



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-82527>

Département(s) de publication : **91, 77**

Annonce n° **25-82527**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : EXPLOITATION DES INSTALLATIONS CVC - P2 P3 - AVEC ENGAGEMENT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES BATIMENTS

Description : EXPLOITATION DES INSTALLATIONS CVC - P2 P3 - AVEC ENGAGEMENT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES BATIMENTS

Identifiant de la procédure : 36282d80-012a-425f-89f9-cce6bc8fbbec

Avis précédent : dfbe7162-3022-4fde-87c6-6e8a7f98ac8d-01

Identifiant interne : 2024M103

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : oui

Justification de la procédure accélérée : L'acheteur accepte la soumission des offres par voie électronique.

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'offres ouvert

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71700000 Services de surveillance et de contrôle

Nomenclature supplémentaire (cpv): 51514110 Services d'installation de machines et d'appareils de filtration ou de purification de l'eau

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires : Sur le territoire GPS

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : -Conformément à l'article L.2113-10 du code de la commande publique, l'acheteur choisit de limiter le nombre de lots qui peuvent être attribués à un même opérateur économique. Les candidats peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Cependant, les conditions suivantes s'appliquent strictement : - Pour les lots 1, 2 et 3, un candidat peut être attributaire de plusieurs lots sous réserve de remplir les critères de qualification requis et dans la limite de trois lots maximums. -Le titulaire du lot n°4 (Administratif et développement économique) ne peut être attributaire que de ce lot. -Le titulaire du lot n°5 (Culture) ne peut être attributaire que de ce lot. -Modalités de financement et de paiement : Les prestations, objet des marchés issus de la présente consultation, seront rémunérées dans les conditions fixées par les règles de comptabilité publique. Les sommes dues au titulaire et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) seront versées par mandat administratif, dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Les sommes dues sont financées sur les crédits ouverts au budget de Grand Paris Sud. Les modalités de versements des acomptes sont précisées au CCAP. Les avances seront régies conformément aux articles R2191-3 à R2191-12 et R 2191-20 à R 2191-22 du code de la commande publique. -Forme de groupement : Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché : ce marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. En cas de groupement d'entreprises, la composition du groupement et son mandataire ainsi que le mandat du mandataire doivent être présentés lors de la remise de l'enveloppe contenant la candidature et l'offre. En cas de groupement conjoint, le mandataire est solidaire de chacun des membres du groupement, pour ses obligations contractuelles, à l'égard du Pouvoir adjudicateur, en ce qui concerne l'exécution du marché, en application de l'article R.2142-24 du Code de la commande publique. Un même candidat ne peut se présenter sous des qualités différentes (candidat individuel, membre ou mandataire d'un ou plusieurs groupements). Pour toute modification de la composition du groupement entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché, il sera fait application articles R2142-19 à 2142-27 du Code de la Commande

Publique. -Avance : Le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100% du montant de l'avance. - Variantes décrites par le pouvoir adjudicateur Sans objet. Variantes à l'initiative des candidats Sous réserve d'avoir présenté une offre chiffrée pour la solution de base établie dans le présent dossier de consultation, chaque candidat a la possibilité de présenter également une variante qui doit respecter les objectifs de réduction d'énergie du cahier des charges ; Elle doit permettre l'un (ou plusieurs) des cas suivants en comparaison avec l'offre de base : • Une optimisation financière dans le respect des objectifs de performance attendu (obligatoire) ; • Un développement des énergies renouvelables sur le parc ; • Une amélioration de la performance énergétique. -Clause d'insertion par l'activité économique : Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, le pouvoir adjudicateur souhaite mobiliser les entreprises dans une démarche d'insertion, dans le cadre de l'exécution du présent marché. En application de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique, l'entreprise candidate doit proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. - Visite sur site : La visite des sites est obligatoire pour tout candidat souhaitant remettre une offre pour l'un ou plusieurs des cinq lots. Chaque candidat devra effectuer une visite sur les sites correspondants au(x) lot(s) pour lesquels il souhaite soumissionner. Des dates de visite sont prévues pour chaque lot, elles sont organisées les jours suivants : • Lot 1 : 10/03 et le 11/03/2025 • Lot 2 : 12/03 et le 13/03/2025 • Lot 3 : 14/03/2025 • Lot 4 : 17/03/2025 • Lot 5 : 20/03/2025 Les candidats doivent prendre contact auprès de Monsieur Thibaud TROGNON t.trognon@grandparisud.fr (Direction des bâtiments) pour prendre rendez-vous.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 : Administratif et développement économique

Description : Le présent marché est un marché de prestations de service comportant une part de travaux, il a pour objet l'exploitation des installations génie climatique des différents bâtiments de la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Le lot n°1 concerne la maintenance et l'entretien des bâtiments dédiés aux fonctions administratives ainsi qu'aux activités liées au développement économique.

