



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-82482>

Département(s) de publication : **67, 68, 57, 54, 88**

Annonce n° **25-82482**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OBERNAI HABITAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Réhabilitation d'un ensemble immobilier locatif - 112 ILM - GAILC - 188 logements à OBERNAI

**Description** : Réhabilitation d'un ensemble immobilier locatif - 112 ILM - GAILC - 188 logements à OBERNAI

**Identifiant de la procédure** : 0511ccbd-995c-4ca7-a00c-8b411bc0a2f0

**Avis précédent** : f554fbf7-c3fa-46cf-8fd6-fd35bc10cdbc-02

**Identifiant interne** : OBERNAI-REHA-112ILM-GAILC-188LOGT

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 Boulevard d'Europe 5 à 7 Rue Marcel Klein 1 à 8 Place de Gail + 43 Boulevard d'Europe

**Ville** : Obernai

**Code postal** : 67210

**Subdivision pays (NUTS)** : Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays** : France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 1,000,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : OBERNAI-REHA-112ILM-GAILC-188LOGT

**Description** : OBERNAI-REHA-112ILM-GAILC-188LOGT

**Identifiant interne** : OBERNAI-REHA-112ILM-GAILC-188LOGT

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 Boulevard d'Europe 5 à 7 rue Marcel Klein 1 à 8 Place de Gail + 43 Boulevard d'Europe

**Ville** : Obernai

**Code postal** : 67210

**Subdivision pays (NUTS)** : Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 36 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 1,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type :** Prix

**Description :** Taux de rémunération (pondération : 35 %) - Note 1 à 20 Le critère prix sera noté au prorata. Pour l'appréciation du critère prix, la meilleure offre, après élimination des offres anormalement basses, déterminera la note maximale sur ce critère et servira de référence pour la notation des autres offres. Note prix = (Offre de prix la moins-disante/offre de prix du candidat) x 30

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Planning études proposé (pondération : 10 %) - Note de 1 à 20 Les candidats présentant le planning d'étude le plus cohérent et objectif selon l'appréciation du maître d'ouvrage se verront attribuer la note la plus élevée.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Moyens, compétences et références (pondération : 35 %) - Note de 1 à 20 - Moyens (pondération 20 %) : méthodologie proposée en site occupé et moyens matériels mis en oeuvre Note 1 à 20 (maximum 2 pages A4) - Compétences (pondération 40 %) : Note de motivation du candidat ou mandataire de l'équipe (1 page maximum de format A4) + Fiche de présentation faisant office de justificatif quant aux compétences et qualités du ou des candidats ainsi que leurs capacités techniques et moyens humains (1 page maximum de format A4 par cotraitant) + Note méthodologique du déroulement des études et suivi des travaux (maximum 1 page recto-verso de format A4) - Note 1 à 20. - Références (pondération 40%) : Principales références du mandataire et des cotraitants en réhabilitation de sites occupés sur les 5 dernières années en précisant celles qui ont fait l'objet d'une certification - Note 1 à 20 (maximum 1 page A4) Le cumul des points de notation attribués à ces critères sera pondéré conformément au tableau ci-dessus, soit à hauteur de 35 % et déterminera la note finale du critère.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Expérience de la personne en charge du suivi des travaux (pondération 20 %) - Note de 1 à 20 Références de la personne de l'équipe qui sera en charge du suivi des travaux (préciser les principales références avec l'indication du maître d'ouvrage).

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 20

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE STRASBOURG

**Informations relatives aux délais de recours :** La décision d'attribution peut faire l'objet d'un recours gracieux adressé au Président Directeur Général d'OBERNAI HABITAT dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision attaquée. Elle peut également faire l'objet des recours suivants devant le Tribunal administratif de Strasbourg, dans les conditions prévues par les textes et la jurisprudence : -Référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché par la personne publique (articles L551-1 et R.551-1 et suivants du code de justice administrative). -Référé contractuel dans les 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord-cadre ou un système d'acquisition dynamique, suivant la notification de la conclusion du contrat, ou, en l'absence de publication d'un tel avis ou de la notification précitée, dans les 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles L551-13 et R 551-7 et suivants du CJA). -Recours pour excès de pouvoir (en cas de contestation des clauses réglementaires du contrat) dans un délai de deux mois à compter de la publication ou de la notification de la décision ou de l'acte attaqué en procédure formalisée (article R.421-1 du code de justice administrative). -Recours de pleine juridiction ouvert à tout candidat évincé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne n°358994).

**Organisation qui signe le marché :** OBERNAI HABITAT

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 510,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Mandataire : NAOS ARCHITECTURE / Cotraitant : ALTEREA

**Chef de file du soumissionnaire :** NAOS ARCHITECTURE

**Nom officiel :** ALTEREA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre NAOS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 510,000 Euro

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Offre NAOS

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 23/04/2025

**Date de conclusion du marché :** 19/06/2025

**Organisation qui signe le marché :** OBERNAI HABITAT

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 7

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** OBERNAI HABITAT

**Numéro d'enregistrement :** 67638024900018

**Adresse postale :** 34 rue du Maréchal Koenig

**Ville :** Obernai

**Code postal :** 67210

**Subdivision pays (NUTS) :** Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@obernai-habitat.fr

**Téléphone :** 0388955676

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE STRASBOURG

**Numéro d'enregistrement :** 17670005200010

**Adresse postale :** 31 AVENUE DE LA PAIX

**Ville :** Strasbourg

**Code postal :** 67070

**Subdivision pays (NUTS) :** Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

**Téléphone** : 0388212323

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : NAOS ARCHITECTURE

**Taille de l'opérateur économique** : Moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 42198719900013

**Adresse postale** : 19 rue de Dunkerque

**Ville** : STRASBOURG

**Code postal** : 67000

**Subdivision pays (NUTS)** : Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@naos-architecture.fr

**Téléphone** : 03 88 61 30 13

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : ALTEREA

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 47955801700261

**Adresse postale** : 3 Quai Kléber

**Ville** : STRASBOURG

**Code postal** : 67000

**Subdivision pays (NUTS)** : Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@alterea.fr

**Téléphone** : 0240742481

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : 402258d0-6061-4cb7-b3b5-19c939a7afdd - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 18/07/2025 à 15:20**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2025**