



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-82168>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-82168**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MAITRISE D'oeUVRE POUR LA REALISATION DE REHABILITATION, DEMOLITION PARTIELLE ET ETABLISSEMENT DE LA FICHE DE LOT DE L'ANCIEN EHPAD DES VIOLETTES

Description : Le groupement de maîtrise d'oeuvre aura à charge : 1. La réhabilitation de la maison Leenhardt et de sa chapelle pour y accueillir une opération d'environ 16 logements pour des familles monoparentales, ainsi que l'entretien du parc bois classé ; 2. Le désamiantage et la démolition de l'extension de l'ancien EHPAD ; 3. L'établissement de la fiche de lot en vue de la cession du foncier de l'ancienne extension à un opérateur tiers

Identifiant de la procédure : 9a365d78-ca30-419d-8a60-b8eefee325e6

Identifiant interne : 2025002995S25XX

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 45 place Ernest Granier

Ville : Montpellier

Code postal : 34960

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La durée indiquée (46 mois) est prévisionnelle. La date de démarrage n'est donné qu'à titre indicatif. Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle conformément au règlement de la consultation

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : MAITRISE D'oeUVRE POUR LA REALISATION DE REHABILITATION, DEMOLITION PARTIELLE ET ETABLISSEMENT DE LA FICHE DE LOT DE L'ANCIEN EHPAD DES VIOLETTES

Description : Le groupement de maîtrise d'oeuvre aura à charge : 1. La réhabilitation de la maison Leenhardt et de sa chapelle pour y accueillir une opération d'environ 16 logements pour des familles monoparentales, ainsi que l'entretien du parc bois classé ; 2. Le désamiantage et la démolition de l'extension de l'ancien EHPAD ; 3. L'établissement de la fiche de lot en vue de la cession du foncier de l'ancienne extension à un opérateur tiers

Identifiant interne : S-PF-1679167

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 45 place Ernest Granier

Ville : Montpellier

Code postal : 34960

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 03/11/2025

Durée : 46 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur environnementale de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1679167>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1679167>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 23/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA3M

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Montpellier

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 1FFED5EB-CF0A-2878-B91582E133476861

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole

Numéro d'enregistrement : 82059

Adresse postale : 45 place Ernest Granier Cs 29502

Ville : Montpellier

Code postal : 34960

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : GRAIL Cédric

Adresse électronique : _ServiceSAFF-Marches@serm-montpellier.fr

Téléphone : 0467136300

Adresse internet : <https://www.serm-montpellier.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SA3M

Numéro d'enregistrement : 1FFED60D-F36C-43CA-8F37458FDA8D2FEE

Adresse postale : 45 place Ernest Granier

Ville : Montpellier

Code postal : 34960

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : cindy.grolier@altemed.fr

Téléphone : 0649159582

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 1FFED637-D7F7-E831-63A8E931578B7238

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 1FFED647-EA00-A5BC-F63EEF8CB3AC3E22

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : bc63a547-bf27-4ba3-911b-989a8e2edfc5 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/07/2025 à 11:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2025