Identifiant interne : 2024M103-01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71700000 Services de surveillance et de contrôle

Nomenclature supplémentaire (cpv): 51514110 Services d'installation de machines et d'appareils de filtration ou de purification de l'eau

Options :

Description des options : -Marchés de prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires et ce sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires : Sur le territoire GPS

5.1.3 Durée estimée

Durée : 7 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : -Marché ordinaire conclu pour chaque lot : -à prix global et forfaitaire, de type PFI (prestations et forfait avec clause d'intéressement) en ce qui concerne : -les prestations P2 correspondant aux prestations de conduite et d'entretien courant -les prestations P3 correspondant aux prestations de Gros Entretien et Renouvellement des matériels (GER, dites aussi Garantie Totale P3), -à prix unitaires ordinaires en ce qui concerne les prestations correspondant aux prestations d'intervention non couvertes par les garanties P2 et P3, par application des prix du bordereau des prix unitaires appliqués aux quantités réellement exécutées, dans la limite du budget prévisionnel alloué. -Durée du marché : Chacun des lots est conclu pour une durée initiale de sept (7) ans ferme à compter de sa date de notification, correspondant à la tranche ferme et incluant la période de prise en charge des équipements si celle-ci est nécessaire. À l'issue de cette période ferme, chaque lot peut faire l'objet de tranches optionnelles, par périodes successives de un (1) an, renouvelables deux (2) fois, c, pouvant porter la durée totale maximale du marché à dix (10) ans maximum. L'ensemble des tranches et leur modalités d'affermissement sont décrites au règlement de la consultation et au CCAP. La prise d'effet du marché est estimée à compter du 1er août 2025. Dans tous les cas, la date maximale de fin de contrat, en cas de renouvellement intégral, est fixée au 31 août 2035.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : -Exploitation et maintenance des installations : 55 points Prestations énergétiques (15 points) Prestations maintenance (20 points) Prestations gros entretien et renouvellement (10 points) Prestations travaux (10 points)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : Performances environnementales : 5 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations : 40 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours : La présente procédure peut faire l'objet d'un référé précontractuel (art L551-1 du CJA) depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Les candidats évincés peuvent également, une fois le contrat signé, saisir le TA d'un référé contractuel (art L551-13 et suivants et R551-7 et suivants du CJA) : - jusqu'au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution, - dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat (en cas d'absence de publication d'un avis d'attribution). Dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution, les concurrents évincés de la conclusion d'un contrat administratif, ainsi que les tiers, sont recevables à former un recours devant le TA en pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires (Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, n°358994 Tarn et Garonne). Une requête contestant la validité du contrat peut être accompagnée d'une demande tendant à la suspension de son exécution (art L521-1 du CJA). La suspension desdites décisions peut également être demandée devant le juge des référés du même TA (art L521-1 du CJA). La requête en référé devra, pour être recevable, être assortie d'un recours au fond. Les candidats évincés peuvent en outre former un recours pour excès de pouvoir contre la décision de signer le contrat, de déclarer sans suite ou contre les clauses réglementaires

du contrat dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publicité de la décision attaquée. La saisine du tribunal peut s'effectuer par voie dématérialisée par l'application Télérecours citoyens, accessible à partir du site www.telerecours.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 2 : Culture (Conservatoires et Médiathèques)

Description : Le présent marché est un marché de prestations de service comportant une part de travaux, il a pour objet l'exploitation des installations génie climatique des différents bâtiments de la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Lot 2 - Culture (Conservatoires et Médiathèques) : -Prise en charge des installations techniques des conservatoires et médiathèques répartis sur le territoire.

