



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-83178>

Département(s) de publication : **66**

Annonce n° **25-83178**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Résidence Forca Real

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 26660009700023

Ville : MILLAS

Code postal : 66170

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 66

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://residence-forca-real.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2675_1108645.html

Identifiant interne de la consultation : 2025-TRAV-SDB-PMR

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : JAULENT Stéphane

Adresse mail du contact : contact@ehpad-millas.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 468846100

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Le candidat devra être inscrit au registre du commerce et des sociétés (ou équivalent) ou au répertoire des métiers, ou tout document équivalent pour les entreprises étrangères. A ce titre, il devra produire : - Le formulaire DC1 (lettre de candidature) dûment complété et signé, - Le formulaire DC2 (déclaration du candidat) précisant les informations sur la capacité juridique, - Un extrait Kbis de moins de 3 mois (ou équivalent), - Une attestation sur l'honneur certifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'exclusion (articles L2141-1 à L2141-5 du Code de la commande publique), - Si concerné : preuve d'inscription à une organisation professionnelle, agrément ou autorisation spécifique. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de demander tout document

complémentaire qu'il jugera nécessaire pour vérifier l'aptitude du candidat à exécuter le marché. Par ailleurs, le candidat est libre de joindre tout document qu'il estime utile pour appuyer sa candidature.

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Le candidat devra justifier d'une solidité financière suffisante pour exécuter le marché. Pour ce faire, il devra produire : - Déclaration de chiffre d'affaires global et dans le domaine concerné (3 derniers exercices si disponibles) - Bilans ou extraits, si l'entreprise est tenue d'en établir - Déclaration appropriée d'assurances (RC professionnelle ou décennale) Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de demander tout document complémentaire qu'il jugera nécessaire pour vérifier les capacités du candidat à exécuter le marché. Par ailleurs, le candidat est libre de joindre tout document qu'il estime utile pour appuyer sa candidature.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Le candidat devra démontrer une expérience dans des prestations similaires. Pour ce faire, il devra produire : - Liste de références de chantiers équivalents réalisés au cours des 5 dernières années - Moyens humains et techniques (effectifs, qualifications, matériel) affectés au marché - Qualifications professionnelles (type QUALIBAT ou équivalent) Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de demander tout document complémentaire qu'il jugera nécessaire pour vérifier les capacités du candidat à exécuter le marché. Par ailleurs, le candidat est libre de joindre tout document qu'il estime utile pour appuyer sa candidature.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 01/09/2025 à 08:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Les offres seront analysées selon les critères suivants, notés sur 100 points : - PRIX DE LA PRESTATION (50 points) : Méthode de notation : (Prix de l'offre la moins-disante / Prix de l'offre analysée) x 50 - VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE (45 points) : appréciée sur la base : des moyens techniques et humains proposés ; de la méthodologie d'intervention et de suivi du chantier ; du planning d'exécution (délais) ; de la qualité des matériaux proposés et de leur entretien ; des éléments fournis dans le mémoire technique et les fiches descriptives jointes à la DPGF - PRISE EN COMPTE DU DEVELOPPEMENT DURABLE (5 POINTS) : Engagements du candidat en matière de gestion des déchets, réduction des nuisances, choix de matériaux durables, etc.

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Mise en conformité de 67 salles de bains aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) - Résidence Força Réal

Code CPV principal - Descripteur principal : 45453100

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le présent marché concerne des travaux de mise en conformité aux normes d'accessibilité des personnes à mobilité réduite (PMR) portant sur 67 salles de bains situées à la Résidence Força Réal.

Lieu principal d'exécution du marché : Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS

Durée du marché (en mois) : 36

Valeur estimée (H.T.) : entre 500000 euros et 800000 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot** : Lot n°01 - Gros oeuvre / Platerie / Menuiserie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 220000 euros
Lieu d'exécution du lot : Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS
- **Description du lot** : Lot n°02 - Revêtement sols et murs souple
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 170000 euros
Lieu d'exécution du lot : Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS
- **Description du lot** : Lot n°03 - Plomberie / Ventilation / Chauffage
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 295000 euros
Lieu d'exécution du lot : Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS
- **Description du lot** : Lot n°04 - Electricité
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 50000 euros
Lieu d'exécution du lot : Résidence Força Réal, 03 Allée Edmond Michelet, 66170 MILLAS

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Visites possible du lundi au vendredi de 8h à 16h Services Techniques :
Monsieur Guy BEAULIEU ou Monsieur Mathieu GARDELLA (04 68 84 61 00 / 07 56 37 55 01)

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/07/2025