



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-82679>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-82679**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Neuilly sur Marne

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Entretien ménager des locaux touristiques : les Rives de Paris

Description : Le marché public a pour objet d'un entretien ménager des locaux administratifs, des locaux d'accueil au public et des locaux destinés aux hébergements touristiques « les Rives de Paris ». Les prestations de nettoyage ménager (entretien des sanitaires, balayage, nettoyage, désinfection des sols et surfaces, recouches des chambres de l'auberge, entretien et rangements des locatifs ...) sont réparties sur quatre sites : - Camping municipal « les Rives de Paris », Chemin de l'Écluse 93330 Neuilly-sur-Marne ; - Auberge de jeunesse / Hostel, 2 rue du Site Agréable 93330 Neuilly-sur-Marne ; - Centre équestre, 16 rue du Site Agréable 93330 Neuilly-sur-Marne ; - Port de Plaisance, Chemin de l'Écluse 93330 Neuilly-sur-Marne.

Identifiant de la procédure : a9fb196a-6278-44c6-8289-54409feb1e82

Avis précédent : 3cb4a225-3daf-4382-915a-4b1ca204bf8b-03

Identifiant interne : 2025-996

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Neuilly-sur-Marne

Code postal : 93330

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 100,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 400,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 Entretien ménager des locaux touristiques : les Rives de Paris

Description : Le marché public a pour objet d'un entretien ménager des locaux administratifs, des locaux d'accueil au public et des locaux destinés aux hébergements touristiques « les Rives de Paris ». Les prestations de nettoyage ménager (entretien des sanitaires, balayage, nettoyage, désinfection des sols et surfaces, recouches des chambres de l'auberge, entretien et rangements des locatifs ...) sont réparties sur quatre sites : - Camping municipal « les Rives de Paris », Chemin de l'Écluse 93330 Neuilly-sur-Marne ; - Auberge de jeunesse / Hostel, 2 rue du Site Agréable 93330 Neuilly-sur-Marne ; - Centre équestre, 16 rue du Site Agréable 93330 Neuilly-sur-Marne ; - Port de Plaisance, Chemin de l'Écluse 93330 Neuilly-sur-Marne.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options :

Description des options : Le marché sera conclu avec le titulaire à compter de sa date de notification, pour une durée initiale de 1 an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Neuilly-sur-Marne

Code postal : 93330

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 100,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : La forme retenue pour l'exécution du marché est un accord cadre à bons de commande mono-attributaire sans un montant minimum et avec un montant maximum de 100000 euros HT annuel. La visite est obligatoire. Les conditions de la visite sont les suivantes : le candidat prendra contact avec la direction du camping afin de fixer la date et l'heure du rendez-vous. Contact : Madame ZERDJEM Fouzia Par téléphone au 01.43.08.21.21 / 06.13.43.86.47 Par mail : fouzia.zerdjem@neuillysurmarne.fr Une attestation de visite sera remise aux candidats à l'issue de cette dernière et devra être transmise obligatoirement dans l'offre. Le présent marché dispose d'une reprise de personnel. Le candidat est invité à prendre connaissance de l'annexe 7 Reprise du personnel jointe au dossier de consultation des entreprises.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 40

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : 60 - La méthodologie et l'organisation de l'équipe (fréquence du suivi et du contrôle des équipes, capacité de remplacement, nombre d'agents affectés, gestion des pics d'activité, gestion de la planification des équipes, tenue et équipements des agents, mode de communication, techniques de désinfection et d'entretien en lien avec les différentes surfaces et matériel à nettoyer) (20 points) ; - Pertinence des modalités de reprise et d'accompagnement du personnel au démarrage et dans l'exécution du marché (5 points) ; - Formation du personnel (10 points) - Description détaillée et quantifiée des équipements et matériel mis à disposition sur les sites (10 points) ; - Liste et les caractéristiques des produits utilisés notamment en cas de nocivité, valorisation des produits Ecolabel et/ou de la norme NF Environnement ou équivalent (5 points) ; - Références et expériences dans l'hôtellerie, le tourisme de plein air et structures similaires (10 points) ;

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montreuil

Informations relatives aux délais de recours : Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n° 358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal Administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris) 93558 Montreuil cedex Téléphone : 01.49.20.20.00 Courriel : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Site internet : nantes.tribunal-administratif.fr Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr ou sur son site internet dédié montreuil.tribunal-administratif.fr.

Organisation qui signe le marché : Mairie de Neuilly sur Marne

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 100,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : J & J NETT

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE DE LA SOCIETE J & J NETT

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 100,000 Euro

L'offre a été classée : oui

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CONTRAT LOT 1

Titre : CONTRAT LOT 1

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 27/06/2025

Date de conclusion du marché : 15/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 93089-2025

Organisation qui signe le marché : Mairie de Neuilly sur Marne

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Neuilly sur Marne

Numéro d'enregistrement : 21930050600017

Adresse postale : 1 Place Francois Mitterrand 1 Place Francois Mitterrand B.P 40

Ville : Neuilly sur marne cedex

Code postal : 93331

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : service.marches.publics@neuillysurmarne.fr

Téléphone : 0143089696

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : J & J NETT

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 98484862200010

Ville : VILLEMOMBLE

Code postal : 93250

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 rue Catherine Puig

Ville : Montreuil cedex

Code postal : 93558

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 01439202000

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : cdfa5486-9b03-452d-a35e-cfbae93b02d4 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/07/2025 à 17:48

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2025