Identifiant interne : 2024M103-02

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71700000 Services de surveillance et de contrôle

Nomenclature supplémentaire (cpv): 51514110 Services d'installation de machines et d'appareils de filtration ou de purification de l'eau

Options :

Description des options : -Marchés de prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires et ce sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires : Sur le territoire GPS

5.1.3 Durée estimée

Durée : 7 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : -Marché ordinaire conclu pour chaque lot : -à prix global et forfaitaire, de type PFI (prestations et forfait avec clause d'intéressement) en ce qui concerne : -les prestations P2 correspondant aux prestations de conduite et d'entretien courant -les prestations P3 correspondant aux prestations de Gros Entretien et Renouvellement des matériels (GER, dites aussi Garantie Totale P3), -à prix unitaires ordinaires en ce qui concerne les prestations correspondant aux prestations d'intervention non couvertes par les garanties P2 et P3, par application des prix du bordereau des prix unitaires appliqués aux quantités réellement exécutées, dans la limite du budget prévisionnel alloué. -Durée du marché : Chacun des lots est conclu pour une durée initiale de sept (7) ans ferme à compter de sa date de notification, correspondant à la tranche ferme et incluant la période de prise en charge des équipements si celle-ci est nécessaire. À l'issue de cette période ferme, chaque lot peut faire l'objet de tranches optionnelles, par périodes successives de un (1) an, renouvelables deux (2) fois, c, pouvant porter la durée totale maximale du marché à dix (10) ans maximum. L'ensemble des tranches et leur modalités d'affermissement sont décrites au règlement de la consultation et au CCAP. La prise d'effet du marché est estimée à compter du 1er août 2025. Dans tous les cas, la date maximale de fin de contrat, en cas de renouvellement intégral, est fixée au 31 août 2035.

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique : Pas de passation de marché stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : -Exploitation et maintenance des installations : 55 points Prestations énergétiques (15 points) Prestations maintenance (20 points) Prestations gros entretien et renouvellement (10 points) Prestations travaux (10 points)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES : 5 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Prix

Description : PRIX DES PRESTATIONS : 40 points Somme des prix du total en EurosTTC pour P2, P3, Travaux : Analyse du prix sur le montant global et forfaitaire indiqué à l'acte d'engagement sur 30 pts Prix unitaires correspondant aux prestations hors forfait P2 ou P3 sur la base d'un DQE masqué sur 10 pts

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours : La présente procédure peut faire l'objet d'un référé précontractuel (art L551-1 du CJA) depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Les candidats évincés peuvent également, une fois le contrat signé, saisir le TA d'un référé contractuel (art L551-13 et suivants et R551-7 et suivants du CJA) : - jusqu'au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution, - dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat (en cas d'absence de publication d'un avis d'attribution). Dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution, les concurrents évincés de la conclusion d'un contrat administratif, ainsi que les tiers, sont recevables à former un recours devant le TA en pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires (Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, n°358994 Tarn et Garonne). Une requête contestant la validité du contrat peut être accompagnée d'une demande tendant à la suspension de son exécution (art L521-1 du CJA). La suspension desdites décisions peut également être demandée devant le juge des référés du même TA (art L521-1 du CJA). La requête en référé devra, pour être recevable, être assortie d'un recours au fond. Les candidats évincés peuvent en outre former un recours pour excès de pouvoir contre la décision de signer le contrat, de déclarer sans suite ou contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publicité de la décision attaquée. La saisine du tribunal peut s'effectuer par voie dématérialisée par l'application Télérecours citoyens, accessible à partir du site www.telerecours.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot 3 : Salle de spectacle et cinéma

Description : Le présent marché est un marché de prestations de service comportant une part de travaux, il a pour objet l'exploitation des installations génie climatique des différents bâtiments de la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Le lot 3 comprend les équipements culturels tels que les théâtres, la Halle du Rock et les cinémas. Ce lot nécessite une réactivité accrue, notamment les week-ends et la nuit, en raison des horaires d'ouverture et des exigences spécifiques d'exploitation.

Identifiant interne : 2024M103

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71700000 Services de surveillance et de contrôle

Nomenclature supplémentaire (cpv): 51514110 Services d'installation de machines et d'appareils de filtration ou de purification de l'eau

Options :

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires et ce sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires : Sur le territoire GPS

