



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-81096>

Département(s) de publication : **37, 75, 91, 92, 93, 94, 95, 77, 78**

Annonce n° **25-81096**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Institut de France - Fondation Jacques Siegfried

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Enseignement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service relative à la gestion et à l'exploitation du Château de Langeais

Description : Le contrat de concession est prévu pour une durée allant du 8 septembre 2025 au 31 décembre 2035. Le concessionnaire a la charge de l'exploitation (accueil et information du public, stratégie de communication, politique culturelle et scientifique, librairie boutique etc) du château dans le respect de sa vocation. Le concessionnaire réalise en outre des aménagements, l'entretien et la maintenance, la conservation préventive des collections et assure la sécurité des biens et des personnes. Les prestations entrent dans la catégorie des services spécifiques au sens du code de la commande publique

Identifiant de la procédure : a50b10d8-177a-459f-af7d-b48c05bec765

Avis précédent : 18c80743-fb39-4c4d-b1f3-b33d068f4d7d-01

Identifiant interne : C24-6-060

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure de passation est formalisée dans la mesure où la valeur estimée du contrat est supérieure au seuil en vigueur pour les contrats de concession. Des négociations pourront être organisées avec les candidats suivant les stipulations du règlement de la consultation.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 92520000 Services de musées et de préservation des sites historiques et des services connexes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92521100 Services d'exposition dans les musées

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Place Pierre de Brosse

Ville : Langeais

Code postal : 37130

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Des visites obligatoires du site de Langeais situé Place Pierre de Brosse 37130 LANGEAIS sont organisées. Les candidats se réfèrent au règlement de la consultation pour en connaître les modalités notamment les contacts et la période.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession de service relative à la gestion et à l'exploitation du Château de Langeais

Description : Concession de service relative à la gestion et à l'exploitation du Château de Langeais

Identifiant interne : C24-6-060

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92520000 Services de musées et de préservation des sites historiques et des services connexes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92521100 Services d'exposition dans les musées

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Place Pierre de Brosse

Ville : Langeais

Code postal : 37130

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Informations complémentaires : Des visites de site sont organisées. Les candidats sont priés de se référer au règlement de la consultation pour connaître les modalités d'organisation de visites notamment les personnes à contacter et la période.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 08/09/2025

Date de fin de durée : 31/12/2035

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 11,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : 18c80743-fb39-4c4d-b1f3-b33d068f4d7d-01

Informations complémentaires : La concession est attribuée à la société ALFRAN qui propose un taux de redevance variable de 10%. C'est ce taux qui est indiqué au titre de la valeur de la concession, dans le cadre de l'attribution.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et viabilité de l'offre financière : 40%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et viabilité du projet d'exploitation : 30%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et viabilité des mesures de préservation, de mise en valeur du site et des Collections : 25%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de l'organisation de la société dédiée proposée pour permettre au soumissionnaire d'assurer les missions confiées par l'Institut : 5%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Institut de France - Fondation Jacques Siegfried - Tribunal administratif de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Institut de France - Fondation Jacques Siegfried - Tribunal administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel : avant la signature du contrat ; Référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ; Recours en contestation de validité du contrat : 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées notamment l'avis d'attribution.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Institut de France - Fondation Jacques Siegfried

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Institut de France - Fondation Jacques Siegfried

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Institut de France - Fondation Jacques Siegfried - Tribunal administratif de Paris

Organisation qui signe le marché : Institut de France - Fondation Jacques Siegfried

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 10 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ALFRAN

Offre :

Identifiant de l'offre : ALFRAN

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 10 Euro

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : C24-6-060

Titre : Concession relative à la gestion et à l'exploitation du château de Langeais

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 28/05/2025

Date de conclusion du marché : 11/07/2025

Organisation qui signe le marché : Institut de France - Fondation Jacques Siegfried

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Institut de France - Fondation Jacques Siegfried

Numéro d'enregistrement : 18004404200018

Département : Paris -75

Adresse postale : 23 quai de Conti 75006 Paris

Ville : Paris

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Laure Soro

Adresse électronique : laure.soro@institutdefrance.fr

Téléphone : 0144412046

Adresse internet : www.marches-publics.gouv.fr

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Adresse postale : 7 Rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Tribunal administratif de Paris

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : ALFRAN

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 491078075

Ville : Saint-Césaire

Code postal : 17770

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1b70c95e-ae2d-4abe-b7db-88e06091a050 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/07/2025 à 15:28

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/07/2025