



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-80661>

Département(s) de publication : **75, 92, 94, 91, 78, 95, 77, 93**

Annonce n° **25-80661**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : RATP REAL ESTATE

**Activité de l'entité adjudicatrice** : Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission MOE/OPC/Synthèse pour les études AVP, PRO, du DCE et des missions ACT, VISA, DET, AOR et GPA dans le cadre du projet de réaménagement des espaces et de la rénovation énergétique du bâtiment Lachambeaudie

**Description** : Le projet concerne le bâtiment Lachambeaudie, occupé actuellement par différentes activités du groupe RATP, notamment médicales et tertiaires. L'opération projetée consiste en le réaménagement des espaces et la rénovation énergétique du bâtiment Lachambeaudie. Deux natures d'opérations sont prévues dans ce projet : - Des travaux de performances énergétiques dans l'optique de répondre aux objectifs de décret tertiaire. - Des travaux de réaménagement des espaces de locaux tertiaires. Le marché a pour objet l'achat de la mission de MOE/OPC/Synthèse pour la réalisation des études AVP, PRO, du DCE et des missions ACT, VISA, DET, AOR et GPA dans le cadre du projet de réaménagement des espaces et de la rénovation énergétique du bâtiment Lachambeaudie.

**Identifiant de la procédure** : 30bdf01d-ddc5-4834-aa71-2e4ce93f8023

**Avis précédent** : 09f73db4-91f8-4044-9e52-5799b066e3d2-01

**Identifiant interne** : Lachambeaudie+

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 79311000 Services d'études

## 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

## 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/25/UE

# Section 5 - Lot

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MOE/OPC/Synthèse

**Description :** Mission de MOE/OPC/Synthèse pour la réalisation des études AVP, PRO, du DCE et des missions ACT, VISA, DET, AOR et GPA dans le cadre du projet de réaménagement des espaces et de la rénovation énergétique du bâtiment Lachambeaudie.

**Identifiant interne :** MOE/OPC/SYNTH

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311000 Services d'études

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

### 5.1.6 Informations générales

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** La consultation est à lot unique et à pour but d'attribuer à un titulaire les missions suivantes : MOE/OPC/Synthèse pour les pour les études AVP, PRO, du DCE et des missions ACT, VISA, DET, AOR et GPA dans le cadre du projet de réaménagement des espaces et de la rénovation énergétique du bâtiment Lachambeaudie. Les études capacitaires et de faisabilité prévoient un coût de travaux maximum pour l'ensemble de l'opération (lots architecturaux et techniques, mobilier) de 8 600 000euros HT y compris aléas. Le Titulaire (ou des membres de son groupement, ou sous-traitants) devra avoir les compétences reconnues dans les domaines suivants : - Bureau d'études isolation ; - Bureau d'études rénovation énergétique / thermique / photovoltaïque ; - Bureau d'études CVC / plomberie ; - Bureau d'étude électricité CFO / CFA ; - Economiste de la construction ; - Corps d'états secondaires ; - Pilotage / OPC / organisation de chantier ; - Synthèse ; - Et toutes autres compétences que les candidats jugeront nécessaires au projet. La présente consultation est lancée suivant la Procédure négociée en application des dispositions du code de la commande publique en vue de passer un contrat avec l'opérateur économique ou le groupement d'opérateurs économiques présentant l'offre la plus avantageuse au regard des critères définis

(technique et prix). Le groupement peut être solidaire ou conjoint. Il est conjoint lorsque chacun des prestataires, membre du groupement, n'est engagé que pour la partie du marché qu'il exécute. Il est solidaire lorsque chacun des prestataires est engagé pour la totalité du marché et doit pallier une éventuelle défaillance de ses partenaires. La nature du groupement est précisée à l'article AE 2 de l'acte d'engagement. La RATP se réserve la possibilité d'exiger la transformation du groupement en " groupement conjoint avec mandataire solidaire " si elle considère que cela est préférable pour la bonne exécution du marché. L'architecte est désigné dans l'acte d'engagement comme mandataire. Il représente l'ensemble des membres vis-à-vis du maître d'ouvrage, et coordonne les prestations des membres du groupement. En cas de groupement conjoint, l'acte d'engagement précise si le mandataire est conjoint ou solidaire de chacun des membres. L'agrément des candidats sera effectué sur la base des éléments suivants : - Conformité des pièces administratives demandées ; - Garanties professionnelles, techniques et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières ; des qualifications et des références d'opérations similaires. Un chiffre d'affaires annuel minimal pour l'ensemble du groupement de 2 000 000 euros est exigé en moyenne sur les deux dernières années.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère :

