



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-82172>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **25-82172**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Strasbourg

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre relative au projet de restructuration, de rénovation et d'extension de l'Opéra de Strasbourg

Description : Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont régies par des prix forfaitaires. La Ville de Strasbourg a souhaité engager une rénovation patrimoniale, une mise aux normes, une amélioration des performances énergétiques, une refonte de l'outil scénique, une redistribution des espaces et une extension de l'Opéra national du Rhin (OnR) situé place Broglie avec pour objectif une amélioration des conditions d'accueil du public et de travail du personnel de l'OnR. Ce bâtiment d'exception, situé dans la Grande-Ile et à proximité du quartier de la Neustadt inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco ainsi qu'au sein du site patrimonial remarquable de Strasbourg avec plan de sauvegarde et de mise en valeur, a été inauguré en 1821 puis ravagé par un incendie en 1870 qui n'a laissé subsister que les maçonneries. La façade principale et sa colonnade sont aujourd'hui classées au titre des monuments historiques. Il a été reconstruit à l'identique en 1872 et a fait l'objet d'une modernisation scénique entre 1939 et 1945. Enfin, dans les années 2000, le bâtiment a fait l'objet de travaux d'amélioration de l'accessibilité et de l'évacuation du public. Le bâtiment est aujourd'hui toujours utilisé dans des conditions dégradées. Le bâtiment et les équipements n'ont jamais été adaptés à une exploitation optimale et en toute sécurité par l'Opéra national du Rhin, à la hauteur de l'ambition attendue de l'institution qui fait partie des six opéras ayant acquis en 1996 le label d'opéra national en région qui a été confirmé en 2016 à la suite de la publication de la loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine. L'établissement dispose d'un avis défavorable d'exploitation depuis 1997 et présente un déficit de places accessibles aux personnes à mobilité réduite par rapport aux exigences réglementaires. L'outil scénique est également largement sous-dimensionné. L'objectif du projet est donc de mettre à disposition de l'Opéra national du Rhin, un outil

permettant de répondre à ses besoins, ses ambitions lyriques, chorégraphiques ainsi que musicales au sens large et d'offrir au public des représentations à la hauteur de la reconnaissance nationale, européenne et internationale de l'OnR. Le projet comporte donc une dimension architecturale et une dimension scénographique. Il présente plusieurs enjeux :- Les extensions et la surélévation du bâtiment, dans un secteur contraint, - L'intervention sur la salle, la cage de scène et la fosse d'orchestre : la conservation, l'adaptation, et la réinterprétation de la salle actuelle, qui doit être préservée au maximum, est soumise à propositions, en particulier pour les décors et la configuration, y compris pour la cage de scène et la fosse d'orchestre. L'objectif est d'offrir aux spectateurs de très bonnes qualités de confort visuel et acoustique pour toutes les places où qu'elles soient dans la salle.- Les qualités d'exploitation et d'usage de la salle dans leurs dimensions acoustiques, scéniques, - Le point d'équilibre à trouver entre restauration patrimoniale et intervention contemporaine. La Ville de Strasbourg attend des candidats un projet alliant de manière intelligente et innovante préservation patrimoniale, modernité et exigences contemporaines notamment en matière d'équipements scénographiques, d'accueil du public et de fonctionnalité du bâtiment. Le projet fera l'objet d'une approche environnementale en adéquation avec l'usage du lieu avec la préoccupation d'en améliorer les consommations énergétiques

Identifiant de la procédure : 7f9038e6-be26-47a9-bfd8-9ffd4b9f6549

Identifiant interne : 25VDS0130

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre administratif

Ville : Strasbourg

Code postal : 67076

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Une visite sur site est obligatoire en phase Offre, sous peine d'irrégularité, et selon les modalités du Rc transmis aux candidats retenus à l'issue de la phase candidature. / Les candidats admis à participer au dialogue compétitif seront sélectionnés au regard des critères suivants sans ordre de priorité, ni pondération : - Les compétences de l'équipe ; - Les références de l'équipe ; - La manière dont l'équipe est organisée pour répondre à la mission. / Dans participation : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Nota : Les éléments relatifs à la candidature se trouvent dans le fichier Rc_candidature du Dce publié sur le profil acheteur

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000**

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre relative au projet de restructuration, de rénovation et d'extension de l'Opéra de Strasbourg

