



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-81437>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **25-81437**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CHU ROUEN NORMANDIE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché global et sectoriel ayant pour objet la conception et réalisation pour la construction du nouvel EHPAD du Centre Hospitalier de l'Austreberthe à Barentin

Description : Marché global et sectoriel ayant pour objet la conception et réalisation pour la construction du nouvel EHPAD du Centre Hospitalier de l'Austreberthe à Barentin

Identifiant de la procédure : 462641f1-3648-44ff-ad0b-9f909ccd658b

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Barentin

Code postal : 76360

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 29,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La procédure retenue est la procédure avec négociation en application de l'article R 2124-3-3° du Code de la Commande Publique. Le Procédure avec Négociation se déroulera comme suit : • Phase 1 : sélection des candidats après avis du Jury qui seront admis à remettre une offre ; • Phase 2 : Remise d'une offre par les candidats sélectionnés, négociation éventuelle avec les candidats invités à présenter un projet et attribution du marché après avis du Jury au candidat ayant présenté l'offre la plus avantageuse. La composition attendue du groupement: Au minimum le candidat sera constitué par : -Une entreprise générale de travaux ou groupement solidaire d'entreprises obligatoirement mandataire de l'équipe. -Un ou plusieurs Architectes, inscrits au tableau de l'ordre des Architectes pour les architectes français, ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive no 85/384/CEE du 10 juin 1985, ayant des compétences dans la conception et le suivi de la réalisation de projets équivalents à celui objet des présentes. -Un bureau d'études techniques pluridisciplinaires ou des bureaux d'études techniques spécialisés (avec les compétences: VRD, Structure, CVC, thermique, plomberie, électricité courants forts et faibles, coordination SSI, HQE, acoustique et coordonnateur SSI, micro-implantation, « BIM manager », cuisine, paysagiste, décoration intérieure, signalétique) La consultation prévoit des PSE: PSE 1 : Logiciel de gestion de chantier et suivi financier de l'opération : service de type GED (Gestion électronique des documents) et de gestion dématérialisée de la facturation des marchés. PSE 2 : réalisation du « Pôle domicile » tel que définis au PTD. Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées, se référer au règlement de consultation. Les prestations prévues à la remise de l'offre finale sont du niveau de l'Avant-Projet Sommaire. Chaque concurrent qui aura remis des prestations répondant au programme et qui n'aura pas été exclu de la consultation recevra une indemnité d'un montant de 180 000 Euros HT.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché global et sectoriel ayant pour objet la conception et réalisation pour la construction du nouvel EHPAD du Centre Hospitalier de l'Austreberthe à Barentin

Description : L'opération a pour but de construire un nouveau bâtiment d'EHPAD de 199 lits, dans le cadre d'un marché global sectoriel conformément à l'article L2171-5 du Code de la Commande Publique, dans lequel seront transférés non seulement les activités d'EHPAD et aussi d'accueil de jour et de cuisine de production. Il s'agit d'accompagner la personne âgée dans son parcours dans une stratégie de bien vieillir

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Barentin

Code postal : 76360

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 44 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 29,500,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Après examen de la recevabilité de leur candidature, les candidats seront classés selon les critères de sélection suivants : Critère n°1 : 50% - Qualité de l'organisation du groupement proposée et spécifique au projet : composition, compétences mises à disposition, gouvernance aux vus du tableau « compétences et références » et des Curriculum Vitae. -Capacités professionnelles appréciées au regard de la qualité et pertinence de l'adéquation au projet, des références argumentées pour chaque domaine de compétence, pour des projets similaires Critère 2 : 30% -Qualité architecturale aux vus des références proposées, apprécié globalement pour le ou les architectes. Critère 3 : 20% -Capacités économiques et financières appréciées au regard du chiffre d'affaires global et de celui réalisé dans le domaine d'activité faisant l'objet du marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 1 : Qualités fonctionnelles, architecturale et techniques de l'ouvrage proposé

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 2 : Qualités de la méthodologie proposée

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Coût

Description : Critère 3 : Coût global du marché (honoraires, travaux)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 4 : Délai de l'opération

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 12/09/2025 à 16:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : CHU ROUEN NORMANDIE

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rouen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Rouen

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHU ROUEN NORMANDIE

Numéro d'enregistrement : 26760168000015

Adresse postale : 1 rue de Germont

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : cellulemarches@chu-rouen.fr

Téléphone : 0232888023

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : Tribunal Administratif de Rouen

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0235583500

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 62ecf91d-3164-432e-bcba-3f50cce034de - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/07/2025 à 10:32

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/07/2025