



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-82660>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **25-82660**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Rennes

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Piscine de Bréquigny - Rénovation thermique et optimisation énergétique - Maîtrise d'oeuvre

Description : Procédure de passation : procédure avec négociation, soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique. Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes : l'opération prévoit la réalisation de travaux de rénovation thermique et d'optimisation énergétique de la piscine de Bréquigny. Les piscines figurent parmi les équipements les plus énergivores du patrimoine de la ville de Rennes, impliquant des coûts de fonctionnement conséquents pour la collectivité. En 2019, la consommation énergétique de la piscine de Bréquigny, construite à la fin des années 60, est estimée à 8 557 MWH (6 788 MWH pour le thermique et 1 769 MWH pour l'électricité). La piscine de Bréquigny a fait l'objet depuis d'interventions sur ses équipements techniques afin d'optimiser et de réduire ses consommations énergétiques. Une récente opération livrée en 2022 a permis d'isoler thermiquement les terrasses des toitures haute et basse, ainsi que d'installer des panneaux photovoltaïques. Le dernier diagnostic énergétique et structurel, réalisé en 2023 sur le bâtiment, amène cependant à de nombreuses préconisations relatives à l'amélioration des process (traitement d'air, traitement de l'eau, régulation, supervision, etc.). Il fait également état de mauvaises caractéristiques thermiques de l'enveloppe de la piscine qui date de sa construction, aggravées par l'état de dégradation avancée de ses composants. L'objectif de la collectivité au travers de la présente opération est d'inscrire son équipement dans une démarche de sobriété et d'optimisation énergétique en vue de répondre aux enjeux fixés par le décret Tertiaire, en améliorant l'isolation thermique de ses façades ainsi qu'en modernisant et en optimisant ses équipements techniques. Le marché à conclure sera constitué des éléments suivants : éléments de mission de base (APS, APD, PRO, PC-APD, AMT, VISA, DET, AOR) ainsi que des éléments de mission complémentaires suivants : DIA (études de diagnostic),

OPC (ordonnancement, pilotage et coordination), SSI (coordination sécurité incendie), SYNT (Cellule de synthèse), COMMISSIONNEMENT. L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie « Opération de réhabilitation de bâtiment ». Pour participer à la 2ème phase de la consultation, 4 candidatures maximum seront sélectionnées, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection. A l'issue de la consultation, les candidats admis à présenter une offre et ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 6 000,00 euros TTC. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de réduire ou de supprimer la prime des concurrents dont les offres ne seraient pas conformes au présent règlement de consultation. La décision du maître d'ouvrage sera motivée et sans appel. La rémunération du maître d'oeuvre tient compte de la prime reçue au titre de la présente consultation par le concurrent attributaire : elle est comprise dans le prix de l'élément DIA. La prime ne lui sera versée qu'après la notification du marché public de maîtrise d'oeuvre. Pour les candidats non retenus, la prime est réglée dans un délai maximum de 30 jours à compter de la date de notification du rejet de leur offre et au plus tard dans un délai de 3 mois qui suit la remise des prestations. Le présent avis est rédigé et publié en français. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

Identifiant de la procédure : 4eaa00ec-7a98-4d7b-b6f3-2ce757de7da7

Identifiant interne : 241151409_PN

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le lauréat est un groupement constitué de Ethis, Alta, Arest, Fgeco, Hernot et Plsur2. Ethis étant le mandataire du groupement

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Piscine de Bréquigny - Rénovation thermique et optimisation énergétique - Maîtrise d'oeuvre

