



Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-81621>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-81621**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Nantes

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de travaux assortie d'une promesse de bail à construction pour la cité communale du Port Durand située rue Aimé Barthoulot à Nantes

Description : Le titulaire de la Concession devra : -concevoir, démolir, construire, financer, exploiter, entretenir et maintenir un ensemble immobilier (constructions neuves édifiées et aménagement des espaces privés non-bâties attenantes), à ses frais, risques et périls, conformément aux dispositions de l'article L.1121-4 du Code de la commande publique et dans les conditions fixées dans la consultation qui sera lancée ultérieurement (« Phase Offres ») ; - signer à cette fin, et en tant qu'acte non détachable de la concession de travaux, un bail à construction sur le site dit de « Port Durand » (parcelles cadastrales : XB 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 pour une superficie de 6 240 m²), à l'exception de la quote part affectée au logement abordable en bail réel solidaire qui sera cédée à l'organisme foncier solidaire.

Identifiant de la procédure : 878fad8d-34bf-43e0-9b98-ffedad0d767b

Identifiant interne : 2025_Concession_Trux_PORTDURAND

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : rue Aimé Barthoulot

Ville : Nantes

Code postal : 44300

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Procédure entièrement dématérialisée depuis <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>. Le présent AAPC ne concerne que la seule phase candidature de la procédure. Il n'y a donc pas de DCE à télécharger à ce stade. Le nombre maximum de candidat admis à présenter une offre est fixé à 4. Les critères de sélection des candidatures sont fixés dans le règlement de consultation disponible sur la plateforme de dématérialisation <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession de travaux assortie d'une promesse de bail à construction pour la cité communale du Port Durand située rue Aimé Barthoulot à Nantes

Description : Le titulaire de la Concession devra : - concevoir, démolir, construire, financer, exploiter, entretenir et maintenir un ensemble immobilier (constructions neuves édifiées et aménagement des espaces privés non-bâties attenantes), à ses frais, risques et périls, conformément aux dispositions de l'article L.1121#4 du Code de la commande publique et dans les conditions fixées dans la consultation qui sera lancée ultérieurement (« Phase Offres ») ; - signer à cette fin, et en tant qu'acte non détachable de la concession de travaux, un bail à construction sur le site dit de « Port Durand » (parcelles cadastrales : XB 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 pour une superficie de 6 240 m²), à l'exception de la quote part affectée au logement abordable en bail réel solidaire qui sera cédée à l'organisme foncier solidaire.

Identifiant interne : 2025_Concession_Trvx_PORTDURAND

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : rue Aimé Barthoulot

Ville : Nantes

Code postal : 44300

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 40 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : La durée du contrat de concession sera déterminée par la durée du bail à construction. A titre indicatif, la durée estimée sera de 40 ans.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 22/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Ville de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Nantes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Ville de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Nantes

Numéro d'enregistrement : 21440109300015

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Service marchés publics

Adresse électronique : contact.marches@nantesmetropole.fr

Téléphone : 0240419000

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 65498756-64e5-4d84-9e17-44d6f58281f4 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/07/2025 à 13:19

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/07/2025