



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-80679>

Département(s) de publication : **978**

Annonce n° **25-80679**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Collectivité de Saint Martin (978)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'AMENAGEMENT DES MARINAS DE FORT-LOUIS ET PORT-LA-ROYALE ET GESTION DU PONT DE SANDY GROUND

Description : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'AMENAGEMENT DES MARINAS DE FORT-LOUIS ET PORT-LA-ROYALE ET GESTION DU PONT DE SANDY GROUND

Identifiant de la procédure : 65986774-06ff-43f0-bc1c-a455b9ef30d7

Identifiant interne : 2501010

Principales caractéristiques de la procédure : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70332100 Services de gestion de terrains

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70332100 Services de gestion de terrains

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Hotel de ville de la collectivité BP374 Marigot SAINT MARTIN

Ville : SAINT MARTIN

Code postal : 97150

Subdivision pays (NUTS) : Guadeloupe (FRY10)

Pays : Sint-Maarten

Informations complémentaires : COLLECTIVITE DE SAINT MARTIN

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 60,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Païement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Païement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'AMENAGEMENT DES MARINAS DE FORT-LOUIS ET PORT-LA-ROYALE ET GESTION DU PONT DE SANDY GROUND

Description : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'AMENAGEMENT DES MARINAS DE FORT-LOUIS ET PORT-LA-ROYALE ET GESTION DU PONT DE SANDY GROUND

Identifiant interne : 2501010

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70332100 Services de gestion de terrains

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : COLLECTIVITE DE SAINT MARTIN

Ville : SAINT MARTIN

Code postal : 97150

Subdivision pays (NUTS) : Guadeloupe (FRY10)

Pays : Sint-Maarten

Informations complémentaires : COLLECTIVITE DE SAINT MARTIN

5.1.3 Durée estimée

Durée : 240 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 60,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne

Programme de fonds de l'Union : Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : L'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines

Critères marchés publics écologiques : Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

5.1.9 **Critères de sélection**

Critère :

Type : Autre

Description : voir RC

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique du projet

Description : Valeur technique du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Coût

Nom : Valeur économique du projet

Description : Valeur économique du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur environnementale du projet

Description : Valeur environnementale du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Nom : Niveau des engagements juridiques

Description : Niveau des engagements juridiques

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché : www.marches-securises.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 05/09/2025 à 12:00

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de présentation des offres :

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires : voir rc

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Voir RC

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Collectivité de Saint Martin (978)

Organisation chargée des procédures de recours : Collectivité de Saint Martin (978)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Collectivité de Saint Martin (978)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Collectivité de Saint Martin (978)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Collectivité de Saint Martin (978)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Collectivité de Saint Martin (978)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Collectivité de Saint Martin (978)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
Collectivité de Saint Martin (978)

Organisation qui traite les offres : Collectivité de Saint Martin (978)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Collectivité de Saint Martin (978)

Numéro d'enregistrement : 21971127200019

Département : Collectivité de Saint-Martin

Adresse postale : Hôtel de la Collectivité - Marigot BP 374

Ville : Saint Martin

Code postal : 97054

Subdivision pays (NUTS) : Guadeloupe (FRY10)

Pays : France

Adresse électronique : wendy.kittaviny@com-saint-martin.fr

Téléphone : +33 590875004

Télécopieur : +33 590870393

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.comstmartin.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 258868-2025

Principale raison de la modification : Mise à jour d'informations

Description : Condition du marché: modification de la date limite de réception des offres: 05/09/2025 12:00

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0005

Description des modifications : au lieu de : Date limite de réception des offres:15/07/2025 à 12:00 Lire : Date limite de réception des offres: 05/09/2025à 12:00

Les documents de marché ont été modifiés le : 15/07/2025

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 116d80e9-8c1b-47bf-a89c-b4fec8c7819f - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/07/2025 à 12:21

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/07/2025