



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-82333>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-82333**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE MEULAN-EN-YVELINES

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché global de performance énergétique pour la construction d'un groupe scolaire de 20 classes avec restauration scolaire, d'un accueil de loisirs périscolaire sans hébergement

Description : Marché global de performance énergétique passé selon la procédure avec négociation en application des articles L.2124-3, R.2124-3 3° et R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique, portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation partielle et la garantie des performances énergétiques sur 3 ans pour la construction d'un groupe scolaire de 20 classes (9 classes maternelles et 11 classes élémentaires), de locaux d'accueil périscolaire maternelle et élémentaire, de locaux de restauration

Identifiant de la procédure : d6c7ec8b-0bdb-4b29-b870-94ecd314e469

Avis précédent : 2ba22687-6848-4058-9a14-4df285e8494a-01

Identifiant interne : 2024MF01

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45212421 Travaux de construction de restaurants

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212200 Travaux de construction d'installations sportives

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 34 rue de la ferme du Paradis

Ville : MEULAN-EN-YVELINES

Code postal : 78250

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires : Surface du groupe scolaire : 4100m'SDP environ

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 13,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : -

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché global de performance énergétique pour la construction d'un groupe scolaire de 20 classes avec restauration scolaire, et accueil de loisirs périscolaire sans hébergement

Description : Marché global de performance énergétique passé selon la procédure avec négociation en application des articles L.21243, R.21243 3° et R.216112 à R.216120 du code de la commande publique, portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation partielle et la garantie des performances énergétiques sur 3 ans pour la construction d'un groupe scolaire de 20 classes (9 classe maternelles et 11 classe élémentaires), de locaux d'accueil périscolaire maternelle et élémentaire et de locaux de restauration

Identifiant interne : 2024MF01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212421 Travaux de construction de restaurants

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212220 Travaux de construction d'installations sportives polyvalentes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 34 rue de la ferme du Paradis

Ville : Meulan-en-Yvelines

Code postal : 78250

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires : Surface du groupe scolaire : 4100m'SDP environ

5.1.3 Durée estimée

Durée : 66 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 13,500,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Durée du marché : 66 mois dont 30 mois pour la phase conceptionréalisation et 36 mois pour la durée d'exploitation partielle Les bâtiments seront construits dans le cadre d'une démarché environnementale de type bâtiment passif sans certification mais avec atteinte des objectifs énergétiques, démarche bâtiment durable francilien en plus du respect de la RE2020 seuil 2028. Des constructions en structure bois ou en filière sèche sont fortement privilégiées. Le marché comprend : conception des ouvrages, réalisation des travaux, exploitation partielle et garantie des performances énergétiques sur 3 ans. Ce marché fixe des engagements de performances énergétiques mesurables. Le périmètre d'exploitation partielle pourra évoluer en cours de dialogue. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :
1La qualité et la pertinence des références et des compétences professionnelles requises dans les domaines suivants : architecture, construction et notamment en structure bois, BET TCE, environnemental, économie de la construction, paysagiste, acoustique, démarche environnementale et recours aux matériaux biosourcés, exploitation.
Références en construction de bâtiments scolaires, sociaux ou équivalent, mettant l'accent sur le bien-être des enfants en lien avec la pédagogie, construction de bâtiments en site contraint et occupé
2les moyens humains et matériels mobilisables en vue de la bonne exécution des prestations
3les moyens financiers mobilisables en vue de la bonne exécution des prestations
4la coordination entre les différents intervenants (mémoire explicatif)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Cout global

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 35

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale et fonctionnelle

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Les délais et phasage

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 8

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 8

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique et environnementale du projet

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 17

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 17

Critère :

Type : Qualité

Description : :Qualité des engagements performanciers

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 15

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Versailles

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Versailles

Organisation qui exécute le paiement : COMMUNE DE MEULAN-EN-YVELINES

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE MEULAN-EN-YVELINES

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 14,618,942.8 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SOGEA NORD OUEST

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre SOGEA

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 14,618,942.8 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024MF01

Titre : construction d'un groupe scolaire avec restauration scolaire, accueil de loisirs périscolaire sans hébergement

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 25/06/2025

Date de conclusion du marché : 09/07/2025

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE MEULAN-EN-YVELINES

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 18

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 14,618,942.8 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 16,061,756.63 Euro

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : COMMUNE DE MEULAN-EN-YVELINES

Numéro d'enregistrement : 21780401200011

Département : YVELINES

Adresse postale : 10 Place Brigitte Gros

Ville : MEULAN-EN-YVELINES

Code postal : 78250

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : mairie@ville-meulan.fr

Téléphone : 0130904141

Adresse internet : <https://www.ville-meulan.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0006

Nom officiel : SOGEA NORD OUEST

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 34431497600517

Adresse postale : 10 boulevard Ferdinand II LESSEPS CS 80252 76004 ROUEN CEDEX

Ville : ROUEN

Code postal : 76004

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 17780005900012

Département : YVELINES

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : VERSAILLES

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.taversailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 16033a86-d14a-4df5-a142-53cbe9e2bfe8 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/07/2025 à 13:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2025