**Type :** Coût

**Nom :** Financier

**Description :** coût global de la prestation  $\ddot{\#}$  40 points. Pour le critère prix et pour chaque offre, une note N sur 40, sera calculée selon la formule suivante :  $N = 40 \times (\text{prix le plus bas} / \text{prix du candidat})$ . Si des distorsions entre les prix indiqués dans les différentes pièces jointes au marché sont identifiées au moment de l'analyse des offres : - En cas de prix forfaitaires, on fera prévaloir l'indication en lettres figurant au marché sur le cadre de prix . Celle-ci sera rectifiée par le soumissionnaire pour rester dans les limites du montant figurant au marché. - En cas de prix unitaires, le bordereau des prix unitaires prévaudra sur le détail estimatif et sur le montant en résultant reporté dans le marché; si le détail estimatif comporte des erreurs de multiplication, d'addition ou de report, RATP Real Estate le rectifiera, ainsi que le montant reporté dans le marché, et en informera le soumissionnaire. - En cas de formule mixte, on fera prévaloir les indications portées au marché sauf pour ce qui est des prix unitaires pour lesquels le bordereau prévaudra. Le détail estimatif sera corrigé et le cadre de prix sera rectifié par le soumissionnaire pour rester dans les limites du montant figurant au marché. A l'issue des négociations qui se dérouleront dans les conditions fixées par l'article 13 ci-dessus, le marché sera attribué au soumissionnaire ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères définis (technique et prix).

##### Critère :

**Type :** Qualité

**Nom :** Technique

**Description :** pour le critère technique et pour chaque offre, une note technique sur 60 sera attribuée selon la répartition suivante :  $\ddot{\S}$  sous-partie / sous-critère 1 : Un mémoire sur la compréhension de sa mission et du projet Lachambeaudie+ (2 pages maximum) :  $\ddot{\#}$  10 points.  $\ddot{\S}$  sous-partie / sous-critère 2 : Une note sur l'intégration des contraintes techniques et architecturales précisant les dispositifs

constructifs proposés et les approches innovantes et durables (2 pages maximum) : a) Démarche technique pour l'optimisation des travaux d'économie d'énergie ; b) Démarche architecturale de la réhabilitation énergétique ; c) Proposition de méthodologie pour vérifier que les solutions techniques et architecturales sont en adéquation avec les objectifs ; d) Solutions envisagées pour la prise en compte dans les études d'AVP des travaux en site occupé. i# 20 points. ii,§ sous-partie / sous-critère 3 : Un planning prévisionnel détaillé envisagé pour le déroulement de la mission accompagné de sa note explicative si nécessaire (2 pages maximum hors planning) : a) Planning envisagé de la mission et détails des interfaces avec les autres intervenants (moments pertinents pour déclencher les échanges et points d'étapes) ; b) Méthodologie pour sécuriser le délai de livraisons partielles ; c) Un rappel des échéances importantes en incluant des phases d'échanges et de validation ; d) Il est attendu du Titulaire une prévision des points réguliers avec la MOD afin de figer les directions prises. i# 15 points. ii,§ sous-partie / sous-critère 4 : Proposition de fonctionnement : o avec la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée ; o avec les autres intervenants (auditeurs énergétiques, mainteneurs, gestionnaires de sites, etc...). i# 15 points.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de Grande Instance de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** RATP REAL ESTATE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de Grande Instance de Paris

**Organisation qui signe le marché :** RATP REAL ESTATE

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 607,628 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SWAN ARCHITECTES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** SWAN ARCHITECTES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 607,628 Euro

**L'offre est une variante : non**

**Sous-traitance : Non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 1074523**

**Date de conclusion du marché : 02/07/2025**

**Organisation qui signe le marché : RATP REAL ESTATE**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5**

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** RATP REAL ESTATE

**Numéro d'enregistrement :** 38003868700030

**Adresse postale :** 12, avenue du Val de Fontenay

**Ville :** Fontenay-sous-Bois

**Code postal :** 94120

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [cynthia.acosta@ratprealestate.com](mailto:cynthia.acosta@ratprealestate.com)

**Téléphone :** +33 649464982

**Adresse internet :** <https://www.ratprealestate.com/>

**Profil de l'acheteur :** <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal de Grande Instance de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750111101763

**Adresse postale :** TGI de Paris, parvis du Tribunal

**Ville :** Paris

**Code postal** : 75017

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SWAN ARCHITECTES

**Taille de l'opérateur économique** : Micro

**Numéro d'enregistrement** : 525 218 087 00035

**Adresse postale** : 22 RUE YVES TOUDIC

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75010

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : www.dematis.com

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 184d7051-0d79-45fe-8669-279ae0e7cfd6 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 15/07/2025 à 17:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 15/07/2025