5.1.3 Durée estimée

Durée : 7 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : -Marché ordinaire conclu pour chaque lot : -à prix global et forfaitaire, de type PFI (prestations et forfait avec clause d'intéressement) en ce qui

concerne : -les prestations P2 correspondant aux prestations de conduite et d'entretien courant -les prestations P3 correspondant aux prestations de Gros Entretien et Renouvellement des matériels (GER, dites aussi Garantie Totale P3), -à prix unitaires ordinaires en ce qui concerne les prestations correspondant aux prestations d'intervention non couvertes par les garanties P2 et P3, par application des prix du bordereau des prix unitaires appliqués aux quantités réellement exécutées, dans la limite du budget prévisionnel alloué. -Durée du marché : Chacun des lots est conclu pour une durée initiale de sept (7) ans ferme à compter de sa date de notification, correspondant à la tranche ferme et incluant la période de prise en charge des équipements si celle-ci est nécessaire. À l'issue de cette période ferme, chaque lot peut faire l'objet de tranches optionnelles, par périodes successives de un (1) an, renouvelables deux (2) fois, c, pouvant porter la durée totale maximale du marché à dix (10) ans maximum. L'ensemble des tranches et leur modalités d'affermissement sont décrites au règlement de la consultation et au CCAP. La prise d'effet du marché est estimée à compter du 1er août 2025. Dans tous les cas, la date maximale de fin de contrat, en cas de renouvellement intégral, est fixée au 31 août 2035.

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique : Pas de passation de marché stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : -Exploitation et maintenance des installations : 55 points Prestations énergétiques (15 points) Prestations maintenance (20 points) Prestations gros entretien et renouvellement (10 points) Prestations travaux (10 points)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES : 5 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Prix

Description : PRIX DES PRESTATIONS : 40 points Somme des prix du total en EuroTTC pour P2, P3, Travaux : Analyse du prix sur le montant global et forfaitaire indiqué à l'acte d'engagement sur 30 pts Prix unitaires correspondant aux prestations hors forfait P2 ou P3 sur la base d'un DQE masqué sur 10 pts

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours : La présente procédure peut faire l'objet d'un référé précontractuel (art L551-1 du CJA) depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Les candidats évincés peuvent également, une fois le contrat signé, saisir le TA d'un référé contractuel (art L551-13 et suivants et R551-7 et suivants du CJA) : - jusqu'au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution, - dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat (en cas d'absence de publication d'un avis d'attribution). Dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution, les concurrents évincés de la conclusion d'un contrat administratif, ainsi que les tiers, sont recevables à former un recours devant le TA en pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires (Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, n°358994 Tarn et Garonne). Une requête contestant la validité du contrat peut être accompagnée d'une demande tendant à la suspension de son exécution (art L521-1 du CJA). La suspension desdites décisions peut également être demandée devant le juge des référés du même TA (art L521-1 du CJA). La requête en référé devra, pour être recevable, être assortie d'un recours au fond. Les candidats évincés peuvent en outre former un recours pour excès de pouvoir contre la décision de signer le contrat, de déclarer sans suite ou contre les clauses règlementaires du contrat dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publicité de la décision attaquée. La saisine du tribunal peut s'effectuer par voie dématérialisée par l'application Télérecours citoyens, accessible à partir du site www.telerecours.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Lot 4 : Sport

Description : Le présent marché est un marché de prestations de service comportant une part de travaux, il a pour objet l'exploitation des installations génie climatique des différents bâtiments de la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Le lot 4 concerne l'exploitation et la maintenance des installations techniques des équipements sportifs. Cela inclut les gymnases, et autres infrastructures liées à la pratique sportive.

Identifiant interne : 2024M103-04

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71700000 Services de surveillance et de contrôle

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 51514110 Services d'installation de machines et d'appareils de filtration ou de purification de l'eau

Options :

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires et ce sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires : Sur le territoire GPS

5.1.3 Durée estimée

Durée : 7 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : -Marché ordinaire conclu pour chaque lot : -à prix global et forfaitaire, de type PFI (prestations et forfait avec clause d'intéressement) en ce qui concerne : -les prestations P2 correspondant aux prestations de conduite et d'entretien courant -les prestations P3 correspondant aux prestations de Gros Entretien et Renouvellement des matériels (GER, dites aussi Garantie Totale P3), -à prix unitaires ordinaires en ce qui concerne les prestations correspondant aux prestations d'intervention non couvertes par les garanties P2 et P3, par application des prix du bordereau des prix unitaires appliqués aux quantités réellement exécutées, dans la limite du budget prévisionnel alloué. -Durée du marché : Chacun des lots est conclu pour une durée initiale de sept (7) ans ferme à compter de sa date de notification, correspondant à la tranche ferme et incluant la période de prise en charge des équipements si celle-ci est nécessaire. À l'issue de cette période ferme, chaque lot peut faire l'objet de tranches optionnelles, par périodes successives de un (1) an, renouvelables deux (2) fois, c,

pouvant porter la durée totale maximale du marché à dix (10) ans maximum. L'ensemble des tranches et leur modalités d'affermissement sont décrites au règlement de la consultation et au CCAP. La prise d'effet du marché est estimée à compter du 1er août 2025. Dans tous les cas, la date maximale de fin de contrat, en cas de renouvellement intégral, est fixée au 31 août 2035.

