'une maison de santé de 7 locaux praticiens et trois commerces au 49 rue des Fossés Héricy (77850). Allotissement en 11 lots pour l'exécution de ce marché.

**Lieu principal d'exécution du marché** : 49 rue des Fossés Héricy (77850)

**Durée du marché (en mois)** : 16

**La consultation comporte des tranches** : Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : LOT 1 - GROS-OEUVRE - FACADES PIERRES - RAVALEMENT - VRD

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45000000

**Lieu d'exécution du lot** : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy

- **Description du lot** : LOT 2 - CHARPENTE BOIS

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45000000

**Lieu d'exécution du lot** : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy

- **Description du lot** : LOT 3 - ETANCHEITE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45000000

**Lieu d'exécution du lot** : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy

- **Description du lot** : LOT 4 - COUVERTURE - TUILES ET ZINC

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45000000

**Lieu d'exécution du lot** : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy

- **Description du lot** : LOT 5 - MENUISERIES EXTERIEURS - OCCULTATIONS - SERRURERIE ET METALLERIE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000**

**Lieu d'exécution du lot : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy**

- **Description du lot : LOT 6 - CLOISONS - ISOLATIONS - PLAFONDS**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000**

**Lieu d'exécution du lot : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy**

- **Description du lot : LOT 7 - MENUISERIES INTERIEURES**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000**

**Lieu d'exécution du lot : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy**

- **Description du lot : LOT 8 - PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX - CARRELAGE - SOLS COLLES**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000**

**Lieu d'exécution du lot : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy**

- **Description du lot : LOT 9 - ASCENSEUR**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000**

**Lieu d'exécution du lot : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy**

- **Description du lot : LOT 10 - ELECTRICITE**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000**

**Lieu d'exécution du lot : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy**

- **Description du lot : LOT 11 - PLOMBERIE - CVC**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000**

**Lieu d'exécution du lot : 49 rue des Fossées - 77850 Héricy**

## **Section 6 - Informations Complementaires**

**Visite obligatoire : Oui**

**Détail sur la visite (si oui) :** Une visite obligatoire du site est organisée le vendredi 1er août 2025 à 9h00, au 49 rue des Fossés à Héricy, et concerne uniquement le lot 01. La présence des entreprises intéressées à cette visite est indispensable afin que leur candidature soit recevable.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/07/2025**