



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-82696>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-82696**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Nantes

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de travaux assortie d'une promesse de bail à construction pour la cité communale située rues de Metz et d'Épinal à Nantes

**Description** : Le titulaire de la Concession devra : - concevoir, démolir, construire, financer, exploiter, entretenir et maintenir un ensemble immobilier (constructions neuves édifiées et aménagement des espaces privés non-bâties attenantes), à ses frais, risques et périls, conformément aux dispositions de l'article L.1121-4 du Code de la commande publique et dans les conditions fixées dans la consultation qui sera lancée ultérieurement (« Phase Offres ») ; - signer à cette fin, et en tant qu'acte non détachable de la concession de travaux, un bail à construction sur le site dit de « Metz » (parcelles cadastrales AX 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 et 88 pour une superficie de 2 136 m<sup>2</sup>) et sur le site dit de « Epinal » (parcelles AO 30, 31 32, 33 pour une superficie de 1 600 m<sup>2</sup>), à l'exception de la quote part affectée au logement abordable en bail réel solidaire qui sera cédée à l'organisme foncier solidaire ;

**Identifiant de la procédure** : 23ae3862-d743-414f-ba35-b3790eb08051

**Identifiant interne** : 2025\_Concession\_Trux\_PILOTIERE

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rues de Metz et d'Epinal

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44300

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** La date limite de réception des candidatures est fixée au 22 septembre 2025 à 12h00

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Procédure entièrement dématérialisée depuis <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>. Le présent AAPC ne concerne que la seule phase candidature de la procédure. Il n'y a donc pas de DCE à télécharger à ce stade. Le nombre maximum de candidat admis à présenter une offre est fixé à 4. Les critères de sélection des candidatures sont fixés dans le règlement de consultation disponible sur la plateforme de dématérialisation <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>.

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession de travaux assortie d'une promesse de bail à construction pour la cité communale située rues de Metz et d'Épinal à Nantes

**Description :** Le titulaire de la Concession devra : -concevoir, démolir, construire, financer, exploiter, entretenir et maintenir un ensemble immobilier (constructions neuves édifiées et aménagement des espaces privés non-bâties attenantes), à ses frais, risques et périls, conformément aux dispositions de l'article L.1121#4 du Code de la commande publique et dans les conditions fixées dans la consultation qui sera lancée ultérieurement (« Phase Offres ») ; - signer à cette fin, et en tant qu'acte non détachable de la concession de travaux, un bail à construction sur le site dit de « Metz » (parcelles cadastrales AX 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 et 88 pour une superficie de 2 136 m<sup>2</sup>) et sur le site dit de « Epinal » (parcelles AO 30, 31 32, 33 pour une superficie de 1 600 m<sup>2</sup>), à l'exception de la quote part affectée au logement abordable en bail réel solidaire qui sera cédée à l'organisme foncier solidaire ;

**Identifiant interne :** 2025\_Concession\_Trux\_PILOTIERE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44300

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

## Informations complémentaires :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 40 An

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** La durée du contrat de concession sera déterminée par la durée du bail à construction. A titre indicatif, la durée estimée sera de 40 ans.

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marchespublics.nantesmetropole.fr/>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marchespublics.nantesmetropole.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des demandes de participation :** 22/09/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Ville de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Nantes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Ville de Nantes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 21440109300015

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service marchés publics

**Adresse électronique** : contact.marches@nantesmetropole.fr

**Téléphone** : 2040419000

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier** : ed248922-d677-466c-a0bb-55313e478c0f-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

**Description** : La date limite de réception des candidatures est fixée au 22 septembre 2025 à 12h00.

### **10.1 Modification**

**Identifiant de la section** : LOT-0001

**Description des modifications** : La date limite de réception des candidatures est fixée au 22 septembre 2025 à 12h00 et non au 24 septembre 2025 à 12h00.

### **Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 6ed48a78-0c20-4217-b15e-33dfac95906c - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 18/07/2025 à 18:43

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 18/07/2025