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique : Pas de passation de marché stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : -Exploitation et maintenance des installations : 55 points Prestations énergétiques (15 points) Prestations maintenance (20 points) Prestations gros entretien et renouvellement (10 points) Prestations travaux (10 points)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES : 5 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Prix

Description : PRIX DES PRESTATIONS : 40 points Somme des prix du total en EurosTTC pour P2, P3, Travaux : Analyse du prix sur le montant global et forfaitaire indiqué à l'acte d'engagement sur 30 pts Prix unitaires correspondant aux prestations hors forfait P2 ou P3 sur la base d'un DQE masqué sur 10 pts

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours : La présente procédure peut faire l'objet d'un référé précontractuel (art L551-1 du CJA) depuis le début de la procédure de

passation jusqu'à la signature du contrat. Les candidats évincés peuvent également, une fois le contrat signé, saisir le TA d'un référé contractuel (art L551-13 et suivants et R551-7 et suivants du CJA) : - jusqu'au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution, - dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat (en cas d'absence de publication d'un avis d'attribution). Dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution, les concurrents évincés de la conclusion d'un contrat administratif, ainsi que les tiers, sont recevables à former un recours devant le TA en pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires (Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, n°358994 Tarn et Garonne). Une requête contestant la validité du contrat peut être accompagnée d'une demande tendant à la suspension de son exécution (art L521-1 du CJA). La suspension desdites décisions peut également être demandée devant le juge des référés du même TA (art L521-1 du CJA). La requête en référé devra, pour être recevable, être assortie d'un recours au fond. Les candidats évincés peuvent en outre former un recours pour excès de pouvoir contre la décision de signer le contrat, de déclarer sans suite ou contre les clauses règlementaires du contrat dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publicité de la décision attaquée. La saisine du tribunal peut s'effectuer par voie dématérialisée par l'application Télérecours citoyens, accessible à partir du site www.telerecours.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

Titre : Lot 5 : Gendarmerie, logements et petite surface commerciale

Description : Le présent marché est un marché de prestations de service comportant une part de travaux, il a pour objet l'exploitation des installations génie climatique des différents bâtiments de la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Le lot 4 concerne l'entretien et la maintenance des installations techniques spécifiques aux bâtiments regroupant les logements, les agences immobilières, la Poste, les pharmacies, ainsi que les petites surfaces commerciales.

Identifiant interne : 2024M103-05

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71700000 Services de surveillance et de contrôle

Nomenclature supplémentaire (cpv): 51514110 Services d'installation de machines et d'appareils de filtration ou de purification de l'eau

Options :

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires et ce sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires : Sur le territoire GPS

5.1.3 Durée estimée

Durée : 7 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : -Marché ordinaire conclu pour chaque lot : -à prix global et forfaitaire, de type PFI (prestations et forfait avec clause d'intéressement) en ce qui concerne : -les prestations P2 correspondant aux prestations de conduite et d'entretien courant -les prestations P3 correspondant aux prestations de Gros Entretien et Renouvellement des matériels (GER, dites aussi Garantie Totale P3), -à prix unitaires ordinaires en ce qui concerne les prestations correspondant aux prestations d'intervention non couvertes par les garanties P2 et P3, par application des prix du bordereau des prix unitaires appliqués aux quantités réellement exécutées, dans la limite du budget prévisionnel alloué. -Durée du marché : Chacun des lots est conclu pour une durée initiale de sept (7) ans ferme à compter de sa date de notification, correspondant à la tranche ferme et incluant la période de prise en charge des équipements si celle-ci est nécessaire. À l'issue de cette période ferme, chaque lot peut faire l'objet de tranches optionnelles, par périodes successives de un (1) an, renouvelables deux (2) fois, c, pouvant porter la durée totale maximale du marché à dix (10) ans maximum. L'ensemble des tranches et leur modalités d'affermissement sont décrites au règlement de la consultation et au CCAP. La prise d'effet du marché est estimée à compter du 1er août 2025. Dans tous les cas, la date maximale de fin de contrat, en cas de renouvellement intégral, est fixée au 31 août 2035.

