



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-80621>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-80621**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société d'Équipement de la Région Montpellieraine

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission d'architecte-urbaniste coordonnateur pour l'aménagement de la ZAC Les Portes de la Méditerranée, à Montpellier (34)

Description : Accord-cadre à marchés subséquents. Les missions sont notamment les suivantes: Missions et éléments de mission afférents au projet urbain d'ensemble : Mission 1 : Schémas d'aménagement par sous-secteurs Mission 2 : Carnet de prescriptions relatives à l'espace public par sous-secteurs Mission 3: Assistance à l'évolution des documents d'urbanisme (PLUi) et réglementaires Mission 4: Elaboration d'une charte des enseignes commerciales Mission 5: Etude de faisabilité d'un îlot ou d'un lot particulier Mission 6: Etablissement des fiches de lot Mission 7: Participation à la désignation de l'opérateur et/ou de l'architecte des lots privés ou équipements publics / analyse architecturale des offres Mission 8: Mission de suivi opérationnel des projets / coordination jusqu'à leur livraison Mission 9: Interventions ponctuelles et optionnelles Pas de montant minimum - Montant maximum fixé à 350.000 euro(s) HT pour la durée globale de l'accord-cadre

Identifiant de la procédure : 337f438e-5050-4359-9def-77be64fe74bb

Identifiant interne : 1250-ArchiUrba

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Niveaux minimaux exigés : Le pouvoir adjudicateur exige que le candidat individuel ou, en cas de cotraitance, le groupement envisagé globalement doit justifier disposer des ressources humaines et de l'expérience nécessaires dans les domaines suivants, ce pour assurer un niveau de qualité d'études approprié : - Architecte en chef et urbaniste (études urbanistiques et architecturales d'aménagement urbain), - Compétence Paysagiste (études d'aménagement paysager). - Conception et ingénierie Vrd, Niveaux complémentaires non exigés: compétences qui pourront être sous-traitées si jamais le groupement le juge utile à sa mission: - Conception et ingénierie infrastructures et mobilités, - Conception et ingénierie Hydraulique, - Conception et ingénierie environnementale, Les candidats suivants seront éliminés : -Ceux dont la candidature aura été réceptionnée après expiration du délai imparti à cet effet ; -Ceux qui, le cas échéant après mise en oeuvre de l'article R2144-2 du code de la commande publique, auront produit un dossier de candidature incomplet ; - Ceux qui, au vu de leur déclaration sur l'honneur ou de la pièce en tenant lieu, font l'objet d'une des interdictions de soumissionner, telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique; -Ceux qui, au vu des pièces produites à l'appui de leur candidature, ne justifient pas disposer des capacités techniques et professionnelles minimales requises pour la bonne exécution du marché, en particulier les compétences énumérées à l'article 4.1 ci-avant ; -Ceux dont la candidature aura méconnu une quelconque autre disposition du présent règlement de consultation. Le pouvoir adjudicateur sélectionnera, parmi les candidats restant en lice, les Trois (3) candidats qui seront admis à remettre une offre sur la base des critères suivants d'égale importance : -Qualité des références présentées, au regard des éléments développés dans les documents de la consultation, notamment du Cctp, -Pertinence des moyens humains, titres d'études et professionnels présentés par le candidat, au regard de l'objet de l'accord-cadre et des conditions d'exécutions développées dans les documents de la consultation -Pertinence de la capacité financière (Ca)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mission d'architecte-urbaniste coordonnateur pour l'aménagement de la ZAC Les Portes de la Méditerranée, à Montpellier (34)

Description : Accord-cadre à marchés subséquents. Les missions sont notamment les suivantes: Missions et éléments de mission afférents au projet urbain d'ensemble : Mission 1 : Schémas d'aménagement par sous-secteurs Mission 2 : Carnet de prescriptions relatives à l'espace public par sous-secteurs Mission 3: Assistance à l'évolution des documents d'urbanisme (PLUi) et réglementaires Mission 4: Elaboration d'une charte des enseignes commerciales Mission 5: Etude de faisabilité d'un îlot ou d'un lot particulier Mission 6: Etablissement des fiches de lot Mission 7: Participation à la désignation de l'opérateur et/ou de l'architecte des lots privés ou équipements publics / analyse architecturale des offres Mission 8: Mission de suivi opérationnel des projets / coordination jusqu'à leur livraison Mission 9: Interventions ponctuelles et

optionnelles Pas de montant minimum - Montant maximum fixé à 350.000 euro(s) HT pour la durée globale de l'accord-cadre

Identifiant interne : S-PF-1651722

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/12/2025

Durée : 96 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1651722>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1651722>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 20/08/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Cf : Le Greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Justification de la durée de l'accord-cadre : La durée est supérieure à 4 ans car l'accord-cadre ayant pour objet la réalisation des missions d'urbaniste & paysage concourant aux études de faisabilité, pré-opérationnelles et opérationnelles dans le cadre d'une opération d'aménagement en plusieurs tranches, il nécessite la permanence d'un urbaniste en vue d'assurer la cohérence globale du projet dans le temps et dans l'espace

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Montpellier

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 928425C3-AAA5-3699-3BAD43574871E3D9

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine

Numéro d'enregistrement : 85295

Adresse postale : Etoile Richter 45 Pl. Ernest Granier

Ville : Montpellier

Code postal : 34960

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : GRAIL Cédric

Adresse électronique : cedric.grail@altemed.fr

Téléphone : 0467136300

Adresse internet : <https://www.serm-montpellier.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 928425F2-EA3B-B9F2-6F9F341338A03BB4

Adresse postale : Place Pierre Flotte

Ville : Montpellier

Code postal : 34040

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : accueil.tj-montpellier@justice.fr

Téléphone : 0467126000

Télécopieur : 0467126391

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6dfa26bf-f296-47ff-8bb1-b333bd62c386 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/07/2025 à 17:14

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/07/2025