



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-80553>

Département(s) de publication : **75, 91, 94**

Annonce n° **25-80553**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 18009225600023

**Ville :** LE KREMLIN-BICETRE

**Code postal :** 94270

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 75, 91, 94

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2811063&orgAcronyme=d3f>

**Identifiant interne de la consultation :** 25-042

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Direction juridique et des marchés

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il se verra contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. Ce groupement est composé au minimum des cotraitants suivants : d'un bureau d'études techniques et d'une entreprise de travaux, cette dernière étant mandataire du groupement. Le groupement devra par ailleurs inclure (en cotraitant ou en sous-traitant) une entreprise en capacité de réaliser des travaux de CVC /plomberie. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter pour le marché

plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de membres de plusieurs groupements

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant l'objet du marché, réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles (DC2 version du 01/04/2019)
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : -Les effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des trois dernières années; Les candidats sont également invités à compléter l'annexe 1 au présent RC Cadre de réponse candidature. - Indication des titres d'études et professionnels, des cadres et responsables de prestation de même nature que celle du présent marché. Une liste de 3 références de moins de trois ans significatives et appropriées à l'objet de la présente consultation ou à un objet d'importance et de complexité comparable. Pour chaque référence, le candidat précisera dans l'annexe 1 au présent RC « Cadre de réponse candidature » prévu à cet effet : Nature/objet de l'opération identification du maître d'ouvrage (dénomination complète avec coordonnées) Localisation surfaces calendrier de l'opération et date de livraison montant en euros (H.T.) des travaux montant en euros (H.T.) de la mission réalisée Les prestations les plus importantes pourront utilement être appuyées par des attestations de bonne exécution des prestations réalisées, précisant si elles ont été menées régulièrement à bonne fin. Si les candidats sont dans l'impossibilité de produire les documents au titre de la candidature (entreprise de création récente essentiellement), ils peuvent justifier de leurs capacités financières et de leurs références professionnelles par tout autre moyen. Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique. En cas de groupement, l'appréciation des capacités professionnelles, techniques et financières du groupement est globale.

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 18/08/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Exigée

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : voir article 5.1 du règlement de la consultation

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Conception et la réalisation de travaux d'adaptation des installations de CVC et plomberie au réseau de chaleur par géothermie dans le cadre de la réhabilitation de l'ex-CJD de FLEURY (91)

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 39715000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : L'ancien centre des jeunes détenus (CJD) de Fleury-Mérogis (91) a récemment fait l'objet de travaux de réhabilitation. Il est desservi par un réseau de chauffage urbain dont les régimes de fonctionnement ont substantiellement évolué au cours des travaux. Il est donc désormais nécessaire de réaliser des travaux d'adaptation des installations CVC (réseau secondaire et terminaux) du bâtiment, afin de les mettre en cohérence avec les performances constatées du réseau primaire.

**Lieu principal d'exécution du marché** : Fleury-Mérogis 91700

**Durée du marché (en mois)** : 4

**Valeur estimée (H.T.) :** entre 500000.0 euros et 750000.0 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** L'APIJ invite chaque candidat à participer à une visite obligatoire de l'établissement pénitentiaire QCD Fleury-Mérogis.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 15/07/2025