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique : Pas de passation de marché stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : -Exploitation et maintenance des installations : 55 points Prestations énergétiques (15 points) Prestations maintenance (20 points) Prestations gros entretien et renouvellement (10 points) Prestations travaux (10 points)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES : 5 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Prix

Description : PRIX DES PRESTATIONS : 40 points Somme des prix du total en EurosTTC pour P2, P3, Travaux : Analyse du prix sur le montant global et forfaitaire indiqué à l'acte d'engagement sur 30 pts Prix unitaires correspondant aux prestations hors forfait P2 ou P3 sur la base d'un DQE masqué sur 10 pts

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours : La présente procédure peut faire l'objet d'un référé précontractuel (art L551-1 du CJA) depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Les candidats évincés peuvent également, une fois le contrat signé, saisir le TA d'un référé contractuel (art L551-13 et suivants et R551-7 et suivants du CJA) : - jusqu'au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution, - dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat (en cas d'absence de publication d'un avis d'attribution). Dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution, les concurrents évincés de la conclusion d'un contrat administratif, ainsi que les tiers, sont recevables à former un recours devant le TA en pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires (Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, n°358994 Tarn et Garonne). Une requête

contestant la validité du contrat peut être accompagnée d'une demande tendant à la suspension de son exécution (art L521-1 du CJA). La suspension desdites décisions peut également être demandée devant le juge des référés du même TA (art L521-1 du CJA). La requête en référé devra, pour être recevable, être assortie d'un recours au fond. Les candidats évincés peuvent en outre former un recours pour excès de pouvoir contre la décision de signer le contrat, de déclarer sans suite ou contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publicité de la décision attaquée. La saisine du tribunal peut s'effectuer par voie dématérialisée par l'application Télérecours citoyens, accessible à partir du site www.telerecours.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 5,358,337 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ENGIE ENERGIE SERVICES

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre ENGIE ENERGIE SERVICES - Lot 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 2,148,164 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 1

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 02/06/2025

Date de conclusion du marché : 15/07/2025

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : CHARPENTIER SAS

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre CHARPENTIER SAS - Lot 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 2,017,873 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 2

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 02/06/2025

Date de conclusion du marché : 15/07/2025

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : JADO

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre JADO - Lot 3

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Valeur de l'offre : 717,250 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 3

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 02/06/2025

Date de conclusion du marché : 15/07/2025

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : JADO

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre JADO - Lot 4

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0004

Valeur de l'offre : 270,995 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 4

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 02/06/2025

Date de conclusion du marché : 15/07/2025

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0005

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : APV

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre APV - Lot 5

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0005

Valeur de l'offre : 204,055 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 5

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 02/06/2025

Date de conclusion du marché : 15/07/2025

Organisation qui signe le marché : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Communauté d'agglomération Grand Paris Sud

Numéro d'enregistrement : 20005922800011

Adresse postale : 500 place des Champs-Élysées - BP 62

Ville : Evry cedex

Code postal : 91054

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Adresse électronique : commande.publique@grandparissud.fr

Téléphone : +33169915858

Adresse internet : www.achatpublic.com

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 177800059

Adresse postale : 56 avenue de Saint-Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : Greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : +33 139205400

Télécopieur : 33 139205400

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/Demarches-procedures>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : ENGIE ENERGIE SERVICES

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 55204695506065

Adresse postale : Immeuble OLYMPE 23 rue Jules Rimet

Ville : LA PLAINE SAINT DENIS

Code postal : 93631

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : laurence.chiarotto@engie.com

Téléphone : +33 671150505

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0004

Nom officiel : CHARPENTIER SAS

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 32642221900021

Adresse postale : 1 Rue de Bretagne ZI de la Moinerie

Ville : BRETIGNY SUR ORGE

Code postal : 91222

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Adresse électronique : ao@charpentier-sas.com

Téléphone : +33 160841018

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0005

Nom officiel : JADO

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 53381301000022

Adresse postale : 62 avenue de l'Yser

Ville : HOUILLES

Code postal : 78800

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : r.vidal@jado-idf.com

Téléphone : +33 84200033

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003, LOT-0004

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0006

Nom officiel : APV

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 40770670400027

Adresse postale : 34 Avenue des Roissy Hauts

Ville : ORMOY

Code postal : 91540

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Adresse électronique : apv918@orange.fr

Téléphone : +33 680250167

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0005

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2e4503bb-fb09-4bc6-a517-cc6dccc26ca2 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/07/2025 à 15:59

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2025