



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-81277>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-81277**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Conception réalisation - construction d'une résidence intergénérationnelle

Description : La consultation a pour objet la passation d'un marché de Conception-Réalisation pour la Construction d'une Résidence Intergénérationnelle à AIR BEL pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Identifiant de la procédure : b8ccee1d-de45-4794-a009-c6b71b895e88

Identifiant interne : 25-730

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Quartier AIR BEL

Ville : Marseille

Code postal : 13011

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Se référer au RC

Faillite : Se référer au RC

Corruption : Se référer au RC

Concordat : Se référer au RC

Participation à une organisation criminelle : Se référer au RC

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental : Se référer au RC

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme : Se référer au RC

Fraude : Se référer au RC

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains : Se référer au RC

Insolvabilité : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Se référer au RC

Biens administrés par un liquidateur : Se référer au RC

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure : Se référer au RC

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au RC

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché : Se référer au RC

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché : Se référer au RC

Coupable d'une faute professionnelle grave : Se référer au RC

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social : Se référer au RC

Paielement des cotisations de sécurité sociale : Se référer au RC

État de cessation d'activités : Se référer au RC

Paielement d'impôts et taxes : Se référer au RC

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes : Se référer au RC

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de Conception-Réalisation pour la Construction d'une Résidence Intergénérationnelle à AIR BEL - PHASE CANDIDATURE

Description : La consultation a pour objet la passation d'un marché de Conception-Réalisation pour la Construction d'une Résidence Intergénérationnelle à AIR BEL pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Identifiant interne : 25-730

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Quartier Air Bel

Ville : Marseille

Code postal : 13011

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 26 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Requise

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Description de la garantie financière : Les garanties financières et professionnelles des candidats sont jugées suffisantes si elles satisfont aux niveaux de capacités suivants : - Niveau de capacité financière exigé : le CA moyen des 3 dernières années du groupement doit a minima être égal à 1 fois le montant du marché (10,255 M € HT)

Date limite de réception des offres : 05/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Un accord de confidentialité est requis : non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13)

Numéro d'enregistrement : 57362075400032

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001

Ville : Marseille Cedex 06

Code postal : 13286

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : i.britodossantos@unicil.fr

Téléphone : +33 491139113

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.unicil.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement : 17130111200776

Adresse postale : 6 RUE JOSEPH AUTRAN

Ville : Marseille

Code postal : 13006

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : +33 049115505

Adresse internet : www.justice.gouv.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ab832390-f7e5-4ad5-b8dd-0af4fda4fc69 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/07/2025 à 18:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/07/2025