Description : Procédure de passation : procédure avec négociation, soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique. Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes : l'opération prévoit la réalisation de travaux de rénovation thermique et d'optimisation énergétique de la piscine de Bréquigny. Les piscines figurent parmi les équipements les plus énergivores du patrimoine de la ville de Rennes,

impliquant des coûts de fonctionnement conséquents pour la collectivité. En 2019, la consommation énergétique de la piscine de Bréquigny, construite à la fin des années 60, est estimée à 8 557 MWH (6 788 MWH pour le thermique et 1 769 MWH pour l'électricité). La piscine de Bréquigny a fait l'objet depuis d'interventions sur ses équipements techniques afin d'optimiser et de réduire ses consommations énergétiques. Une récente opération livrée en 2022 a permis d'isoler thermiquement les terrasses des toitures haute et basse, ainsi que d'installer des panneaux photovoltaïques. Le dernier diagnostic énergétique et structurel, réalisé en 2023 sur le bâtiment, amène cependant à de nombreuses préconisations relatives à l'amélioration des process (traitement d'air, traitement de l'eau, régulation, supervision, etc.). Il fait également état de mauvaises caractéristiques thermiques de l'enveloppe de la piscine qui date de sa construction, aggravées par l'état de dégradation avancée de ses composants. L'objectif de la collectivité au travers de la présente opération est d'inscrire son équipement dans une démarche de sobriété et d'optimisation énergétique en vue de répondre aux enjeux fixés par le décret Tertiaire, en améliorant l'isolation thermique de ses façades ainsi qu'en modernisant et en optimisant ses équipements techniques. Le marché à conclure sera constitué des éléments suivants : éléments de mission de base (APS, APD, PRO, PC-APD, AMT, VISA, DET, AOR) ainsi que des éléments de mission complémentaires suivants : DIA (études de diagnostic), OPC (ordonnancement, pilotage et coordination), SSI (coordination sécurité incendie), SYNT (Cellule de synthèse), COMMISSIONNEMENT. L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie « Opération de réhabilitation de bâtiment ». Pour participer à la 2ème phase de la consultation, 4 candidatures maximum seront sélectionnées, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection. A l'issue de la consultation, les candidats admis à présenter une offre et ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 6 000,00 euros TTC. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de réduire ou de supprimer la prime des concurrents dont les offres ne seraient pas conformes au présent règlement de consultation. La décision du maître d'ouvrage sera motivée et sans appel. La rémunération du maître d'oeuvre tient compte de la prime reçue au titre de la présente consultation par le concurrent attributaire : elle est comprise dans le prix de l'élément DIA. La prime ne lui sera versée qu'après la notification du marché public de maîtrise d'oeuvre. Pour les candidats non retenus, la prime est réglée dans un délai maximum de 30 jours à compter de la date de notification du rejet de leur offre et au plus tard dans un délai de 3 mois qui suit la remise des prestations. Le présent avis est rédigé et publié en français. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

Identifiant interne : S-PF-1555077

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.3 **Durée estimée**

Date de début : 16/06/2025

Durée : 48 Mois

5.1.4 **Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 651,167 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ETHIS

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 651,167 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2510267

Titre : Piscine de Bréquigny - Rénovation thermique et optimisation énergétique - Maîtrise d'oeuvre

Date de conclusion du marché : 18/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 2D4C47C1-0769-53D8-F37F636179FB5446

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Rennes

Numéro d'enregistrement : 65044

Adresse postale : Place de la Mairie

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : APPERE Nathalie

Adresse électronique : scp-commandepublique@rennesmetropole.fr

Téléphone : 0223621010

Adresse internet : <https://metropole.rennes.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 2D4C47DF-BCC9-4989-966F8D5969E2B70E

Adresse postale : 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416

Ville : Rennes

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : 0223212828

Télécopieur : 0299635684

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Numéro d'enregistrement : 2D4C47ED-CCEA-C56B-6FFA77C29B9BF1E2

Adresse postale : 22 Mail Pablo Picasso

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0253467983

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0005

Nom officiel : ETHIS

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 1555077-1-0-1

Adresse postale : 39 rue de Villeneuve

Ville : Lorient

Code postal : 56000

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Adresse électronique : ethis@ethis-ingenierie.com

Téléphone : 02 97 21 81 60

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c2747253-9195-4d4f-86db-0b83db413dc1 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/07/2025 à 17:22

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2025