Description : Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La Ville de Strasbourg a souhaité engager une rénovation patrimoniale, une mise aux normes, une amélioration des performances énergétiques, une refonte de l'outil scénique, une redistribution des espaces et une extension de l'Opéra national du Rhin (OnR) situé place Broglie avec pour objectif une amélioration des conditions d'accueil du public et de travail du personnel de l'OnR. Ce bâtiment d'exception, situé dans la Grande-Ile et à proximité du quartier de la Neustadt inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco ainsi qu'au sein du site patrimonial remarquable de Strasbourg avec plan de sauvegarde et de mise en valeur, a été inauguré en 1821 puis ravagé par un incendie en 1870 qui n'a laissé subsister que les maçonneries. La façade principale et sa colonnade sont aujourd'hui classées au titre des monuments historiques. Il a été reconstruit à l'identique en 1872 et a fait l'objet d'une modernisation scénique entre 1939 et 1945. Enfin, dans les années 2000, le bâtiment a fait l'objet de travaux d'amélioration de l'accessibilité et de l'évacuation du public. Le bâtiment est aujourd'hui toujours utilisé dans des conditions dégradées. Le bâtiment et les équipements n'ont jamais été adaptés à une exploitation optimale et en toute sécurité par l'Opéra national du Rhin, à la hauteur de l'ambition attendue de l'institution qui fait partie des six opéras ayant acquis en 1996 le label d'opéra national en région qui a été confirmé en 2016 à la suite de la publication de la loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine. L'établissement dispose d'un avis défavorable d'exploitation depuis 1997 et présente un déficit de places accessibles aux personnes à mobilité réduite par rapport aux exigences réglementaires. L'outil scénique est également largement sous-dimensionné. L'objectif du projet est donc de mettre à disposition de l'Opéra national du Rhin, un outil permettant de répondre à ses besoins, ses ambitions lyriques, chorégraphiques ainsi que musicales au sens large et d'offrir au public des représentations à la hauteur de la reconnaissance nationale, européenne et internationale de l'OnR. Le projet comporte donc une dimension architecturale et une dimension scénographique. Il présente plusieurs enjeux :- Les extensions et la surélévation du bâtiment, dans un secteur contraint, - L'intervention sur la salle, la cage de scène et la fosse d'orchestre : la conservation, l'adaptation, et la réinterprétation de la salle actuelle, qui doit être préservée au maximum, est soumise à propositions, en particulier pour les décors et la configuration, y compris pour la cage de scène et la fosse d'orchestre. L'objectif est d'offrir aux spectateurs de très bonnes qualités de confort visuel et acoustique pour toutes les places où qu'elles soient dans la salle.- Les qualités d'exploitation et d'usage de la salle dans leurs dimensions acoustiques, scéniques, - Le point d'équilibre à trouver entre restauration patrimoniale et intervention contemporaine. La Ville de Strasbourg attend des candidats un projet alliant de manière intelligente et innovante préservation patrimoniale, modernité et exigences contemporaines notamment en matière d'équipements scénographiques, d'accueil du public et de fonctionnalité du bâtiment. Le projet fera l'objet d'une approche environnementale en adéquation avec l'usage du lieu avec la préoccupation d'en améliorer les consommations énergétiques

Identifiant interne : S-PF-1682625

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

Options :

Description des options : Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre administratif

Ville : Strasbourg

Code postal : 67076

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 04/01/2027

Durée : 96 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat Attestation d'inscription à l'Ordre Français des Architectes, ou pour les candidats étrangers, tout certificat attestant de la qualification d'Architecte apte à exercer la profession en France Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants (attestation O.P.Q.I.B.I. pour les bureaux d'études ou références équivalentes ; attestation O.P.Q.T.E.C.C.-E.I. pour la missions d'économie de la construction ou références équivalentes ; etc.) L'acheteur acceptera tout moyen de preuve équivalent permettant de démontrer les capacités techniques et professionnelles de l'opérateur, ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architecte inscrit à l'Ordre

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 4

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : La qualité architecturale et intégration urbaine du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : La pertinence de la réponse au regard des enjeux du programme et des aspects fonctionnels de celui-ci

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : La pertinence des solutions scénographiques et acoustiques

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : La compatibilité de la proposition avec l'enveloppe prévisionnelle

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : La pertinence des solutions techniques et environnementales

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Le montant des honoraires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 23/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.
La durée du marché est une durée prévisionnelle.
Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.
Les prix sont révisables.
Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.
La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social détaillées au cahier des charges.
Ressources propres de la collectivité + subventions

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 2001B1C3-CA29-B0A5-CF85A5A974106D55

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 65066

Adresse postale : 1 parc de l'étoile

Ville : Strasbourg

Code postal : 67076

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Point de contact : BARSEGHIAN Jeanne

Adresse électronique : marchespublics@strasbourg.eu

Téléphone : 0368985119

Adresse internet : <https://www.strasbourg.eu/>

Profil de l'acheteur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 2001B1E4-A8F0-CB66-8811D64CA6AAD21F

Adresse postale : 31, avenue de la Paix

Ville : Strasbourg

Code postal : 67070

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone : 0388212323

Télécopieur : 0388364466

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 654fb8f0-4874-4bfd-bf67-178b268a0bbf - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/07/2025 à 11:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2025