



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-83101>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-83101**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** La Fabrique des Quartiers Métropole Européenne de Lille SPLA

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 52303359500027

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59000

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 59

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://marchesonline.achatpublic.com/>

**Identifiant interne de la consultation :** 523 OPAH CD LILLE 25

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Nathalie SUSTRAC, chargée de mission copropriétés

**Adresse mail du contact :** Nsustrac@lafabriquedesquartiers.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Justification d'une qualification délivrée par l'OPQIBI pour la réalisation d'audits énergétiques
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** - Liste des prestations exécutées au cours des 5 dernières années : la présentation d'au moins une référence de diagnostic sur bâtiment existant est exigée. - Déclaration indiquant les effectifs

moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années - Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché - Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché

**Technique d'achat :** Accord-cadre

**Date et heure limite de réception des plis :** 22/09/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Identification des catégories d'acheteurs intervenant (si accord-cadre) :** LA FABRIQUE DES QUARTIERS MEL SPLA

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** REALISATION D'AUDITS ENERGETIQUES COPROPRIETES

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 71314200

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Le présent marché a pour objet la réalisation des prestations suivantes : Audits énergétiques de copropriétés situées sur Lille\_Quartiers Wazemmes et Moulins. Incluant : le potentiel de rénovation thermique (atteinte d'une étiquette supérieure), scenarii de programme travaux en parties communes ainsi que, le cas échéant, sur les travaux d'intérêt collectif en parties privatives. La consultation engagée vise la conclusion d'un accord-cadre à bons de commande tel que réglementé par les articles R.2162-1 et suivants du code de la commande publique. Il sera conclu avec deux titulaires maximum.

**Lieu principal d'exécution du marché :** Ville de Lille\_Quartiers Wazemmes et Moulins

**Durée du marché (en mois) :** 48

**Valeur estimée (H.T.) :** entre 30000 euros et 80000 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Le délai de validité des offres est fixé à 90 (quatre-vingt-dix) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 21/07/2025